

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr

zawarta w dniu 2017 r. w Szydłowcu pomiędzy:

Ciepłownią Miejską sp. z o.o. w Szydłowcu, ul. Radomska 48A, 26-500 Szydłowiec, zarejestrowaną pod numerem 0000090177 w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy, reprezentowaną przez:

Bogdana Ireneusza Szabińskiego - Prezesa Zarządu

Zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym
a

.....
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (Rejestru Działalności Gospodarczej) w
..... pod numerem

reprezentowaną przez:

..... -
..... -

NIP; REGON
Zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy 01/S/2017) na **„Przebudowę miejskiej sieci ciepłowniczej na odcinku od komory rozdzielczej położonej pod parkingiem na działce nr ewid. 4193/26 przy skrzyżowaniu ulic Wschodniej i Staszica w kierunku os. „Wschód” do komory rozdzielczej położonej na działce nr ewid. 5716/1 i w kierunku os. „Zamkowa” do komory rozdzielczej położonej na działce nr ewid. 3950/26”.**

przeprowadzonym na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r - „Prawo zamówień publicznych” (t.j. Dz.U.poz. 2164 z 2015 r. z późn. zm.)

I. Postanowienia ogólne

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot mowy:

„Przebudowę miejskiej sieci ciepłowniczej na odcinku od komory rozdzielczej położonej pod parkingiem na działce nr ewid. 4193/26 przy skrzyżowaniu ulic Wschodniej i Staszica w kierunku os. „Wschód” do komory rozdzielczej położonej na działce nr ewid. 5716/1 i w kierunku os. „Zamkowa” do komory rozdzielczej położonej na działce nr ewid. 3950/26”.

1. Zakres robót do wykonania - Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w opisie robót, dokumentacji technicznej, warunkami technicznymi budowy sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w punkcie 1 i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca zrealizuje zakres robót opisany w SIWZ i dokumentacji technicznej zadania, a w szczególności:

- dokonanie niezbędnych czynności przygotowawczych (w tym formalno-prawnych) związanych z rozpoczęciem robót;
- zakup materiałów;
- zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy;
- wykonanie wstępnych prac geodezyjnych;
- demontaż nawierzchni utwardzonych;
- wykonanie robót ziemnych;
- demontaż istniejących sieci ciepłowniczych w zakresie koniecznym do wykonania zadania;
- ułożenie nowych rurociągów z rur preizolowanych, zgodnie z dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi budowy podziemnych sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych;
- montaż armatury zgodnie z dokumentacją;
- przeprowadzenie - przy udziale przedstawicieli zamawiającego - koniecznych prób i odbiorów częściowych;
- wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz inwentaryzacji połączeń mufowych;
- uporządkowanie terenu budowy i doprowadzenie go do stanu sprzed rozpoczęcia robót, łącznie z odtworzeniem nawierzchni utwardzonych.

§ 3

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy sam lub przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców, zgodnie z wymaganiami Ustawy PZP i SIWZ.

2. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom nie wymienionym w „załączniku nr 3” do SIWZ w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.

3. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 4

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy

Nr tel. posiadający uprawnienia budowlane Nr wydane w dniu przez

§ 5

Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego sprawować będą:

..... tel

..... tel.

W miarę potrzeb powołani będą inspektorzy branżowi zgłoszeni na piśmie do Wykonawcy np. ze strony Zarządów Dróg.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków zamawiającego należy:

- a). protokolarne przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji technicznej i terenu budowy,

- b). dokonywanie odbiorów częściowych,
 - c). dokonanie odbioru końcowego
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
- a). protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy,
 - b). zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i p.poż.
 - c). opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
 - d). uzyskanie zgody na zajęcie ulic i chodników na czas prowadzenia robót budowlanych.
 - e). oczyszczenie nawierzchni ulic i chodników przyległych z wszelkich nieczystości związanych z realizacją zadania.
 - f). naprawa nawierzchni ulic lub chodników sąsiednich w przypadku ich zniszczenia.
 - g). naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
 - h). segregowanie, składowanie i unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz.
 - i). przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń, badań i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych.
 - j). wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji połączeń mufowych.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na (*termin wynikać będzie z harmonogramu wykonania robót dołączonego do oferty wykonawcy i daty przekazania placu budowy*). Za dzień przekazania placu budowy uznaje się dzień podpisania protokołu o przekazaniu placu budowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Załącznikiem do niniejszej umowy jest harmonogram rzeczowo-czasowy, stanowiący część oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, który za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie jej realizacji, jednak bez zmiany ostatecznego terminu wykonania robót.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót,

IV. Wynagrodzenie wykonawcy.

§8

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z podatkiem VAT zł (słownie:)). Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych robót nie ujętych w SIWZ i dokumentacji technicznej lub w przypadku gdy roboty zaplanowane nie zostaną z różnych względów wykonane, Strony dopuszczają możliwość korekty wysokości wynagrodzenia dokonanej na podstawie wartości przyjętych w kosztorysie ofertowym.

V. Warunki płatności.

§9

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie inwestycji nastąpi po zakończeniu i odebraniu wykonanych prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-czasowym oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami dotyczącymi inwestycji zostały uregulowane.
4. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 2 i 3 wyklucza możliwość zapłaty faktury i wstrzymuje bieg terminu płatności.
5. Jeżeli oświadczenia Wykonawcy i podwykonawców nie wpłyną do Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wpływu faktury, Zamawiający wystąpi do podwykonawców o ustalenie wielkości zobowiązań Wykonawcy wobec nich i ureguluje te zobowiązania przez przekazanie środków finansowych bezpośrednio na rachunek podwykonawców. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy łącznie z kwotami odpowiadającymi kosztom dokonanych przelewów według cennika usług banku obsługującego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy z wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, uregulowanych wg punktu 5 zostanie przekazane na jego rachunek Nr. w dwóch transzach w następujących terminach:
transza I równa 1/2 należności dla Wykonawcy brutto po potrąceniu należności dla podwykonawców wg punktu 5 - 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego lub uregulowaniu zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców wg punktu 5;
transza II równa pozostałej części należności dla Wykonawcy brutto - 60 dni po dokonaniu odbioru końcowego lub uregulowaniu zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców wg punktu 5;
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżące faktur - w całości lub w części - w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, Regon i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Rękojmia za wady

§ 11

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przez okres miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej tj. zł (słownie:) w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zaspokojenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z zobowiązań w ramach rękojmi lub gwarancji.

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostało zdeponowane na rachunku Zamawiającego w Banku nr konta Wykonawca dostarczył kserokopie dokumentu wpłaty.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach w terminach:
 - 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania obiektu do eksploatacji.
 - 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna ustala się następujący sposób zwrotu Wykonawcy pierwszej części zabezpieczenia w wysokości 70% jego wartości:

.....
.....
.....

VIII. Ubezpieczenie

§13

W interesie Wykonawcy jest zawarcie umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwaną polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wysokości realizowanego kontraktu, Wykonawca oraz wszyscy podwykonawcy. Polisa powinna obejmować także szkody:

- w mieniu otaczającym plac budowy powstałe bezpośrednio wskutek prowadzenia robót,
- powstałe w składowanych materiałach,
- spowodowane błędami wykonawstwa.

IX. Kary umowne

§14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,5% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - b) 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - c) 3,0% wynagrodzenia umownego za każdy dodatkowy dzień przerwy w dostarczaniu ciepła do odbiorców, ponad okres podany w harmonogramie (wzór - załącznik nr 6 do SIWZ);
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - za pierwszy dzień zwłoki - w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy i pokrycia tych należności z części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu i w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy i pokrycia tych należności z części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. W przypadku nie terminowego regulowania należności wynikających z realizacji niniejszej umowy Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi.

X. Postanowienia końcowe

§15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art.144 Prawa zamówień publicznych, na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art.145 Prawa zamówień publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu przetargowym nr 01/S/2017; nr BZP
- oferta Wykonawcy złożona w tym postępowaniu przetargowym.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY