

**Ciepłownia Miejska Sp. z o.o. w Szydłowcu**  
**26-500 Szydłowiec**  
**ul. Radomska 48A**  
**e-mail: [cieplowniaszydlowiec@interia.pl](mailto:cieplowniaszydlowiec@interia.pl)**

**tel. (0-48) 617-08-82**  
**fax (0-48) 617-56-73**  
**<http://cieplowniaszydlowiec.pl>**

---

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego na

**Przebudowę rozdzielczej sieci ciepłowniczej w Szydłowcu  
na odcinku: od zaworów odcinających przy ulicy Wschodniej 19  
do ul. Kościuszki 170**

Nr sprawy 01/S/2019

Wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy  
"Prawo zamówień publicznych"

Szydłowiec 2019

**Spis treści**

1. Opis przedmiotu zamówienia .....	3
2. Forma oferty .....	5
3. Zmiana, wycofanie i zwrot oferty .....	6
4. Oferty wspólne .....	7
5. Jawność postępowania .....	7
6. Wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, opis warunków oraz sposób oceny ich spełnienia. Inne dokumenty wymagane w ofercie .....	8
7. Wykonawcy zagraniczni .....	10
8. Podwykonawcy .....	10
9. Termin wykonania zamówienia i okres rękojmi .....	10
10. Wadium .....	11
11. Wyjaśnienia treści SIWZ i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się wykonawców z zamawiającym .....	12
12. Sposób obliczania ceny oferty .....	12
13. Składanie i otwarcie ofert .....	13
14. Wybór oferty najkorzystniejszej .....	13
15. Zawarcie umowy i zabezpieczenie należytego wykonania umowy .....	15
16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej .....	16
17. Załączniki .....	16

## ZAMAWIAJĄCY

Ciepłownia Miejska sp. z o.o. w Szydłowcu, 26-500 Szydłowiec ul. Radomska 48A, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Przebudowę rozdzielczej sieci ciepłowniczej w Szydłowcu na odcinku: od zaworów odcinających przy ulicy Wschodniej 19 do ul. Kościuszki 170.**

Podstawa prawna: Ustawa z dn. 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zwana dalej „ustawą”

### 1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa odcinka rozdzielczej sieci ciepłowniczej Dn 80/160 i mniejszej, zbudowanej w technologii rur preizolowanych na początku lat 90-tych i znajdującej się w złym stanie technicznym, ułożonej na głębokości (średnio) około 2,5 m. Przebudowa będzie polegała na ułożeniu zamiast niej nowych rur preizolowanych o tej samej średnicy i na tej samej trasie, jednak na głębokości zalecanej dla rur preizolowanych. Zmiany trasy sieci występują tylko tam, gdzie jest to niezbędne ze względów technologicznych lub z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu. Demontaż fragmentów istniejącej sieci przewiduje się tylko tam, gdzie koliduje ona z siecią nowo układaną. Zamawiający posiada dokumentację techniczną przebudowy. W wersji elektronicznej stanowi ona załącznik do niniejszej SIWZ.

**Należy zaznaczyć, że zadanie do wykonania w ramach niniejszego postępowania nie obejmuje całości sieci ujętej w załączonej dokumentacji technicznej, a jedynie odcinek od punktu „0” do punktu „12” na schemacie montażowym (rys. 2 i 5). Przebudowę należy zakończyć w punkcie „12” schematu montażowego. W tym miejscu nowo ułożoną sieć należy połączyć z siecią istniejącą.**

Trasa sieci ciepłej przebiega w terenie różnorodnym: utwardzonym pod parkingami i chodnikami, w terenie nieutwardzonym tj. w trawnikach oraz częściowo pod szkolnym boiskiem typu „Orlik”. W każdym przypadku naruszona nawierzchnia terenu musi być odtworzona.

Przebudowywaną sieć ciepłą należy połączyć z istniejącymi przyłączami zgodnie z dokumentacją techniczno-budowlaną.

Do budowy sieci ciepłej przewidziane jest zastosowanie rur preizolowanych systemu Międzyrzecz z impulsowym systemem sygnalizacji awarii. Pętlę systemu impulsowego należy zamknąć w obrębie nowo przebudowanej sieci. Punkt pomiarowy w pomieszczeniu węzła ciepłego w budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Wschodniej 19.

Wszystkie przejścia przez ściany należy wykonać poprzez zastosowanie na sieci preizolowanej końcówek termokurczliwych i pierścieni uszczelniających gumowych a następnie przemurować ściany zgodnie z załączonymi do opracowania rysunkami.

Szczegółowy opis zadania znajduje się w dokumentacji technicznej, która w wersji elektronicznej stanowi załącznik do niniejszej SIWZ.

***UWAGA 1: W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji konieczności drobnych korekt trasy sieci ciepłej w pionie lub poziomie należy zastosować ukosowanie na połączeniach spawanych lub zastosować tzw. elastyczne gięcie rur w wykopie.***

***UWAGA 2: Nie należy wykluczać istnienia uzbrojenia podziemnego nie zainwentaryzowanego. O każdym odkryciu takiego uzbrojenia należy powiadomić nadzór techniczny oraz zabezpieczyć na czas budowy i dalszej eksploatacji.***

## 1.2. Zakres zamówienia obejmuje:

### 1.2.1. Dokonanie niezbędnych czynności przygotowawczych (w tym formalno-prawnych) związanych z rozpoczęciem robót:

Investor zapewnia:

- dokumentację techniczną kompletną z punktu widzenia wykonania zadania;
- pozwolenia właścicieli działek na wejście w teren;
- uzgodnienia z Wydziałem Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego.

Wykonawca zapewnia:

- dokumentację pozwalającą na zajęcie pasa drogowego i projekt organizacji ruchu drogowego w okresie budowy; również opłaty za powyższe reguluje Wykonawca;
- zakup certyfikowanych materiałów do budowy;
- zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy;
- demontaż nawierzchni utwardzonych;
- wykonanie robót ziemnych;
- ułożenie rurociągów z rur preizolowanych, zgodnie z dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi budowy podziemnych sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych;
- montaż armatury;
- montaż systemu alarmowego z zamknięciem pętli pomiarowej w obrębie przebudowywanej sieci; punkt pomiarowy w pomieszczeniu węzła cieplnego w budynku szkoły przy ul. Wschodniej 19
- przeprowadzenie – przy udziale przedstawicieli zamawiającego – koniecznych badań, prób i odbiorów częściowych;
- wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji połączeń mufowych;
- uporządkowanie terenu budowy i doprowadzenie go do stanu sprzed rozpoczęcia robót (z odtworzeniem nawierzchni i nasadzeń).

1.2.2. W projekcie technicznym przewidziano zastosowanie rur preizolowanych systemu ZPU Międzyrzecz z impulsowym systemem lokalizacji awarii. Jeżeli Wykonawca ma zamiar zaproponować realizację inwestycji przy wykorzystaniu równoważnych materiałów innego producenta, powinien uwzględnić w ofercie skutki i koszty wprowadzenia do całego przedsięwzięcia ewentualnych zmian, wynikających z wymagań producenta proponowanych materiałów, aby nie podważać uprawnień i zobowiązań stron umowy, wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi i nie powodować perturbacji we współpracy poszczególnych odcinków sieci w późniejszej eksploatacji. Zamawiający będzie zatem wymagał przedstawienia adaptacji dokumentacji technicznej, uwzględniającej zmianę założonych materiałów z których ma być wykonany zmodernizowany odcinek sieci ciepłowniczej i związane z nim przyłącza lub dokumentów poświadczających, że zmiany takie nie są potrzebne, opracowanych przez uprawnionego projektanta. Zapisy punktu 1.6. SIWZ obowiązują w każdym przypadku.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;  
45231000-5 roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.

1.3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w dokumentacji techniczno-budowlanej oraz w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. **Dokładny opis**

przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczno-budowlana, dostępna w wersji papierowej w siedzibie zamawiającego, a w wersji elektronicznej stanowiąca załącznik do niniejszej SIWZ ze wspomnianym wyżej ograniczeniem zakresu robót do odcinka „0” – „12” na schemacie montażowym. W trakcie prowadzenia inwestycji i odtwarzania terenu po wykonaniu robót należy uwzględnić wymagania właścicieli gruntów.

#### 1.4. Uwagi dotyczące koniecznych przerw w dostarczaniu ciepła do odbiorców:

Przebudowywany odcinek sieci pracuje również w okresie letnim na potrzeby ciepłej wody użytkowej. Przy realizacji zadania konieczne będzie okresowe wstrzymanie dostawy ciepła dla odbiorców. Ze względu na przepisy Prawa energetycznego i wymagania odbiorców Zamawiający jest zainteresowany skróceniem przerwy w dostawie ciepła do niezbędnego minimum. Wykonawca planuje terminy koniecznych przerw w dostarczaniu ciepła do odbiorców i przedstawia ten plan jako część oferty na wykonanie zadania, wypełniając "Załącznik nr 6 do SIWZ". Okres przerwy jest jednym z kryteriów oceny oferty. Przerwa nie może być dłuższa niż 14 dni. Oferty przewidujące dłuższą przerwę zostaną odrzucone.

#### 1.5. Uwagi dotyczące konieczności zapewnienia przejezdności ulic i użytkowania terenu przez właścicieli w trakcie prowadzenia robót.

Ze względu na położenie inwestycji oraz na konieczność zapewnienia bieżącej komunikacji i dostępu do obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych w rejonie wykonywania prac w interesie wykonawcy jest dokonanie wizji lokalnej i zapoznanie się na miejscu z warunkami realizacji zadania. Po wcześniejszym zgłoszeniu chęci dokonania takiej wizji Zamawiający deklaruje możliwość oddelegowania upoważnionego pracownika, który udzieli dodatkowych wyjaśnień dotyczących warunków wykonania robót i organizacji ruchu drogowego w rejonie planowanych robót.

Przewidywanymi głównymi problemami w tym zakresie będą:

- a). zapewnienie przejazdu ul. Kościuszki stanowiącą główną oś komunikacyjną miasta;
  - b). ograniczenie funkcjonalności parkingu przy budynku Szkoły ul. Wschodnia 19, zwłaszcza w dni targowe środę i sobotę (sąsiedztwo placu targowego);
  - c). ograniczenie funkcjonalności parkingu przy budynku Starostwa Powiatowego ul. Kościuszki 170.
  - d). ewentualne ograniczenie możliwości użytkowania boiska typu „Orlik” przy Szkole Podstawowej, zwłaszcza w przypadku wykonywania robót w trakcie roku szkolnego.
- 1.6. Jakość dostarczonych materiałów, wyrobów i elementów musi być zgodna z wymaganiami normowymi, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i ustaleniami projektu technicznego oraz wymaganiami zawartymi w SIWZ. Wykonawca przedstawi zamawiającemu atesty i świadectwa dopuszczenia dla materiałów użytych do wykonania zadania.

1.7. Całość robót musi być wykonana w okresie letnim i zakończona w terminie zgodnym z "Harmonogramem wykonania robót", stanowiącym załącznik do oferty. **Ustala się dzień 30 sierpnia 2019 r. jako nieprzekraczalny termin ostatecznego zakończenia realizacji zadania, będącego przedmiotem niniejszego postępowania.**

## **2. Forma oferty.**

2.1. Wykonawcy sporządzą oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ.

Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego. Na ofertę składają się: oferta cenowa oraz wszystkie pozostałe wymagane dokumenty (w tym oświadczenia, załączniki itp.).

2.2. Oferta cenowa musi być sporządzona wg wzoru formularza oferty, stanowiącego "załącznik nr 1" do SIWZ.

- 2.3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie nieścieralnym długopisem. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 2.4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów, załączonych przez wykonawcę.
- 2.5. W przypadku gdy wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (zaleca się, aby wykonawca na każdej zapisanej stronie kserokopii złożył własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność z oryginałem”). Jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
- 2.6. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, dokonany przez tłumacza przysięgłego. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
- 2.7. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto wszelkie miejsca w których wykonawca naniósł zmiany muszą być przez niego parafowane.
- 2.8. Wykonawca składa tylko jedną ofertę. Alternatywy zawarte w treści oferty spowodują jej odrzucenie.
- 2.9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 2.10. Oferta musi obejmować całość zadania; nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 2.11. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy.
- 2.12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 2.13. Oferta powinna być umieszczona w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej, z tym że:
  - a). Zewnętrzna koperta musi być zaadresowana do zamawiającego i zawierać oznaczenie: **Przebudowa rozdzielczej sieci ciepłowniczej w Szydłowcu na odcinku: od zaworów odcinających przy ulicy Wschodniej 19 do ul. Kościuszki 170** oraz **„nie otwierać przed 30 stycznia 2019 r. godz. 12<sup>00</sup>”** - z pieczętą wykonawcy.
  - b). Koperta wewnętrzna powinna zawierać ofertę i być zaadresowana do wykonawcy (lub pełnomocnika w przypadku oferty wspólnej wykonawców) tak, aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wplynięcia po terminie lub wycofania oferty.

### 3. Zmiana, wycofanie i zwrot oferty.

- 3.1. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert:
  - a). W przypadku wycofania oferty wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swoją wycofuje w zamkniętej kopercie, zaadresowanej jak w punkcie 2.13.b. Wycofana oferta zostanie zwrócona wykonawcy po upływie terminu otwarcia ofert w nie otwartej kopercie wewnętrznej.
  - b). W przypadku zmiany oferty wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą zmienia, a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany, czy też przedłożenia nowych dokumentów, wykonawca winien dokumenty te złożyć. Oświadczenie o zmianie i ewentualne dokumenty należy umieścić w zamkniętej kopercie zewnętrznej i wewnętrznej, oznaczonych jak w punkcie 2.13.a i b, z tym, że koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek **„zmiany”**.
- 3.2. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do swojej oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
- 3.3. Oferty, które wpłyną do siedziby zamawiającego po upływie wyznaczonego terminu składania ofert, pozostaną nie otwarte. Zamawiający poinformuje wykonawców

o wpłynięciu ich oferty po upływie wyznaczonego terminu i zwróci wykonawcom ich oferty w nie otwartych kopertach wewnętrznych, po upływie terminu przewidzianego w art. 84 ustawy PZP.

#### **4. Oferty wspólne.**

- 4.1. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy.
- 4.2. Pełnomocnictwo o którym mowa w punkcie 4.1. musi znajdować się w ofercie wspólnej wykonawców.
- 4.3. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z zamawiającym w toku postępowania, zwraca się do zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego zamawiający kieruje informacje, korespondencję itp.
- 4.4. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:
  - a). Oferta wspólna winna być sporządzona zgodnie z wymaganiami SIWZ.
  - b). Dokumenty dotyczące własnej firmy, np. oświadczenia dotyczące okoliczności określonych w art. 22 ustawy, odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego i właściwego oddziału ZUS, oświadczenie o niekaralności – składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną w imieniu swojej firmy. Jeżeli jednak podmiot występujący wspólnie (spółka cywilna) na podstawie odrębnych przepisów, dla celów podatkowych lub związanych z ubezpieczeniami jest traktowany jako jeden podmiot (jedna jednostka organizacyjna) – dokumenty te powinien złożyć niezależnie także ten podmiot.
  - c). Dokumenty wspólne, np. oferta cenowa, harmonogramy itp. składa pełnomocnik wykonawców w imieniu wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4.5. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w punktach 4.1. do 4.4. niniejszej specyfikacji.
- 4.6. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania przetargu) wykonawcy składający ofertę wspólną mają obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum (list intencyjny), zawierającą co najmniej:
  - a). Zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego, obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia.
  - b). Określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy.
  - c). Czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy niż okres obejmujący realizację zamówienia i czas trwania rękopisami.

#### **5. Jawność postępowania.**

- 5.1. Zamawiający prowadzi protokół postępowania.
- 5.2. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu takie jak: opinie biegłych, oświadczenia, informacje, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez zamawiającego i wykonawców udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
- 5.3. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
- 5.4. W przypadku zastrzeżenia informacji wykonawca ma obowiązek wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa i oznaczyć je klauzulą *“Nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy “o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” (t.j. Dz.U. 2018 poz. 419 z późn.*

zmianami)".

5.5. W sytuacji gdy wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy "Prawo zamówień publicznych" lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na zasadach takich samych jak pozostałe, nie zastrzeżone dokumenty.

## **6. Wymagane dokumenty, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, opis warunków oraz sposób oceny ich spełniania. Inne dokumenty wymagane w ofercie.**

6.1. Każdy z wykonawców ma obowiązek złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

a). **Oświadczenie wykonawcy** o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ustawy, oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie zapisów art. 25a ust. 1 ustawy PZP wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszej specyfikacji. W przypadku składania oferty wspólnej oświadczenie takie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.

Na wezwanie Zamawiającego wykonawcy mają obowiązek złożyć następujące dokumenty:

b). **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej zaświadczenie takie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.

c). **Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej zaświadczenie takie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.

d). **Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13,14 i 24 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku oferty wspólnej oświadczenie takie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.

e). **Aktualny wypis z właściwego rejestru** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające, że profil działalności wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej dokument taki składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.

f). **Wykaz osób i podmiotów**, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, według wzoru stanowiącego **"załącznik nr 3"** do niniejszej SIWZ. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje minimum dwiema osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży instalacyjnej. W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny wykaz kadry i podwykonawców. Warunek zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeżeli wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

g). **Dokumenty stwierdzające, że osoby o których mowa w podpunkcie f).**



**posiadają wymagane uprawnienia**, tj. kserokopie uprawnień i aktualne zaświadczenia o przynależności tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego.

h). **Wykaz wykonanych** w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót zbliżonych co do zakresu i wartości do robót objętych przedmiotem zamówienia, według wzoru stanowiącego **“załącznik nr 4”** do niniejszej specyfikacji. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich trzech lat wykonał minimum 2 prace zbliżone zakresem do robót objętych przedmiotem zamówienia. W przypadku składania oferty wspólnej wykaz składają ci z wykonawców składających ofertę wspólną, którzy potwierdzają spełnienie warunku; warunek zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeżeli wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniali go łącznie.

i). **Opinia banku** w którym wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy, z uwzględnieniem informacji o toczących się postępowaniach egzekucyjnych, jeżeli takie występowały lub występują (w oryginale – wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

W przypadku składania oferty wspólnej opinie banków składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Warunek zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeżeli wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

j). **Sprawozdanie finansowe**, tj. bilans oraz rachunek zysków i strat wraz z informacją dodatkową, a w przypadku jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią o badanym sprawozdaniu; w przypadku wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego - inne dokumenty określające obroty, zysk oraz zobowiązania i należności za 2017 rok, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.

W przypadku składania oferty wspólnej sprawozdanie finansowe składa każdy z wykonawców, składających ofertę wspólną. Warunek zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeżeli będzie go spełniał co najmniej jeden z wykonawców składających ofertę wspólną.

**6.2.** Zamawiający wezwie wykonawców, którzy nie złożą w wyznaczonym terminie dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu o których mowa w punkcie 6.1. do uzupełnienia tych dokumentów w określonym terminie, jeżeli ich nieuzupełnienie skutkowało by unieważnieniem postępowania.

**6.3.** Niespełnienie warunków o których mowa w punkcie 6.1. bądź niedołączenie do oferty wymaganych dokumentów spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.

Ponadto oferta musi zawierać następujące dokumenty:

**a).** Ofertę cenową o której mowa w punktach 2.2. ÷ 2.4. niniejszej SIWZ. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument.

**b).** Pełnomocnictwo, o którym mowa w punktach 4.1. i 4.2. ( w przypadku wykonawców składających ofertę wspólną). Należy złożyć jeden dokument zawierający pełnomocnictwo w imieniu wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.

**c).** Kosztorys ofertowy, sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w punkcie 12. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument.

**d).** Harmonogram rzeczowo-czasowo-finansowy, zawierający co najmniej:

- krótki opis metody realizacji robót wraz ze wskazaniem głównych działań, robót stałych i tymczasowych oraz podaniem kolejności robót;
- plan robót przedstawiony we względnej skali czasowej (np. tydzień 1, tydzień 2 ...) bez wskazywania konkretnych dat;
- harmonogram przerw w dostarczaniu energii cieplnej dla odbiorców uwzględniający konieczne wyłączenia sieci i spowodowane tym przerwy w dostarczaniu ciepła do odbiorców; wzór harmonogramu zawiera **załącznik nr 6 do SIWZ**

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument.

6.4. Oferty które nie będą zawierały dokumentów o których mowa w punkcie (6.3. a – d) zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy.

## 7. Wykonawcy zagraniczni.

7.1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w punktach 6.1 b), c), e), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio że:

- a). nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- b). nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

7.2. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów o których mowa w punkcie 7.1. zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, odpowiednio do kraju pochodzenia osoby lub kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokumenty te wykonawca składa w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii, przetłumaczonych na język polski przez tłumacza przysięgłego.

## 8. Podwykonawcy.

8.1. Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia sam lub przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8.2. Wykonawca poda w "**załączniku nr 3**" zakres robót, które zamierza powierzyć podwykonawcom (jeżeli przewiduje udział podwykonawców realizacji zamówienia), a także ich wartość. Podzlecenie robót przez wykonawcę podwykonawcom w zakresie nie określonym w "**załączniku nr 3**" w trakcie realizacji zamówienia będzie mogło nastąpić za zgodą zamawiającego, o ile nie zmieni to warunków SIWZ. Pozostały zakres robót wykonawca wykona siłami własnymi.

8.3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

8.4. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

8.5. Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych etapów inwestycji nastąpi po zakończeniu i odebraniu prac wykonanych w danym etapie, zgodnie z harmonogramem rzeczowym i finansowym oraz po przedłożeniu zamawiającemu oświadczeń wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z realizacją danej inwestycji zostały uregulowane.

## 9. Termin wykonania zamówienia i okres rękojmi.

9.1. Całość robót musi być wykonana w okresie letnim i zakończona w terminie zgodnym z "Harmonogramem wykonania robót". **Ustala się dzień 30 sierpnia 2019 r. jako nieprzekraczalny termin ostatecznego zakończenia realizacji zadania, będącego przedmiotem niniejszego postępowania.**

9.2. Zamawiający planuje przekazanie placu budowy po podpisaniu umowy na wykonanie zadania. Okres wykonywania robót nie może przypadać w sezonie grzewczym. Jeżeli termin wykonania zamówienia będzie przypadał na okres sezonu grzewczego, taka oferta

zostanie przez zamawiającego odrzucona w trakcie badania ofert.

9.3. Wykonawca w ofercie cenowej powinien podać długość okresu przerwy w dostarczaniu ciepła do odbiorców, wynikającą z konieczności wykonania robót (**załącznik nr 6 do SIWZ**).

Długość okresu przerwy będzie podlegała ocenie zgodnie z kryterium określonym w punkcie 14 SIWZ. Konkretny termin przerwy w dostarczaniu ciepła do odbiorców wykonawca podaje zamawiającemu przynajmniej na 8 dni przed jego wejściem w życie w celu poinformowania odbiorców o przerwie w trybie przewidzianym przez *Prawo energetyczne*.

9.4. Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji i rękojmi - 72 miesiące od dnia odbioru końcowego.

9.5. Wykonawca w ofercie cenowej powinien podać okres rękojmi i gwarancji określony w miesiącach. Okres ten będzie podlegał ocenie zgodnie z kryterium określonym w punkcie 14 SIWZ.

## 10. Wadium.

Nie przewiduje się wpłacania wadium.

## 11. Wyjaśnienia treści SIWZ i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się wykonawców z zamawiającym.

11.1. Zamawiający zamieszcza SIWZ na stronie internetowej [www.cieplowniaszydlowiec.pl](http://www.cieplowniaszydlowiec.pl). Zamawiający przekazuje wykonawcy SIWZ wraz z załącznikami w wersji papierowej na jego wniosek za odpłatnością 30 zł netto (plus ewentualne koszty przesyłki).

11.2. Zamawiający urzęduje w dniach roboczych (poniedziałek – piątek) w godzinach 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

11.3. Korespondencja przesłana za pomocą faksu po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy zamawiającego i uznana za wniesioną z datą tego dnia.

11.4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie. Postępowanie odbywa się w języku polskim; wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między zamawiającym a wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.

11.5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą teleksu, telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

11.6. Adres do korespondencji jest zamieszczony na pierwszej stronie niniejszej SIWZ. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem w tym ewentualne zapytania lub protesty oraz informacje o wniesieniu odwołania, były kierowane wyłącznie na ten adres.

11.7. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.

11.8. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest **Kamiński Tadeusz tel. (0-48) 617-08-82** w siedzibie zamawiającego w dni robocze w godzinach 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

11.9. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do niego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

11.10. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ bez ujawniania źródła zapytania.

11.11. Informacje związane z wyjaśnieniami treści SIWZ lub modyfikacją treści SIWZ zamawiający niezwłocznie zamieszcza na swojej stronie internetowej, [www.cieplowniaszydlowiec.pl](http://www.cieplowniaszydlowiec.pl) na której umieszczono specyfikację istotnych

warunków zamówienia.

11.12. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekazuje się niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ.

11.13. Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian, wynikających z modyfikacji treści SIWZ. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

## 12. Sposób obliczania ceny oferty.

12.1. Wykonawca jest zobowiązany do podania łącznej ceny kosztorysowej wraz z podatkiem vat za wykonanie robót objętych zamówieniem.

12.2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowego kosztorysu ofertowego, zawierającego pełen zakres robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, ujętych w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, wymaganiach właścicieli w zakresie odtworzenia terenu oraz SIWZ. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej. Wartość wynikająca z kosztorysu stanowi cenę zamówienia. Do kosztorysu ofertowego należy dołączyć tabelę elementów scalonych oraz zestawienie materiałów.

12.3. Podane w przedmiarach robót podstawy nakładów w postaci odpowiednich tablic KNR użyte są jedynie w celu pełniejszego opisu robót. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej wykonawcy podstawy przy kalkulacji ceny. Podstawą dla wykonawcy powinna być jego kalkulacja własna, wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego na podstawie dokonanej wizji lokalnej i dokumentacji projektowej.

12.4. W cenie oferty wykonawca jest zobowiązany uwzględnić koszty wynikające z:

- organizacji zaplecza i placu budowy wraz z dostarczeniem i niezbędnym doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP, ppoż. łącznie ze zmianą organizacji ruchu i zapewnieniem dostępu do sąsiednich działek w okresie wykonywania robót;
- koszty podłączenia mediów i opłaty za media (woda, energia elektryczna) ponosi wykonawca robót;
- uzyskania zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy;
- zajęcia ulic i chodników w tym koszty za odtworzenie nawierzchni itp.;
- oczyszczenie nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie ziemi lub błota;
- naprawy chodników sąsiednich i przyległych ulic w przypadku ich zniszczenia;
- naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości;
- segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego, pochodzących z rozbiórki ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z dn. 27.04.2001 r. "o odpadach" – t.j Dz.U. z 2007 r. Nr 39 poz. 231 ze zm.);
- przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, przewidywanych w warunkach technicznych wykonania odbioru robót i dokumentacji technicznej
- wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej;
- ubezpieczenia prowadzonej inwestycji, zgodnie z punktem 15.1.e). niniejszej SIWZ.

12.5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

- 12.6. Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
- 12.7. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku vat od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
- 12.8. Błędy występujące w ofercie, których nie można będzie poprawić na podstawie przepisów art. 87 ustawy PZP, spowodują odrzucenie oferty.
- 12.9. Rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
- 12.10. W przypadku gdy:
- a). ofertę składa wykonawca zagraniczny, mający swoją siedzibę poza terytorium Polski;
  - b). wykonawca ten nie jest zobowiązany do odprowadzania podatku vat (gdyż vat od ceny ofertowej odprowadza zamawiający),
- wykonawca taki ma obowiązek – wyłącznie dla celów porównania ofert – doliczyć do ceny oferty również kwoty podatku od towarów i usług, jaki obowiązany będzie zapłacić zamawiający organom podatkowym bez pośrednictwa wykonawcy.

### 13. Składanie i otwarcie ofert.

- 13.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w sekretariacie Zarządu w terminie **do dnia 30 stycznia 2019 r. do godz.11<sup>30</sup>**.
- 13.2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej otrzymania przez zamawiającego.
- 13.3. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone wykonawcom w nie otwartych kopertach wewnętrznych, po upływie terminu przewidzianego w art. 84 ustawy PZP.
- 13.4. Oferty będą podlegać rejestracji przez zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tj. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
- 13.5. **Otwarcie ofert nastąpi** w siedzibie zamawiającego w Szydłowcu ul. Radomska 48A **w dniu 30 stycznia 2019 r. o godzinie 12<sup>00</sup>**.
- 13.6. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania, okresu przerwy w dostarczaniu ciepła do odbiorców i okresu rękojmi.
- 13.7. Informacje o których mowa w punkcie 13.6. zamawiający przekaże niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert – na ich wniosek.

### 14. Wybór oferty najkorzystniejszej.

**Przy rozpatrywaniu i ocenie ofert Zamawiający zastosuje procedurę przewidzianą w art. 24aa Ustawy PZP.**

14.1 Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

a) cena – 85%

sposób przyznania punktów w kryterium "cena":

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 85\%$$

b) okres przerwy w dostarczaniu ciepła do odbiorców – 10 %

sposób przyznania punktów w kryterium „okres przerwy w dostarczaniu ciepła do odbiorców”:

$\frac{\text{okres najkrótszy}}{\text{okres z ocenianej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 10\%$

- c) okres rękojmi według badanej oferty – 5%  
sposób przyznania punktów w kryterium „okres rękojmi według badanej oferty”:

$\frac{\text{okres rękojmi wg. badanej oferty}}{\text{okres rękojmi najdłuższy}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 5\%$

- Okres rękojmi nie może być krótszy niż 72 miesiące od dnia odbioru końcowego.
- 14.2 Zamawiający oceni oferty, sumując iloczyny uzyskane z poszczególnych kryteriów.
- 14.3. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 14.4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 14.5. Zamawiający dokona badania ofert w celu stwierdzenia, czy wykonawcy nie podlegają wykluczeniu. W przypadku wykluczenia wykonawcy zamawiający odrzuci jego ofertę.
- 14.6. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 14.7. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki zgodnie z art. 87 ustawy PZP.
- 14.8. Jeżeli oferta zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zamawiający zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 14.9. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli :
- a). jest niezgodna z ustawą;
  - b). jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3;
  - c). jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - d). zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - e). została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
  - f). zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - g). wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2;
  - h). jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 14.10. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonym w SIWZ.
- 14.11. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, ubiegających się o udzielenie zamówienia, podając informacje zgodnie z wymaganiami art. 92 ustawy PZP.
- 14.12. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - c) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ustawy, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
  - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć,
  - e) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 14.13. O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne.
- 14.14. Zamawiający zwróci wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, programy komputerowe oraz inne podobne materiały.

## 15. Zawarcie umowy i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 15.1. Informacje o formalnościach, jakie powinny być spełnione w celu zawarcia umowy.
- a) Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest skontaktować się z zamawiającym w terminie do 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wygraniu przetargu i uzgodnić termin podpisania umowy.
  - b) Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do chwili podpisania umowy.
  - c) Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie z wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 5 do SIWZ**.
  - d) W przypadku spółek z o.o. do umowy należy dołączyć dokumenty (oryginały bądź kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) przewidziane w art. 230 ksh. (w zależności od wysokości kapitału zakładowego – uchwała zgromadzenia wspólników, umowa spółki, uchwała Walnego Zgromadzenia)
  - e) W interesie Wykonawcy jest zawarcie umowy ubezpieczenia prowadzonych robót budowlanych od ognia, zdarzeń losowych i roszczeń osób trzecich.
  - f) Wykonawca, przejmując teren budowy, ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i prawną za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników oraz osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami.  
Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
- 15.2. Termin i miejsce zawarcia umowy.  
Umowa zostanie zawarta w siedzibie zamawiającego przed upływem terminu związania ofertą, nie wcześniej niż w 6 dniu od daty przekazania zawiadomienia o wygraniu przetargu.
- 15.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- a) Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147 ÷ 151 ustawy w wysokości 10 % ceny ofertowej.
  - b) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  - c) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w formach podanych w art. 148 ust. 1 ustawy PZP.
  - d) Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
  - e) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej należy wpłacić na konto w Banku Pekao SA nr konta **41 1240 5703 1111 0010 6115 1971**.
  - f) Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
  - g) Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
  - h) Zamawiający, może na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy

wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i niezmnieszenia jego wartości.

- i) Zamawiający zwróci wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia przekazania robót przez wykonawcę i przyjęcia ich przez zamawiającego jako należycie wykonanych. 30% kwoty zabezpieczenia pozostanie do dyspozycji zamawiającego na pokrycie ewentualnych roszczeń wynikających z udzielonej rękojmi i zostanie zwrócone do 15 dnia po upływie terminu rękojmi.

Składając zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna wykonawca musi określić sposób zwrotu części zabezpieczenia, przewidzianego do zwrotu po pomyślnym przekazaniu wykonanych robót zamawiającemu, przy pozostawieniu do dyspozycji zamawiającego 30% kwoty zabezpieczenia.

- j) Gwarancje bankowe, ubezpieczeniowe muszą być opatrzone zapisem „gwarancja jest samoistna, bezwarunkowa, nieodwoławalna i płatna na każde żądanie”

#### **16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy PZP.

#### **17. Załączniki:**

1. Druk formularza oferty.
2. Oświadczenia wykonawcy.
3. Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
4. Wykaz wykonanych robót podobnych.
5. Wzór umowy
6. Wzór harmonogramu przerw w dostarczaniu ciepła do odbiorców
7. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
8. Dokumentacja projektowa
9. Przedmiar robót.

**Specyfikację zatwierdzono dn. 08.01.2019 r.**

Prezes Zarządu

Bogdan Szabiński