

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr .....

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Szydłowcu pomiędzy:

Ciepłownią Miejską sp. z o.o. w Szydłowcu, ul. Radomska 48A, 26-500 Szydłowiec, zarejestrowaną pod numerem 0000090177 w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy, reprezentowaną przez:

Bogdana Ireneusza Szabińskiego - Prezesa Zarządu

Zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym  
a

.....

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (Rejestru Działalności Gospodarczej) w ..... pod numerem .....

reprezentowaną przez:

..... - .....

..... - .....

NIP .....; REGON .....,  
Zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy 01/S/2019) na **Przebudowę rozdzielczej sieci ciepłowniczej w Szydłowcu na odcinku: od zaworów odcinających przy ulicy Wschodniej 19 do ul. Kościuszki 170** przeprowadzonym na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r - „Prawo zamówień publicznych” (t.j. Dz.U.poz. 1986 z 2018 r. z późn. zm.)

### I. Postanowienia ogólne

#### §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy:

#### **Przebudowę rozdzielczej sieci ciepłowniczej w Szydłowcu na odcinku: od zaworów odcinających przy ulicy Wschodniej 19 do ul. Kościuszki 170.**

1. Zakres robót do wykonania - Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w opisie robót, dokumentacji technicznej, warunkami technicznymi budowy sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

Zadanie do wykonania w ramach niniejszej umowy nie obejmuje całości sieci ujętej w załączonej dokumentacji technicznej, a jedynie odcinek od punktu „0” do punktu „12” na schemacie montażowym (rys. 2 i 5). Przebudowę należy zakończyć w punkcie „12” schematu montażowego i w tym miejscu nowo ułożoną sieć połączyć z siecią istniejącą.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w punkcie 1 i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## §2

1. Wykonawca zrealizuje zakres robót opisany w SIWZ i dokumentacji technicznej zadania, a w szczególności:

- dokonanie niezbędnych czynności przygotowawczych (w tym formalno-prawnych) związanych z rozpoczęciem robót;
- zakup materiałów;
- zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy;
- wykonanie wstępnych prac geodezyjnych;
- demontaż nawierzchni utwardzonych;
- wykonanie robót ziemnych;
- demontaż istniejących sieci ciepłowniczych w zakresie koniecznym do wykonania zadania;
- ułożenie nowych rurociągów z rur preizolowanych, zgodnie z dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi budowy podziemnych sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych;
- montaż armatury zgodnie z dokumentacją;
- przeprowadzenie - przy udziale przedstawicieli zamawiającego - koniecznych prób i odbiorów częściowych;
- wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz inwentaryzacji połączeń mufowych;
- uporządkowanie terenu budowy i doprowadzenie go do stanu sprzed rozpoczęcia robót, łącznie z przywróceniem nawierzchni do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

## § 3

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy sam lub przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców, zgodnie z wymaganiami Ustawy PZP i SIWZ.

2. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom nie wymienionym w „załączniku nr 3” do SIWZ w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.

3. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## § 4

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy .....

Nr tel. .... posiadający uprawnienia budowlane Nr ..... wydane w dniu ..... przez .....

## § 5

Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego sprawować będą:

..... tel .....

..... tel. ....

W miarę potrzeb powołani będą inspektorzy branżowi zgłoszeni na piśmie do Wykonawcy.

## II. Prawa i obowiązki stron umowy

## § 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków zamawiającego należy:

- a). protokolarne przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji technicznej i terenu budowy,
- b). dokonywanie odbiorów częściowych,
- c). dokonanie odbioru końcowego

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a). protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
  - b). zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i p.poż.
  - c). opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
  - d). uzyskanie zgody na zajęcie ulic i chodników na czas prowadzenia robót budowlanych.
  - e). oczyszczenie nawierzchni ulic i chodników przyległych z wszelkich nieczystości związanych z realizacją zadania.
  - f). naprawa nawierzchni ulic lub chodników sąsiednich w przypadku ich zniszczenia.
  - g). naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
  - h). segregowanie, składowanie i unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz.
  - i). przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń, badań i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych.
  - j). wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji połączeń mufowych.

### III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

#### §7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na ..... (*termin wynikać będzie z harmonogramu wykonania robót dołączonego do oferty wykonawcy i daty przekazania placu budowy*). Za dzień przekazania placu budowy uznaje się dzień podpisania protokołu o przekazaniu placu budowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Załącznikiem do niniejszej umowy jest harmonogram rzeczowo-czasowy, stanowiący część oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, który za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie jej realizacji, jednak bez zmiany ostatecznego terminu wykonania robót.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót,

### IV. Wynagrodzenie wykonawcy.

#### §8

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z podatkiem VAT ..... zł (słownie: .....)). Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych robót nie ujętych w SIWZ i dokumentacji technicznej lub w przypadku gdy roboty zaplanowane nie zostaną z różnych względów wykonane, Strony dopuszczają możliwość korekty wysokości wynagrodzenia dokonanej na podstawie wartości przyjętych w kosztorysie ofertowym.

### V. Warunki płatności.

#### §9

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie inwestycji nastąpi po zakończeniu i odebraniu wykonanych prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-czasowym oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami dotyczącymi inwestycji zostały uregulowane.
4. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 2 i 3 wyklucza możliwość zapłaty faktury i wstrzymuje bieg terminu płatności.
5. Jeżeli oświadczenia Wykonawcy i podwykonawców nie wpłyną do Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wpływu faktury, Zamawiający wystąpi do podwykonawców o ustalenie wielkości zobowiązań Wykonawcy wobec nich i ureguluje te zobowiązania przez przekazanie środków finansowych bezpośrednio na rachunek podwykonawców. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy łącznie z kwotami odpowiadającymi kosztom dokonanych przelewów według cennika usług banku obsługującego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy z wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, uregulowanych wg punktu 5 zostanie przekazane na jego rachunek Nr. .... w dwóch transzach w następujących terminach:  
transza I równa 1/2 należności dla Wykonawcy brutto po potrąceniu należności dla podwykonawców wg punktu 5 - 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego lub uregulowaniu zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców wg punktu 5;  
transza II równa pozostałej części należności dla Wykonawcy brutto - 60 dni po dokonaniu odbioru końcowego lub uregulowaniu zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców wg punktu 5;
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżące faktur - w całości lub w części - w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### § 10

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, Regon i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

### VI. Rękojmia za wady

#### § 11

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przez okres ..... miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót.

### VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

#### § 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej tj. .... zł ( słownie: ..... )  
w formie .....
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zaspokojenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z zobowiązań w ramach rękojmi lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostało zdeponowane na rachunku Zamawiającego w Banku ..... nr konta ..... Wykonawca dostarczył kserokopie dokumentu wpłaty.

4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach w terminach:
  - 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania obiektu do eksploatacji.
  - 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna ustala się następujący sposób zwrotu Wykonawcy pierwszej części zabezpieczenia w wysokości 70% jego wartości:

.....  
.....  
.....

## VIII. Ubezpieczenie

### §13

W interesie Wykonawcy jest zawarcie umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwaną polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wysokości realizowanego kontraktu, Wykonawca oraz wszyscy podwykonawcy. Polisa powinna obejmować także szkody:

- w mieniu otaczającym plac budowy powstałe bezpośrednio wskutek prowadzenia robót,
- powstałe w składowanych materiałach,
- spowodowane błędami wykonawstwa.

## IX. Kary umowne

### §14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
  - a) 0,5% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - b) 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - c) 3,0% wynagrodzenia umownego za każdy dodatkowy dzień przerwy w dostarczaniu ciepła do odbiorców, ponad okres podany w harmonogramie (wzór - załącznik nr 6 do SIWZ);
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
  - za pierwszy dzień zwłoki - w tym dniu,
  - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy i pokrycia tych należności z części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu i w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy i pokrycia tych należności z części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. W przypadku nie terminowego regulowania należności wynikających z realizacji niniejszej umowy Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi.

## X. Postanowienia końcowe

### §15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art.144 Prawa zamówień publicznych, na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art.145 Prawa zamówień publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu przetargowym nr 01/S/2019; nr BZP .....
- oferta Wykonawcy złożona w tym postępowaniu przetargowym.

*WYKONAWCA*

*ZAMAWIAJĄCY*