

Załącznik nr 3 do SWZ

WZÓR
UMOWA SERWISOWA

zawarta w dnia roku

pomiędzy:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Zamawiający i Wykonawca są także w dalszej części Umowy zwani łącznie Stronami, a każdy z osobna Stroną.

Zgodnie z postępowaniem przeprowadzonym w oparciu o obowiązujący u Zamawiającego „Regulamin Udzielania Zamówień Sektorowych”, na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia nr 1/1.6.1/2021 z dnia dd.mm.2021 r. Strony zawierają umowę o następującej treści.

Wersja z dnia 2021 r.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Dariusz Podgórski



§ 1. DEFINICJE

1. Definicje użyte na potrzeby niniejszej Umowy są określone w załączniku nr 0 do SWZ.

§ 2. Warunki ogólne

1. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa jest konsekwencją zawarcia Umowy wykonawczej nr z dnia dla Zadania Inwestycyjnego pn. „Modernizacja systemu ciepłowniczego Ciepłowni Miejskiej w Szydłowcu w celu zwiększenia jego efektywności – budowa instalacji kogeneracyjnej zasilanej gazem”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczeń serwisowych przez okres, który wynosi:
 - i. dla Agregatu Kogeneracyjnego 41 000 mth (słownie czterdzieści jeden tysięcy motogodzin) lecz nie więcej niż 5 latod daty protokołu Odbioru Końcowego i przekazania Zadania Inwestycyjnego do eksploatacji, czynności serwisowych w/w agregatów szczegółowo opisanych w Załączniku nr 1. Wszystkie potrzebne części zamienne, materiały eksploatacyjne oraz pracę serwisantów zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 poniżej.
3. Treść Załącznika 3.1 zostanie uzupełniona zgodnie z następującą procedurą:
 - a. Wykonawca uzupełni treść Załącznika o dane dotyczące Agregatu Kogeneracyjnego najpóźniej w terminie wystawienia przez producenta protokołów z testów FAT na zasadach i terminach wynikających z rozdziału 10.3.1 PFU,
 - b. Wykonawca w terminie 3 dni od wystawienia ww. protokołów przesyła Zamawiającemu na adres e-mail wskazany w § 6 ust. 2 proponowaną treść Załącznika oraz kopię tych protokołów,
 - c. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych dni składa na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 6 ust. 2 uwagi do treści Załącznika lub dokonuje jego akceptacji,
 - d. w przypadku złożenia uwag Wykonawca ma 3 dni robocze na zastosowanie się do nich i poprawienie treści Załącznika,
 - i. jeżeli w sytuacji określonej powyżej zajdzie konieczność uzupełniania braków / zmiany treści Załącznika przez Wykonawcę terminy dla Zamawiającego na dokonanie uzgodnień i ustaleń, akceptacji bądź zatwierdzeń biegną na nowo od momentu przesłania nowej wersji Załącznika,
 - e. po dokonaniu akceptacji treści Załącznika przez Zamawiającego Strony dokonują zatwierdzenia jego treści w formie pisemnej pod rygorem nieważności, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.

4. W dniu podpisania protokołu Odbioru Końcowego zostanie spisany stan licznika motogodzin pracy silnika i od tego stanu zacznie obowiązywać okres świadczenia usług serwisowych określony w ust. 2
5. Umowa zostaje zawarta na okres określony w ust. 2

§ 3. Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać, czynności serwisowe, które zostały ujęte harmonogramie prac serwisowych stanowiącym Załącznik nr 3.4 do niniejszej Umowy,
2. Harmonogram prac serwisowych stanowiący Załącznik nr 3.4 do Umowy Serwisowej zawiera zakres rzeczowo finansowy prac serwisowych niezbędnych do wykonania przez Wykonawcę w celu zapewnienia ciągłości pracy Agregatu Kogeneracyjnego.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Jest podmiotem świadczącym profesjonalnie usługi serwisowe, zdolnym wykonać Przedmiot Umowy,
 - 2) posiada wymagane prawem uprawnienia, środki finansowe, jak również doświadczenie zawodowe oraz umiejętności konieczne i niezbędne dla prawidłowego i terminowego wykonania Umowy,
 - 3) posiada doświadczenie w serwisowaniu Agregatów Kogeneracyjnych i wykonywaniu czynności serwisowych
 - 4) dysponuje podstawowymi częściami zamiennymi i szybkozużywającymi zgodnymi z wymaganiami producenta maszyn,
 - 5) wykona Przedmiot Umowy zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, w tym bhp i ppoż. oraz normami,
 - 6) do realizacji czynności serwisowych użyje narzędzi, materiałów eksploatacyjnych, części zużywających się eksploatacyjnych i części zamiennych odpowiedniej jakości i zgodnych z wymaganiami producenta Agregatu Kogeneracyjnego,
 - 7) zapewni dostawę na własny koszt wszystkich materiałów eksploatacyjnych, części zużywających się eksploatacyjnych i części zamiennych na poziomie gwarantującym realizację czynności serwisowych i napraw w wymaganych terminach dla zapewnienia odpowiedniej minimalnej rocznej dyspozycyjności i ciągłości pracy urządzeń,
 - 8) posiada potrzebne informacje do wykonania umowy oraz nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. W zakresie usług serwisowych Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania Umowy serwisowej dotrzymywania minimalnej dyspozycyjności RDysp zgodnie z warunkami opisanymi w Załączniku nr 2 do Umowy Serwisowej
5. Wykonawca oświadcza, że przedstawiony harmonogram świadczeń serwisowych stanowiący załącznik nr 3.4 do Umowy serwisowej i wyszczególnione w nim m.in. części, materiały, płyny eksploatacyjne oraz zakres prac i ilość roboczogodzin jest wystarczający do osiągnięcia przez Agregat Kogeneracyjny minimalnej dyspozycyjności RDysp. W przypadku, gdy zajdzie

- konieczność zwiększenia zakresu lub częstotliwości świadczeń serwisowych przez Wykonawcę dla prawidłowego działania Przedmiotu Umowy, w tym dostaw zwiększonej ilości lub innych części, materiałów lub płynów, niż to określono w Załączniku nr 3.4 do Umowy, wszelkie koszty tych zwiększeń pokrywa Wykonawca we własnym zakresie.
6. Wykonawca zapewnia należyłą staranność wykonania Przedmiotu Umowy, dobrą jakość, wolne od Wad użyte części, materiałów i płyny eksploatacyjne, terminowość oraz właściwą jakość wykonania.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) obejmujące ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy w zakresie wynikającym z Przedmiotu Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 5 000 000 zł i zobowiązuje się utrzymywać je do końca trwania Umowy na warunkach co najmniej nie gorszych.
 8. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem obowiązywania Umowy Wykonawca ma obowiązek przedłożyć kopię polisy lub innych dokumentów potwierdzających zawarcie nowej umowy nie później niż w terminie 30 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku braku przedłożenia dokumentu nowej polisy, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia w imieniu Wykonawcy umowy ubezpieczenia OC związanej z realizacją Przedmiotu Umowy z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wyszczególniono w ust. 7 – na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 9. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wykonane przez siebie w ramach realizacji Umowy czynności oraz za działania osób lub podmiotów, z pomocą których Wykonawca wypełnia swe zobowiązania, jak również za ilościową i jakościową dokładność swoich materiałów źródłowych i poddostawców. Zastosowanie lub niezastosowanie jakichkolwiek środków kontrolnych przez Zamawiającego w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z takiej odpowiedzialności.
 10. Wykonawca na świadczone na podstawie Umowy poszczególne czynności serwisowe udziela rękojmi za wady przez okres 5 lat, liczonych od protokolarnego potwierdzenia wykonania danej czynności przez Zamawiającego. Usuwanie ujawnionych wad następować będzie na podstawie wezwań Zamawiającego – w terminach wskazanych w tych wezwaniach.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający będzie prowadził eksploatację Agregatów Kogeneracyjnych w normalny, prawidłowy sposób, zgodnie z instrukcją eksploatacji, dokumentacją techniczną i instrukcjami Wykonawcy, a także umożliwi Wykonawcy wykonanie czynności serwisowych określonych w Umowie.
2. Zamawiający oświadcza, że:
 - a. zapewni prowadzenie bieżącej eksploatacji Agregatów Kogeneracyjnych zgodnie z instrukcją eksploatacji i DTR,

- b. zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania wszystkich nieprawidłowości w pracy Agregatu Kogeneracyjnego na wskazane w § 6 numery telefonów.
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z dróg dojazdowych, parkingowych i podstawowego zaplecza socjalnego dla pracowników wykonujących czynności serwisowe. Zamawiający zobowiązany jest do dostarczenia energii elektrycznej i wody na potrzeby tych czynności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w czynnościach serwisowych prowadzonych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów wykonanych przez Wykonawcę prac na podstawie protokołów podpisanych przez obie Strony bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do wykonania czynności serwisowych osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez zgody sądu i bez utraty lub ograniczenia jakichkolwiek praw wynikających z udzielonej gwarancji lub ma prawo nałożyć na Wykonawcę odpowiednie kary umowne określone w § 12, jeśli:
- a. Wykonawca odmawia wykonania czynności serwisowych objętych Przedmiotem Umowy z dowolnych przyczyn, Za odmowę wykonanie czynności uważa się spóźnienie w podjęciu działań serwisowanych wymienionych w Harmonogramie w oznaczonym w nim czasie bez uprzedniego powiadomienia i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego o 2 dni.
- b. jakość świadczonych usług jest niewystarczająca, o czym świadczy 3 –krotna powtórka uszkodzenia lub zużycia danego elementu w krótszych odstępach czasu niż to wynika z Harmonogramu.

§ 5. Warunki wykonania usługi

1. Za przestrzeganie terminów i zakresu serwisu przewidzianym w Harmonogramie odpowiada Wykonawca.
2. Dokładne terminy realizacji czynności serwisowych, w tym wymagające postoju Agregatu Kogeneracyjnego zostaną uzgodnione bezpośrednio między Stronami Umowy przed przystąpieniem do ich wykonywania w sposób omówiony w § 6.
3. Każdorazowo w przypadku przeglądu serwisowego okresowego Zamawiający poinformuje mailowo Wykonawcę, z zachowaniem 14-dniowego wyprzedzenia, o konieczności przeprowadzenia przeglądu wynikającego z przepracowanych motogodzin, a Wykonawca niezwłocznie potwierdzi telefonicznie i pisemnie termin wykonania przeglądu serwisowego okresowego.
4. Przed rozpoczęciem czynności Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym także osoby upoważnione przez niego do jego wykonania

5. Osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy czynności serwisowe winny okazać Zamawiającemu przed ich rozpoczęciem stosowne upoważnienie.
6. Wszelkie możliwe czynności serwisowe wykonywane będą na miejscu u Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy zakres prac lub ich charakter wymaga zdemontowania urządzeń i przewiezienia poza siedzibę Zamawiającego wymagane jest odrębne, pisemne uzgodnienie sposobu ich realizacji. Koszty demontażu i ponownego montażu pokryje Wykonawca.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnić wszystkie części zamienne i narzędzia niezbędne do wykonania czynności serwisowych.
9. Przy zakupie Jednostki Wytwórczej części zamienne oraz części zużywające się muszą być fabrycznie nowe, z bieżących serii produkcyjnych. Zamawiający dopuszcza podczas realizacji przeglądów wynikających z przepracowanych motogodzin do stosowania odnowienia (regeneracji) turbosprężarek. Turbosprężarki muszą być odnowione przy użyciu nowych, oryginalnych części zamiennych oraz w technologii przewidzianej przez producenta tych podzespołów, a wykonanie odnowienia (regeneracji) musi zostać potwierdzone protokołem podmiotu trzeciego o przeprowadzonej czynności oraz jego zakresie. Odnowienia (regeneracji) dopuszcza się tylko pod warunkiem, że Wykonawca w ofercie zaznaczy w zapisach załącznika 3.3 i 3.4 do Umowy serwisowej, że przy danym przeglądzie serwisowym skorzysta z części odnowionych (regenerowanych).
10. Wykonawca po każdym dokonaniu pomiaru jakości i parametrów analizy zużytego oleju smarego zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu wyniki tych pomiarów w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna będzie zestawieniem wszystkich wyników pomiarów wykonanych od daty obowiązywania Umowy wykonanym w pliku excel
11. Każdorazowo po zakończeniu czynności serwisowych strony zobowiązane są sporządzić protokół z podaniem zakresu i terminu wykonanych czynności.

§ 6. Sposób komunikacji w czasie wykonywania umowy

1. Przekazywanie zawiadomień oraz przekazywanie wszelkich innych wiadomości związanych z wykonywaniem niniejszej umowy będzie odbywać się przy użyciu następujących danych adresowych:

Zamawiający:

.....
.....
.....

Osoba odpowiedzialna:

Telefon:

E-mail:

Wykonawca:

.....
.....
.....

Osoba odpowiedzialna:

Telefon:

E-mail:



2. Strony zobowiązują się niezwłocznie informować o zmianie adresów, numerów i osób wymienionych w ust.2 W tym przypadku nie ma konieczności zmian w Umowie.
3. Językiem kontaktowym jest język polski.

§ 7. Zlecenie robót podwykonawcom

1. Zamawiający dopuszcza w sytuacjach uzasadnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego zlecenie Usługi serwisowej jednemu podwykonawcy przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) Wykonawca wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego może zlecić Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu niniejszej Umowy. W piśmie powinien być wyszczególniony powód zlecenia usługi serwisowej, termin, referencje podwykonawcy dotyczące powierzonego mu zakresu Przedmiotu umowy, informacje o osobach, które mają je wykonywać.
 - 2) Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania albo zaniechania Podwykonawcy tak jak za działania własne przy realizacji części przedmiotu Umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy.
2. Podwykonawca nie może zlecać dalej powierzonej przez Wykonawcę usługi serwisowej.

§ 8. Ochrona środowiska

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie wykonywanej usługi serwisowej i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim Prowadzone usługa może mieć na nie wpływ. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania — zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
2. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji Przedmiotu Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów i zasad z zakresu ochrony środowiska, w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. Wykonawca usług serwisowych powinien posiadać zezwolenie na przetwarzanie odpadów (Art. 42 ust. 2 Ustawy).
3. Wykonawca z chwilą rozpoczęcia wykonywania czynności objętych Umową staje się wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ponosi w pełni wynikającą z ww. ustawy odpowiedzialność za zgodne z przepisami ustawy magazynowanie, transportowanie i przekazywanie do odzysku bądź utylizacji wszystkich odpadów powstałych w związku z wykonywanymi pracami na swój koszt.
4. Wykonawca każdorazowo po zakończeniu świadczeń objętych Umową przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przekazaniu do odzysku lub utylizacji wszystkich odpadów powstałych w czasie realizacji danego świadczenia oraz kserokopie Kart Przekazania Odpadów (KPO), o ile wystąpi taka sytuacja.

5. Odpady wytworzone w trakcie realizacji czynności objętych Umową, Wykonawca utylizuje we własnym zakresie i na własny koszt, chyba, że Zmawiający zażąda ich przekazania w celu zutylizowania we własnym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac objętych Umową z zastosowaniem maszyn i urządzeń sprawnych technicznie, które nie będą źródłem niekontrolowanych wycieków do gruntu olejów, smarów, benzyn i innych substancji niebezpiecznych dla środowiska gruntowo-wodnego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem decyzje i zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania oraz transportu odpadów innych niż niebezpieczne oraz odpadów niebezpiecznych wytwarzanych podczas prac wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w środowisku oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikiem na skutek wykonywania przedmiotu Umowy.
9. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek szkód środowiskowych Wykonawca podejmie działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane, w tym w szczególności koszty kar lub opłat nałożonych przez właściwe organy oraz koszty odszkodowań.
10. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy kosztami doradztwa prawnego bądź kosztami procesu poniesionymi w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
11. W razie, gdy Wykonawca mimo pisemnego wezwania do usunięcia nieprawidłowości lub naruszeń nadal narusza którekolwiek z postanowień zawartych powyżej Zamawiający, niezależnie od skali, rangi, czasu trwania i skutków tego naruszenia, może wedle własnego wyboru i bez zgody sądu przeprowadzić samodzielnie, w ramach posiadanych uprawnień lub powierzyć zbieranie, transport i odzysk lub unieszkodliwienie odpadów, w tym magazynowanie, wybranym przez siebie uprawnionym podmiotom, na rzecz, ryzyko i koszt Wykonawcy. Powyższe pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zmawiającego do wypowiedzenia Umowy.
12. O ile Wykonawca nie wypełni lub nienależycie wypełni obowiązki określone w ustępach poprzedzających, zobowiązany będzie do pokrycia pełnej szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający, a także do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich, w tym właścicieli gruntów lub infrastruktury, jak i właściwych organów administracji, związanych z naruszeniem ich praw lub obowiązujących przepisów.

§ 9.BHP i ppoż.

1. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji Przedmiotu Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów i zasad z zakresu bezpieczeństwa prowadzenia prac i ppoż.
2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają i posiadać będą w dniu wykonywania prac aktualne przeszkolenie w zakresie BHP, odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz wymagane prawem uprawnienia, w tym świadectwa kwalifikacyjne.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych w zakresie BHP i p. poż., zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy wyposażeni są w maszyny i urządzenia techniczne zgodnie z przepisami oraz że zgodnie z przepisami są odpowiednio wyposażeni w środki ochrony osobistej i zbiorowej.



5. Pracownicy Wykonawcy oraz osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy muszą posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie wydane przez lekarza medycyny pracy o braku przeciwwskazań do pracy,
7. Wykonawca jest zobowiązany wyposażyć i prowadzić nadzór nad stosowaniem przez pracowników odzieży roboczej i ochronnej, obuwia ochronnego, środków ochrony indywidualnej obowiązujące podczas realizacji prac tj. kaski ochronne, obuwie ochronne, odzież ostrzegawcza lub kamizelka odblaskowa oraz wymagane prawem środki asekuracyjne i zabezpieczające.
9. Wykonawca oraz osoby fizyczne, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy podczas czynności na terenie nieruchomości, gdzie zostanie posadowiony Obiekt mają obowiązek:
 - 1) zgłaszania uprawnionemu przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich zagrożeń,
 - 2) niezwłocznego powiadomienia uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego w przypadku zaistnienia wypadku albo zagrożenia życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzegania innych osób znajdujących się w rejonie zagrożenia, o grożącym im niebezpieczeństwie,
 - 3) udzielanie niezbędnej pomocy każdej osobie w przypadku wystąpienia zagrożenia życia lub zaistnienia wypadku,
 - 4) wykonywania poleceń wydawanych przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej zatrudnionym pracownikom.
10. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny zakaz poruszania się poza miejscem wykonywania czynności objętych Przedmiotem Umowy i drogami dojazdowymi do tego miejsca. Odpowiedzialność za skutki nieprzestrzegania tego zakazu spada na Wykonawcę.
11. Pojazdy transportowe, maszyny, urządzenia techniczne oraz narzędzia pracy, używane przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy muszą być sprawne technicznie oraz spełniać wymagania obowiązujących przepisów i norm.

§ 10. Siła wyższa

1. Siła wyższa zdefiniowana jest w dokumencie Definicje będącym załącznikiem nr 0 do SWZ.
2. Szczegółowe zapisy dotyczące Siły wyższej zawarte są w § 5 Umowy wykonawczej, będącej załącznikiem nr 2 do SWZ.



§ 11. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie Serwisu Agregatów Kogeneracyjnych Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: Netto (słownie:), plus obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może w przyszłości żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie wykonywania usługi uznał, że nie mógł przewidzieć rozmiarów i kosztów usługi.
3. Wynagrodzenie za świadczenie usługi serwisowej płatne będzie w częściach, zgodnie z Harmonogramem prac serwisowych stanowiącym Załącznik nr 3.4 do Umowy serwisowej, po wykonanym przeglądzie serwisowym potwierdzonym w protokole podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto podane na fakturze pod warunkiem odebrania wykonanych prac protokołem odbioru.
5. Harmonogram prac serwisowych stanowiący Załącznik nr 3.4 zawiera zryczałtowany koszt wszystkich części, materiałów, płynów eksploatacyjnych, olejów, robocizny i innych kosztów pracowniczych wynikający z harmonogramu przeglądów rekomendowanego przez producenta Agregatów Kogeneracyjnych oraz ich naturalnego zużycia. Wykonawca nie będzie żądał dodatkowego wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy nawet jeśli okoliczności wpływających na zapotrzebowanie i zużycie części, materiałów, olejów, płynów eksploatacyjnych nie mógł przewidzieć na dzień podpisania Umowy,
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie czynności serwisowe Agregatu Kogeneracyjnego, a w szczególności:
 - 1) koszt obsługi serwisowej z uwzględnieniem wszelkich kosztów związanych z realizacją usług tj. koszty dojazdu, zakwaterowania, diet służbowych, wykorzystania sprzętu pomiarowego itp.
 - 2) koszty związane z robocizną, materiałami i wymianą części zużywających się eksploatacyjnych, a w szczególności koszt wymiany filtrów, świec i głowic, niezbędnych do wykonania wszelkich planowanych przeglądów, konserwacji i remontów (w tym przeglądów) w okresie trwania gwarancji,
 - 3) koszty dostawy oleju smarnego przewidzianego do uzupełnienia oraz do wymiany zgodnie z harmonogramem prac serwisowych określonym w Załączniku nr 3.4.
 - 4) koszty utylizacji zużytych materiałów i części,
 - 5) wszelkie niewymienione powyżej czynności, części zamienne, materiały eksploatacyjne oraz inne materiały niezbędne do osiągnięcia dyspozycyjności Agregatów Kogeneracyjnych gwarantowanej przez Wykonawcę, które winny być ujęte w cenie zawartej w usłudze serwisowej.

7. Wykonawca dokona stosownych prac i czynności serwisowych wynikających z Harmonogramu prac serwisowych otrzymując za to wynagrodzenie wynikające z Załącznika nr 3.4 do niniejszej Umowy. Wszystkie pozostałe koszty, a w szczególności te wynikające z występujących Awarii będą pokrywane z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, ustanowionych na podstawie Umowy Wykonawczej, względnie – według wyboru Zamawiającego – na podstawie rękojmi ustanowionej w § 3 ust. 10 powyżej Umowy.
8. Cennik harmonogramu prac serwisowych oraz części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych będzie indeksowany na podstawie publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku bieżącym w stosunku do roku poprzedniego z zastrzeżeniem, że pierwsza indeksacja nastąpi w drugim roku po podpisaniu Protokołu końcowego odbioru robót.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu.
10. Zamawiający zrealizuje płatność na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę pod warunkiem, że numer tego rachunku bankowego znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
11. Zamawiający jest uprawniony do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) w każdym przypadku, w którym będzie obowiązany do jego stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W pozostałych przypadkach Zamawiający jest uprawniony do dowolnego zastosowania mechanizmu podzielonej płatności.

§ 12. Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - 1.1.1 za każdy dzień opóźnienia w wydaniu dokumentów dotyczących wykonanych czynności lub użytych części i materiałów w wysokości 1.000,00 PLN
 - 1.1.2 za przekroczenie terminu wykonania serwisu określonego w harmonogramie prac serwisowych stanowiącego Załącznik nr 3.4, w wysokości 5 000 PLN (pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - 1.1.3 w przypadku odmowy wykonania czynności serwisowych z dowolnych przyczyn - w wysokości 20.000,00 PLN
 - 1.1.4 za każde dopuszczenie do wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 10.000,00 PLN
 - 1.1.5 za odstąpienie od Umowy serwisowej przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający w wysokości 25% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy serwisowej.

2. Kary umowne będą naliczane niezależnie i podlegają kumulacji. Zamawiający jest uprawniony do żądania kary umownej za każde naruszenie, nawet gdy wynikają one z tej samej podstawy faktycznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 13. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie dla swojej ważności powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oprócz przyczyn przewidzianych prawem, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - 2.1 z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w szczególności nie realizuje terminowo czynności objętych Umową pomimo wezwania Wykonawcy w formie pisemnej lub za pośrednictwem wiadomości e-mail wysłanej na adres wskazany w § 2 ust. 2 do przystąpienia do ich realizacji w wyznaczonym przez Zamawiającego, a uzasadnionym technicznie terminie nie krótszym niż 3 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2.2 bez istotnie uzasadnionej przyczyny przerwał realizację Umowy i pomimo dodatkowego wezwania w formie pisemnej lub za pośrednictwem wiadomości e-mail wysłanej na adres wskazany w § 6 ust. 2 Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie,
 - 2.3 postawienia w stan likwidacji Wykonawcy bądź ogłoszenia jego upadłości albo wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego,
 - 2.4 gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2.5 Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót i nie wykonuje czynności serwisowych wynikających z Harmonogramu prac serwisowych bez uzasadnionych przyczyn przez co najmniej 5 dni roboczych,
 - 2.6 Wykonawca utracił dostęp do oryginalnych części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych lub ich nie dostarcza w umówionych terminach
 - 2.7 Trzykrotnego stwierdzenia rażącego łamania przez Wykonawcę przepisów oraz zasad BHP lub ppoż.
 - 2.8 podzleca realizację Umowy w całości lub części Podwykonawcy, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego

- 2.9 Wykonawca przy realizacji Umowy stosuje części inne niż rekomendowane przez producenta Agregatu Kogeneracyjnego
- 2.10 przy realizacji Umowy posługuje się osobami nie posiadającymi niezbędnych do wykonywania czynności serwisowych umiejętności, kompetencji lub doświadczenia, nieprzestrzegającymi zasad wynikających z wymagań BHP, bądź znajdującymi się w stanie po spożyciu alkoholu / pod wpływem innych używek.
- 2.11 Odstąpienie od Umowy wykonawczej lub jej rozwiązanie stanowi uzasadniony powód do rozwiązania Umowy serwisowej
- 2.12 Nie przedłożył zgodnie z § 3 ust. 8 w wymaganym terminie, nowej polisy OC.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o jednej lub kilku okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. Zamawiający ma prawa do odstąpienia od Umowy również w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Prawo w tym zakresie może zrealizować w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
5. Zamawiający uprawniony jest rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy wykonawczej nr z dn. Zawartej z wykonawcą na wykonania Zadania Inwestycyjnego, opisanego w § 2 ust. 1 powyżej.

§ 14. Warunki zmiany Umowy

1. Zamawiający może aneksować Umowę w przypadku wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie podpisywania Umowy oraz niezależnych od obu Stron. Zamawiający dopuszcza również aneksowanie Umowy w zakresie wydłużenia terminu dostawy w przypadku wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie podpisywania Umowy oraz niezależnych od obu Stron.
2. Zmiany, o których mowa powyżej dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem akceptacji ich przez Zamawiającego, a ich wprowadzenie będzie wymagać formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie oświadczenia Stron będą sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności oraz przesyłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji ze skutkiem uznania ich za doręczone po dwukrotnym awizowaniu, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jej rozwiązanie, wypowiedzenie albo odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

NIP 799-18-29-245 REGON 672300836
CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.
ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec
tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73
KRS 0000090177 / kapitał udziałowy 10760900



3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory z tytułu niniejszej Umowy podlegają sądom właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 3.1 – Agregat Kogeneracyjny przedmiot Umowy,
 - b) Załącznik Nr 3.2 – Parametry Gwarantowane,
 - c) Załącznik Nr 3.3 – Harmonogram prewencyjny (opis czynności)
 - d) Załącznik Nr 3.4 – Harmonogram prac serwisowych,
 - e) Załącznik Nr 3.5 – Wykaz i cennik części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Dariusz Podgórski

NIP 799-18-29-245 REGON 672300836
CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.
ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec
tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73
KRS 0000090177 / kapitał udziałowy 10760900