

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

9. Możliwość obsługi wielu protokołów komunikacji.
10. Posiada wewnętrzną bazę danych oraz współpracuje z ogólni stosowanymi bazami danych.

Umożliwiać utworzenie redundantnej architektury pracy stanowisk operatorskich np. poprzez zastosowanie tzw. „gorącej rezerwy” – układu, w którym dwa lub więcej stanowisk operatorskich łączy się ze sterownikami poprzez odrębne kanały komunikacyjne, niezależnie pozyskując i archiwizując zmienne procesowe. Stanowisko operacyjne w momencie uszkodzenia fizycznego kanału komunikacji ze sterownikiem, powinno automatycznie przełączać się na pozyskiwanie danych z redundantnej stacji operatorskiej. W sytuacji uszkodzenia stanowiska operacyjnego, do czasu usunięcia awarii, proces technologiczny nadzorowany jest przez pozostałe stanowiska. Po przywróceniu stacji do sprawności następuje automatyczne uzupełnienie archiwum danych oraz dziennika zdarzeń i alarmów.

Wymagania szczegółowe dla grafik (ekranów synoptycznych) i oprogramowania:

1. W zależności od wielkości dla każdej instalacji, obwodu, urządzenia powinna zostać stworzona odrębna grafika obrazująca zachodzący proces technologiczny.
2. Grafiki powinny być wywoływane z dowolnej, logicznie powiązanej innej grafiki.
3. Dla systemu lokalnego (podsystemu) powinien zostać stworzony element obrazujący ilość energii wytworzonej w stosunku do zużytej (ciepłomierze, liczniki energii elektrycznej, liczniki gazu).
4. Każdy punkt pomiarowy dla danego podsystemu powinien znaleźć odwzorowanie na grafice,
5. Każdy punkt, obiekt, powinien mieć możliwość wyświetlenia menu podręcznego,
6. Każda wyświetlana zmienna w momencie jej wskazania powinna być powiększona,
7. Każda instalacja, urządzenia, punkt pomiarowy powinien być oznaczony zgodnie z przyjętą kodyfikacją.
8. Stany alarmowe elementów ważnych z punktu widzenia technologii powinny zostać odzwierciedlone na grafice poprzez np. zmianę koloru urządzenia na czerwony lub wyraźny napis „Awaria”.
9. Dla każdego zdarzenia alarmowego powinien zostać zaimplementowany blok obsługi alarmów powodujący aktualizację listy alarmów.
10. Graficzny interfejs operatora powinien zapewniać dynamiczny dostęp do monitorowanych parametrów technologicznych systemu umożliwiający ich modyfikowanie za pomocą hierarchicznie powiązanych grafik. Powiązania te umożliwią łatwe przełączanie się pomiędzy widokami: ogólnym, konkretnej instalacji, urządzenia, czy innego obiektu w systemie. Sygnały pochodzące z systemu lub od operatora na bieżąco będą modyfikować kolorową grafikę powodując zmianę koloru lub pulsowanie symboli, aktualizację wyświetlanej wartości, wyświetlanie komunikatu tekstowego oraz zmianę tekstu komunikatu lub symbolu. Podstawowym narzędziem do komunikacji operatora z systemem będzie ekran monitora oraz mysz komputerowa i klawiatura. Niezależnie od interfejsu kolorowej grafiki, powinna

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

- istnieć możliwość wyświetlenia wszystkich monitorowanych i sterowanych parametrów, dynamicznie odświeżanych.
11. Raporty. System powinien umożliwiać wykorzystanie standardowych arkuszy kalkulacyjnych jako raportów. System będzie umożliwiał generowanie raportów zarówno predefiniowanych jak i definiowanych przez użytkownika, które tworzą dokumentację o zdarzeniach w systemie, stanach alarmowych, danych o zużyciu poszczególnych mediów itp. Raporty będą powiązane z alarmami w systemie i mogą być generowane automatycznie po wystąpieniu alarmu. Ponadto możliwym będzie generowanie raportów wyzwalanych zdarzeniami czasowymi lub alarmami. Raporty będą zachowywane jako pliki arkusza kalkulacyjnego zarówno w folderach systemu SCADA, jak i dowolnym innym miejscu przestrzeni przechowywania danych.
 12. Prezentacja trendów. System ma zapewnić dwa rodzaje prezentacji danych: wykres wartości rejestrowanych na bieżąco (online) oraz wykres wygenerowany na podstawie danych historycznych. Wykresy powinny być konfigurowalne i skalowalne. Powinna być możliwość jego zoomowania i prezentacji tabelarycznej. Każda wielkość prezentowana na grafice powinna mieć możliwość bezpośredniego wyświetlenia bieżącego trendu.
 13. Polityka podziału poziomu uprawnień powinna umożliwić korzystanie z systemu tylko osobom upoważnionym. Aby rozpocząć pracę w systemie operator musi podać przypisane mu dane logowania: login i hasło. Administrator systemu będzie miał możliwość określenia, dla każdego operatora, odpowiedniego zakresu uprawnień pozwalającego dobrze zorganizować współpracę pomiędzy zarządzającym systemem, operatorami i innymi użytkownikami. Uprawnienia operatora określają jego możliwości w zakresie wykonywania określonych operacji i poleceń w systemie (może tylko oglądać, zmieniać, dodawać, usuwać obiekty, zmieniać tryby pracy urządzeń, blokować alarmy itp.). Decydują również o tym, jakimi obiektami systemu może zarządzać.
 14. Obsługa alarmów. Oprogramowanie systemu centralnego sterowania i nadzoru SCADA ma przekazywać operatorowi wszystkie alarmy zgłaszane przez sterowniki i system. Komunikaty alarmowe, w języku polskim, będą wyświetlane wg priorytetów w kolejności chronologicznej (pierwsze monitorowane będą alarmy najwcześniej zgłoszone). System ma posiadać możliwość buforowania wszystkich alarmów zgłaszanych jednocześnie. Tryb obsługi alarmów będzie aktywny zarówno w przypadku pracy operatora w systemie jak i w przypadku niekorzystania z systemu przez operatora (obsługa alarmów działa w tle). Komunikaty alarmowe będą wyświetlane w osobnym okienku dialogowym i zawierając będą komunikat dający operatorowi dokładną informację o przyczynie alarmu. Z alarmem powiązane będą dodatkowe informacje np. grafika, raport, wykres, plik tekstowy. Dodatkowo tekst alarmu pojawia się bezpośrednio na konkretnej grafice. Alarmy potwierdzone i niepotwierdzone będą rozróżniane kolorystycznie. Alarmy będą grupowane jako:
 - a. niepotwierdzone istniejące,

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

- b. niepotwierdzone zanikle,
- c. potwierdzone istniejące,
- d. potwierdzone i nieistniejące.

W systemie będzie widoczny czas wystąpienia, przyczyna, osoba potwierdzająca i czas potwierdzenia.

15. System synchronizacji czasu – powinien zapewnić synchronizację czasu poszczególnych elementów systemu i poprawne działanie wszystkich operacji związanych z funkcjami czasowymi. Synchronizacja czasu zapewnia kontrolę pracy zegarów w komputerze na stanowisku operatora oraz w sterownikach na obiekcie. System synchronizacji czasu zapewnia automatyczną zmianę czasu zimowego na letni, z uwzględnieniem lat przestępnych w całym systemie sterowania.
16. System powinien mieć możliwość rejestracji danych bieżących z monitorowanych obiektów w celu wykorzystania ich przy tworzeniu raportów i wykresów. Oprócz tego, stworzona będzie możliwość sterowania rozpoczęciem i zakończeniem rejestracji danych przy pomocy funkcji czasowych, funkcji logicznych lub na polecenie operatora. Funkcja eksportu z programu nadrzędnego SCADA umożliwia przesyłanie zarejestrowanych wartości pomiarowych do innych programów;
17. Rejestracja zdarzeń historycznych. System powinien mieć zaimplementowaną możliwość automatycznego zapisywania i przechowywania informacji o wszystkich zdarzeniach, które wystąpiły w systemie. Zapisane w rejestrze zdarzenie ma zawierać datę i czas jego wystąpienia oraz dane osoby odpowiedzialnej za czynności związane z tym zdarzeniem. Ponadto rejestrowane będą wszystkie stany alarmowe, wydawane polecenia, zmiany statusów obiektów i komunikaty systemowe. Stworzona zostanie możliwość wybierania potrzebnych danych oraz sortowania ich według wybranej cechy.
18. Nadrzędny System sterowania ma zapewniać komunikację w obrębie magistral komunikacyjnych pomiędzy lokalnymi systemami sterowania, a systemem nadrzędnym. System komunikacji winien posiadać rozwiązania gwarantujące wysoką niezawodność transmisji danych. Wskaźniki MTBF dla poszczególnych typowych podzespołów takich jak karty we/wy, jednostki centralne stacji muszą być większe niż 100 000 h.
19. Pełna polonizacja systemu sterowania w poniższym zakresie:
 - a) ekranów wizualizacyjnych,
 - b) raportów,
 - c) dokumentacji i instrukcji,
 - d) obsługi polskich znaków.W pozostałym zakresie dopuszcza się język angielski.
20. Wykonawca opracuje dokumentację administracyjną systemu oraz dokumentację użytkownika systemu sterowania (dla lokalnych systemów sterowania oraz systemu

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

nadrzędnego SCADA) w sposób umożliwiający Zamawiającemu samodzielne korzystanie z systemów opisanych w PFU, a następnie wyda ją Zamawiającemu.

21. Wykonawca opracuje instrukcje obsługi systemu SCADA i instrukcje obsługi lokalnych systemów sterowania w sposób umożliwiający Zamawiającemu samodzielne korzystanie z systemów opisanych w PFU, a następnie wyda ją Zamawiającemu.
22. Strukturę programu, grafiki, wykresy, raporty, wizualizacje itp. należy Zatwierdzić z Zamawiającym nie później niż na 90 dni przed rozpoczęciem Rozruchu.

Aplikacja SCADA musi być wykonana przez autoryzowanego integratora zastosowanego oprogramowania narzędziowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli dokumentu potwierdzającego autoryzację. Pod pojęciem autoryzowanego integratora sterowników Zamawiający rozumie wykonawcę, podwykonawcę, który zatrudnia personel, który odbył szkolenia organizowane przez producenta lub przedstawiciela producenta z zakresu budowy, działania, doboru, konfiguracji, programowania i obsługi potwierdzone stosownym certyfikatem. Do oferty należy dołączyć certyfikat potwierdzający w/w wymagania.

6.3. Wymagania hardwarowe dla urządzeń IT

6.3.1. Wspólne wymagania:

Zainstalowany System operacyjny do użytku komercyjnego:

- a) Windows 10 PRO x64
- b) Domyślny język – polski,
- c) Funkcja szyfrowania dysku,
- d) Update dla firm,
- e) Obsługa pakietów językowych.

6.3.2. Stacja dyspozytorska – wymagania dla konfiguracji sprzętowej

Stacja operatorska to komputer przemysłowy skonfigurowany w następujący sposób:

- system operacyjny Microsoft Windows 10 PRO/ENT x64;
- obudowa typu RACK;
- dwa dyski SSD co najmniej każdy po 500GB w RAID1;
- CPU co najmniej 4 rdzenie / 8 wątków, 8MB CACHE;
- RAM 32 GB;
- moduł TPM 2.0;
- 4x USB 3.0;
- 1x Audio;
- 2x DisplayPort; lub 2x HDMI;
- 1x VGA;
- 2x LAN Gb;

NIP 799-18-29-245 REGON 672300836
CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.
ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec
tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73
KRS 0000090177 / kapitał udziałowy 10760900

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

- 2x Monitor co najmniej 34";
- Bezprzewodowy zestaw – klawiatura i mysz.

Stacja musi być wyposażona w autonomiczny układ wentylacji.

Dodatkowo należy zapewnić bezpieczeństwo danych na dysku zewnętrznym umiejscowionym w innym pomieszczeniu niż stacje robocze w Ciepłowni. Stacja operatorska będzie umiejscowiona w pomieszczeniu w Ciepłowni.

Monitory - 2 szt.

Wymagania minimalne.:

- Przekątna ekranu - 32";
- Powłoka matrycy – Matowa;
- Rodzaj matrycy - LED, IPS;
- Typ ekranu – zakrzywiony;
- Rozdzielczość ekranu - 2560 x 1080 (UWHD);
- Format ekranu - 21:9;
- Częstotliwość odświeżania ekranu - 60 Hz;
- Technologia ochrony oczu
- Redukcja migotania (Flicker free);
- Kontrast statyczny - 1 000:1;
- Kontrast dynamiczny - Mega ∞;
- Kąt widzenia w poziomie - 178 stopni;
- Kąt widzenia w pionie - 178 stopni;
- Czas reakcji - 5 ms (GTG);
- Liczba wyświetlanych kolorów -16,7 mln;
- Rodzaje wejść / wyjść - HDMI - 2 szt.;
- Wyjście słuchawkowe - 1 szt.;
- Głośniki;
- DC-in (wejście zasilania) - 1 szt.;
- Regulacja wysokości, kąta obrotu, pochylenia;
- Możliwość montażu na ścianie - VESA 100 x 100 mm,
- Monitory przystosowane do pracy ciągłej 24 godzin na dobę 7 dni w tygodniu.

6.3.3. Stacja bezpośredniego dostępu – laptop

Laptop-stacja umożliwia bezpośredni dostęp do sterownika oraz jest traktowana jak rezerwowa dla stacji dyspozytorskiej w przypadku jej awarii.

Stacja bezpośredniego dostępu - Laptop o parametrach technicznych nie gorszych niż:

- system operacyjny Microsoft Windows 10 PRO/ENT x64;
- Procesor - Intel Core i7-9750H (6 rdzeni, od 2.60 GHz do 4.50 GHz, 12 MB cache);

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

- Pamięć RAM - 32 GB (SO-DIMM DDR4, 2666MHz);
- Dysk SSD M.2 PCIe - 256 GB;
- Dysk HDD SATA 5400 obr. -500 GB;
- Typ ekranu - Matowy, LED, IPS;
- Przekątna ekranu - 15,6";
- Rozdzielczość ekranu - 1920 x 1080 (FullHD);
- Karta graficzna - NVIDIA GeForce GTX 1650;
- Intel UHD Graphics 630;
- Pamięć karty graficznej - 4096 MB GDDR5 (pamięć własna);
- Wbudowane głośniki stereo;
- Łączność - LAN 10/100/1000 Mbps;
- Wi-Fi 5 (802.11 a/b/g/n/ac);
- Moduł Bluetooth;
- Złącza- USB 3.1 Gen. 1 (USB 3.0) - 3 szt., USB Typu-C - 1 szt., HDMI 2.0 - 1 szt., RJ-45 (LAN) - 1 szt.

Stacja bezpośredniego dostępu powinna być wyposażona w oprogramowanie umożliwiające nawiązanie komunikacji z zastosowanymi sterownikami Obiektu i dokonywania zmian w oprogramowaniu sterowników. Powyższa funkcjonalność będzie weryfikowana na etapie Odbioru Końcowego.

Wykonawca dostarczy wyżej wymienione oprogramowanie wraz z wymaganymi licencjami.

6.3.4. Panel operatorski do wizualizacji procesów

Panel do wizualizacji procesów Obiektu z ekranem dotykowym będący częścią poziomu warstwy operacyjnej powinien być zamontowany na elewacji rozdzielniczy elektrycznej. Poprzez panel ten musi być zapewniona możliwość pełnej kontroli nad pracą Obiektu, w szczególności możliwość odczytu i sterowania. Dotykowy panel operatorski o minimalnej o przekątnej nie mniejszej niż 15", który:

- a) będzie służył do wizualizacji i sterowania procesami w warstwie operacyjnej,
- b) posiada kolorowy wyświetlacz z matową matrycą, o minimalnej rozdzielczości ekranu 1024x768,
- c) obsługuje odpowiednie do realizacji celu protokoły komunikacyjne,
- d) jest wykonany w stopniu szczelności np. IP 65,
- e) jest wyposażony w zegar RTC, przeznaczony do pracy 24/7,
- f) jest wyposażony w bateryjne podtrzymanie pamięci,
- g) zapewnia możliwość lokalnego logowania danych procesowych w bazie danych
- h) posiada zainstalowane oprogramowanie, które nie pozwala na podgląd lub wykonanie zmian parametrów bez uwierzytelnienia.

Połączenie pomiędzy panelem operatorskim, a sterownikiem w żaden sposób nie może zakłócać ani wpływać na normalną pracę sterownika, magistrali, zapisu do bazy danych ani uniemożliwiać odbieranie

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

komend ze stanowiska operatora systemu nadrzędnego SCADA. Zamontowany na elewacji rozdzielniczy elektrycznej panel operatorski służy do odczytu przez operatorów zmiennych systemu, sprawowania kontroli i dokonywania niezbędnych zmian parametrów sterowania we wszystkich sterownikach obiektu. Panel operatorski powinien posiadać wyświetlacz dotykowy.

6.4. Lokalny system sterowania Jednostką Wytwórczą

Funkcje realizowane przez lokalny system sterowania Jednostką Wytwórczą to przynajmniej:

- automatyczna regulacja obrotów silnika, napięcia, częstotliwości, mocy czynnej i biernej,
- automatyczna synchronizacja zespołów prądotwórczych z siecią zewnętrzną,
- wykrycie zaniku sieci zewnętrznej; w przypadku zaniku sieci zewnętrznej, układ sterowania winien opcjonalnie: zatrzymać jednostki wytwórcze lub odłączyć jednostki wytwórcze od sieci zewnętrznej, a po powrocie sieci zewnętrznej i uzyskaniu zgody OSD przeprowadzić procedurę ponownej synchronizacji i sprzężenia generatorów z siecią,
- automatyczna regulacja wydajności zespołów prądotwórczych w zależności od jakości dostarczanego gazu do zespołu,
- automatyczna regulacja wydajności zespołów prądotwórczych w zależności od sprawności ogólnej procesu kogeneracji - umożliwienie automatycznej pracy Jednostki Wytwórczej w szczególności w trybie pracy ciepłowniczej (praca z maksymalną dostępną mocą ciepłowniczą) lub w trybie pracy elektrycznej (ograniczenie mocy ciepłowniczej, a praca z maksymalną dostępną mocą elektryczną),
- sterowanie ilością mocy wytworzonej w generatorze sygnałem zewnętrznym (z systemu nadrzędnego),
- możliwość zdalnego zatrzymania lub odłączenia generatora od sieci przez operatora systemu dystrybucyjnego (OSD),
- sterowanie bypassem wymiennika spaliny-woda,
- automatyczną kontrolę układu wydechowego, olejowego i chłodzenia silnika,
- automatyczne zatrzymanie jednostki w przypadku awarii, w tym awarii sygnalizowanych z systemu detekcji gazu i ppoż.,
- automatyczne uzupełnianie oleju silnika bez konieczności przerywania jego pracy,
- sterowanie zaworami gazu.

Opisy elementów sterujących i wskaźnikowych, jak również wszystkie informacje pochodzące z systemu nadzoru i sterowania będą wyświetlane w języku polskim.

Każda Jednostka Wytwórcza powinna być wyposażona w osobny panel operatorski, umożliwiający lokalne zarządzanie pracą tej jednostki.

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

System sterowania Jednostkami Wytwórczymi powinien umożliwić pomiar i wizualizację przynajmniej następujących parametrów:

- a) czas pracy (h) jednostki wytwórczej,
- b) ilość startów każdej jednostki wytwórczej,
- c) napięcie w każdej z faz (V),
- d) natężenie prądu w każdej z faz (A),
- e) moc elektryczna czynna bierna i pozorna (kW, kVA, kVar) — trójfazowo i sumarycznie,
- f) narastająco energia elektryczna wyprodukowana i przekazana do sieci (MWh),
- g) współczynnik mocy — w każdej fazie i sumarycznie,
- h) narastająco ilość pobranego przez silnik gazu (m³),
- i) bieżący przepływ gazu (m³),
- j) ciśnienie gazu przed zespołem urządzeń gazowych (bar),
- k) temperatura spalin na wyjściu kolektora spalin (°C),
- l) temperatura spalin na wyjściu wymiennika spaliny-woda (°C),
- m) temperatura cieczy chłodzącej — obieg wysokotemperaturowy (°C),
- n) temperatura cieczy chłodzącej — obieg niskotemperaturowy (°C),
- o) temperatura oleju smarującego (°C),
- p) ciśnienie oleju smarowania (bar),
- q) temperatury wody dolotowej i wylotowej (°C),
- r) temperatura pomieszczenia jednostki kogeneracji (°C),
- s) automatyczne zapisywanie wybranych wielkości (m.in. parametry elektryczne, ciśnienie gazu po redukcji i przepływ gazu, temperatura wody w obiegach chłodzenia i obiegu wyjściowym, przepływ gazu) z możliwością późniejszego odczytu — historia pracy zespołu,
- t) pełna archiwizacja danych i ich eksport do innych aplikacji w postaci numerycznej.
- u) temperatura łożysk generatora,
- v) Temperatura uzwojeń generatora
- w) Temperatura w poszczególnych cylindrach silnika
- x) Zadziałanie zabezpieczeń antystukowych
- y) Zużycie świec zapłonowych - nie ma na myśli żadnego dedykowanego rozwiązania producenta Agregatu Kogeneracyjnego i dopuszcza realizację funkcji kontroli zużycia świec np. poprzez pomiar temperatury w każdym cylindrze.
- z) Temperatury i drgań łożysk generatora
- aa) Parametry pracy turbosprężarki (sprężarek)
- bb) itp.

6.5. Lokalny system sterowania modułami i instalacjami ciepłowniczymi Obiektu

Lokalne systemy sterowania układem technologicznym Obiektu – powinny prowadzić m. in.:

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

- a) ruch pomp obiegowych w celu utrzymywania ciśnienia dyspozycyjnego na kolektorach Obiektu lub w węźle krytycznym,
- b) ruch pomp ładujących w celu utrzymania ciśnienia statycznego,
- c) ruch Akumulatora ciepła,
- d) regulacją ilościowo- jakościową czynnika grzewczego,
- e) ruch stacji odgazowania wody sieciowej,
- f) ruch aktywnego systemu bezpieczeństwa,
- g) prowadzić funkcję zliczania ciepła, en. elektrycznej i gazu.

Systemy wymienione w pkt. a, b, c, d mogą być wyposażone w dedykowane sterowniki wyposażone w porty komunikacyjne i przekazujące i odczytujące dane do sterownika PLC warstwy operatorskie lub posiadać dedykowane sterownik PLC realizujące funkcje w/w systemów. **Nie dopuszcza się implementowania funkcji sterownika ruchu układem technologicznym Obiektu w sterowniku warstwy operacyjnej, chyba, że będzie zaimplementowana funkcja redundancji zasilacza i jednostki centralnej.**

Lokalne systemy sterowania urządzeniami należące do warstwy procesowej powinny przekazywać dane do sterownika PLC warstwy operatorskiej. Do warstwy operatorskiej powinny być przekazywane minimalnie:

- a) stany pracy urządzeń i ich położenia,
- b) konfigurację i wartości ich nastaw,
- c) wartości wielkości fizycznych mierzonych takich jak temperatura, przepływ ciśnienie i inne,
- d) nastawy wielkości procesowych,
- e) nastawy wielkości pomocniczych, np. nastawy członów regulacyjnych,
- f) wartości progowe i alarmowe,
- g) alarmy i zakłócenia,
- h) odczytywać i wystawiać na łączu komunikacyjnym dane do i z Sterownika warstwy operatorskiej.
- i) Współpracować z innymi systemami warstwy procesowej np. ciepłomierzami.

W szczególności przemienników częstotliwości powinien wymieniać z systemem nadrzędnym co najmniej następujące sygnały z wykorzystaniem połączenia przewodowego:

- a) analogowe: moc, prąd, prędkość zadana, obroty,
- b) binarne: alarm, awaria, gotowość elektryczna, alarmy z układu chłodzenia, przekroczenia temperatur (alarm/awaria) ze wszystkich elementów układu (silnik, transformator, przemiennik),
- c) sterowanie (załącz, wyłącz), sposób sterowania (lokalne, zdalne).

6.6. Lokalny system sterowania i monitoringu rozdzielnic SN i nN

Lokalny system starowania i monitoringu rozdzielnic SN i nN powinien umożliwiać:

- a) wizualizację analizatorów sieci PM, zabezpieczeń SN, stanów wyłączników i układów automatyki,
- b) analizę jakości energii elektrycznej z wykorzystaniem monitora parametrów klasy A,
- c) zapis i analizę parametrów sieci w czasie poprzedzającym awarię,
- d) tworzenie wykresów, statystyk, trendów dla mierzonych wielkości elektrycznych,
- e) ustawianie progów alarmowych dla różnych parametrów elektrycznych.

UWAGA: Lokalne systemy sterowania powinny być zrealizowane za pomocą jednego sterownika PLC oraz zarządzane z poziomu dedykowanego do tego celu panelu operatorskiego, umożliwiającego lokalne zarządzanie pracą powyższych systemów.

6.7. Lokalne systemy sterowania Ciepłownią

- a) W Ciepłowni zaimplementowane są następujące lokalne systemy sterowania i pomiarów: system sterowania pracą kotłów WR1 i WR2 i wypracowania temperatury czynnika zasilającego miejską sieć ciepłowniczą zbudowany w oparciu o regulatory: Beckhoff oraz SIEMENS
- b) rozdzielnia Pomiarów Ogólnych,
- c) planuje się wdrożenie systemu odpylania i odzulfiania opartego o osobny sterownik.

Obecnie do wizualizacji procesów zachodzących w Ciepłowni używane jest oprogramowanie ASIX, zainstalowane na stacji operatorskiej. Nowowdrażany system monitoringu pracy Obiektu kogeneracji i pracy wytypowanych węzłów ciepłych zainstalowany będzie na osobnej stacji operatorskiej, jednak Wykonawca uruchomi mechanizmy redundancji pozwalające na pracę obu stacji operatorskich w trybie „gorącej rezerwy”. Nie jest wymagana integracja systemu wizualizacji pracy Ciepłowni z systemem wizualizacji pracy Obiektu kogeneracji.

Dopuszcza się połączenie obu systemów w jedną aplikację w sytuacji, gdy docelowym rozwiązaniem miałby być ten sam system, co aktualnie stosowany do sterowania ciepłownią.

6.8. System zdalnego monitoringu pracy węzłów ciepłowniczych

Zrealizowanie monitoringu wytypowanych 4 węzłów ciepłowniczych przy adresach: Staszica 17, Kolejowa 6a, Sowińskiego 2(Zamek) oraz Rynek Wielki 1 (Ratusz) stanowić będzie informację zwrotną o odpowiedzi sieci ciepłowniczej na parametry wytwarzane w źródle ciepła, na podstawie której dyspozytor systemu dobierał będzie odpowiednie nastawy i parametry pracy. Takie działanie będzie miało **kluczowe znaczenie przy dostosowaniu pracy agregatów w okresie letnim**. Z racji tego, Wykonawca wykona możliwość zdalnego podglądu parametrów na wytypowanych węzłach przy użyciu tego samego oprogramowania do wizualizacji danych jak dla Obiektu kogeneracji. **Wśród wymagalnych zdalnych pomiarów realizowanych w węzłach ciepłowniczych są pomiary:**

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

- ✓ ciśnienia zasilania czynnika grzewczego dochodzącego do węzła,
- ✓ ciśnienia powrotu czynnika grzewczego wychodzącego z węzła,
- ✓ temperatury zasilania czynnika grzewczego dochodzącego do węzła,
- ✓ temperatury powrotu czynnika grzewczego wychodzącego z węzła,
- ✓ temperatury zewnętrznej, na zewnątrz węzła ciepłego,
- ✓ temperatury zasilania i powrotu z wszystkich obiegów grzewczych i CWU będących odbiorem ciepła z węzła,
- ✓ stopień [%] otwarcia zaworów używanych do regulacji temperatury obiegów grzewczych i CWU.

Dopuszcza się realizację komunikacji z regulatorami pogodowymi w celu pozyskania wyżej wymienionych wielkości.

Wykonawca zrealizuje również możliwość odczytu danych z **głównych, rozliczeniowych liczników energii cieplnej zainstalowanych na wytypowanych węzłach**. Wymagane do odczytu dane z liczników ciepła to:

- ✓ data i czas pomiaru,
- ✓ numer licznika,
- ✓ temperatura zasilania czynnika grzewczego dochodzącego do węzła,
- ✓ temperatura powrotu czynnika grzewczego wychodzącego z węzła,
- ✓ przepływ chwilowy czynnika grzewczego,
- ✓ moc chwilowa,
- ✓ energia naliczona,
- ✓ kod błędu licznika,

Do zrealizowania ww. funkcjonalności – zdalnego monitoringu pracy wybranych węzłów ciepłowniczych zalecanym jest wykorzystanie technologii bezprzewodowej przesyłu danych.

Pomiary wielkości fizycznych oraz pozyskiwanie danych z liczników ciepła (i regulatorów pogodowych, jeśli jest taka potrzeba) powinno być wykonywane co najmniej z częstotliwością 5 minut. Dane z węzłów ciepłowniczych powinny być wysyłane do systemu wizualizacji również co najmniej z częstotliwością 5 minut (natychmiast po pozyskaniu danych z czujników, liczników ciepła przez moduł telemetryczny) i archiwizowane w tym samym zbiorze danych (bazie danych) co dane dot. procesu sterowania pracą agregatów.

Należy zrealizować możliwość zmiany przez operatora interwału czasowego wysyłania i pozyskiwania danych z urządzeń pomiarowych.

Wykonawca dostarczy wszystkie niezbędne urządzenia telekomunikacyjne do zrealizowania transmisji bezprzewodowej relacji: węzeł cieplny – stacja operatorska. Urządzenia te odpowiednio skonfiguruje i zaimplementuje mechanizmy agregacji danych telemetrycznych.

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

Wykonawca na etapie Projektu Wykonawczego, powinien zatwierdzić z Zamawiającym wszystkie elementy monitoringu pracy węzłów w tym: standardy stosowanych czujników pomiarowych, zakresy pomiarów, preferowane standardy sygnałów, wykorzystaną technologię transmisji danych, wybór rodzaju zasilania modułu telemetrycznego oraz wykorzystanie istniejącej aparatury pomiarowej.

6.9. Szczegółne wymagania od elementów składowych systemu sterowania

6.9.1. Sterowniki swobodnie programowalne

Zastosowane sterowniki powinny zapewniać następującą ilość wejść-wyjść rezerwowych: min 10% dla każdego typu sygnału I/O (tzn. 10% rezerwy dla DI, 10% dla DO, 10% dla AI, 10% dla AO). Pamięć sterownika powinna być tak dobrana, aby wykonany program zajmował nie więcej niż 80% pamięci sterownika. Sterowniki powinny być wyposażone w zegar czasu rzeczywistego (niezależny od pracy procesora, podtrzymywany bateryjnie) i kalendarz systemowy pozwalający na tworzenie programów czasowych sekwencji minuta/godzina/dzień/tydzień. Aplikacje (programy zarządzające pracą urządzeń) powinny być zapisane na nieulotnej pamięci – możliwość załadowania programu do pamięci podręcznej po zaniku napięcia zasilania. Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu:

- a) Dla lokalnego systemu sterowania jednostkami wytwórczymi - kopie zapasowe programów.
- b) Dla wszystkich pozostałych sterowników – edytowalne źródła programów, jeśli są oparte na sterownikach PLC lub konfigurację i nastawy parametrów w przypadku sterowników dedykowanych.

Dopuszcza się stosowanie struktury rozproszonej.

Wymagania szczegółowe

1. Model zastosowanego sterownika powinien być aktualnie produkowaną i dystrybuowaną przez jego producenta wersją. Niedopuszczalne jest zastosowanie urządzeń wycofanych z produkcji lub takich, które będą wycofane w najbliższym czasie;
2. Producent sterownika powinien mieć przedstawicielstwo oraz magazyn w Polsce, do wszystkich sterowników oprócz lokalnego systemu sterowania jednostkami wytwórczymi zastosować jeden rodzaj (typ) sterownika PLC;
3. Wszystkie dostarczone komponenty systemów sterowania powinny być fabrycznie nowe, wcześniej nieeksploatowane, pochodzić z autoryzowanego kanału sprzedaży producenta. Komponenty powinny być dostarczone z kompletem dokumentacji producenta.
4. Sterownik powinien mieć budowę modułową;
5. Sterownik powinien mieć możliwość programowania w co najmniej dwóch z następujących, zgodnych z normą IEC 61131-3, językach IL, FBD, LD, SFC, ST, CFC;
6. Sterownik powinien zapewniać wsparcie dla protokołów komunikacyjnych ProfiBUS, Modbus, BacNET, Ethernet oraz posiadać interfejsy RS232/485. Sterowniki PLC poszczególnych urządzeń technologicznych muszą mieć możliwość komunikacji z wykorzystaniem protokołu komunikacyjnego MODBUS TCP/IP.

NIP 799-18-29-245 REGON 672300836
CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.
ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec
tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73
KRS 0000090177 / kapitał udziałowy 10760900

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

7. Sterownik PLC powinien posiadać odporność na zakłócenia EMC zgodnie z normą EN 61000-6-2/EN 61000-6-4;
8. Kasety lub złącza kablowe powinny być rozdzielne względem modułu
9. Zaciski kablowe samozaciskowe lub śrubowe.
10. Moduły I/O powinny być wyposażone w kontrolki sygnalizujące przynajmniej zasilanie, stan pracy, przebieg transmisji
11. Moduły I/O binarne powinien być wyposażony w sygnalizację odwzorowującą stan wyjść/wejść.
12. Hardwarowo lub programowo powinna być prowadzona kontrola torów pomiarowych i walidacja otrzymanego sygnału.
13. W przypadku braku walidacji powinna być przyjmowana wartość ostatnia, domyśla lub być zatrzymany proces z komunikatem diagnostycznym.
14. Kasetę sterownika PLC powinna umożliwiać dodanie modułów I/O lub komunikacyjnych,
15. Moduły sterownika powinny mieć zabezpieczone miejsce na opis modułu.
16. Zasilanie modułów z szyn kasety sterownika.
17. Musi być możliwość wymiany modułów bez konieczności zatrzymania pracy sterownika
18. Wymiana modułu I/O nie powinna powodować konieczności zmian w programie sterownika.
19. Program sterownika jak również nastawy powinien być zapisywany w pamięci nieulotnej.
20. Powinna być możliwość nadpisywania programu sterowników w tzw „locie”
21. W sterowniku powinny być wgrane programy diagnostyczne ułatwiające identyfikację zakłóceń hardwarowych jak i programowych.
22. Sterownik powinien identyfikować obecność stacji operatorskiej SCADY, a w przypadku jej nieobecności nawiązywać i wysyłać komunikaty poprzez modem GSM.

Oprogramowanie sterownika powinno:

- a) umożliwiać podgląd wartości sygnałów pomiarowych oraz wewnętrznych On-line.
- b) oprogramowanie powinno umożliwiać programowanie Off-line.
- c) oprogramowanie sterownika powinno umożliwiać łączenie.
- d) zestawiać i prezentować sygnału w podziale na grupy,
- e) pracować w środowisku Windows
- f) współpracować ze sterownikami w trybie sieciowym. Tzn. możliwym jest obserwować programy poszczególnych sterowników pracujących w danej sieci.
- g) mieć możliwość pracy wielowątkowej.

Oprogramowanie sterowników powinno być wykonane przez autoryzowanego integratora zastosowanych sterowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli dokumentu potwierdzającego powyższe.

~~Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu po jednym z zastosowanych modułów dotyczy to również jednostki centralnej sterownika.~~

NIP 799-18-29-245 REGON 672300836
CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.
ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec
tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73
KRS 000090177 / kapitał udziałowy 10760900

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

6.9.2. System zarządzania produkcją i zużyciem energii

Należy zaprojektować i wykonać oraz osadzić w stacji dyspozytorskiej komputerowy system efektywnego zarządzania energią i siecią energetyczną posiadający następujące funkcje:

- 1) monitorowanie zużycia energii i poboru mocy przez składniki jednostki wytwarzania;
- 2) monitorowanie zużycia energii i mocy przez te urządzenia potrzeb własnych elektrociepłowni, które są opomiarowane licznikiem en-el;
- 3) monitorowanie kluczowych parametrów na sieci SN z wykorzystaniem analizatora parametrów sieci,
- 4) wizualizacja położenia zaworów i klap na układzie wentylacyjnym na podstawie sygnału zwrotnego z siłowników, wydajności pracy napędów wentylacji, monitoring parametrów pracy układów wentylacji (m.in. temperatura powietrza nawiewanego i wywiewanego, temperatura w pomieszczeniach Jednostki Kogeneracyjnej, temperatura zewnętrzna),
- 5) wizualizacja temperatur transformatorów,
- 6) zużycie energii przez silniki lub pompy zasilane przez falowniki oraz temperatura falownika,
- 7) alarmowanie obsługi technicznej w przypadku zaniku napięcia na poszczególnych kierunkach zasilania przy pomocy wiadomości SMS poprzez sieć GSM,
- 8) wizualizacja stanu łączników na schemacie jednokreskowym,
- 9) monitorowanie jakości energii,
- 10) raportowanie i analizy zaników napięcia,
- 11) system powinien podpowiadać optymalne nastawy, wg. zdefiniowanej strategii sterowania.

6.9.3. Wytyczne dla pozostałych elementów składowych systemu automatyki

Poniższe wytyczne, jeśli się wykluczają, nie dotyczą systemów z dedykowanymi dla danego lokalnego systemu sterowania np., systemów sterownia Agregatu kogeneracyjnego i innych.

6.9.3.1. Standard sygnałów

Zachować standard sygnałów pomiarowych i kontrolnych 4-20 mA. Sygnały dwustanowe w kierunku „do” i „z” urządzeń realizować poprzez przekaźniki miniaturowe. W celu zapewnienia właściwej pracy systemu sterowania niezbędne jest, aby oferowana aparatura pomiarowa spełniała wymagania dokładności i niezawodności określone w poniższych rozdziałach PFU. Możliwe jest także zastosowanie aparatury o innych funkcjach niż podane powyżej pod warunkiem nie pogorszenia funkcjonalności systemu sterowania i uzyskania akceptacji Zamawiającego na etapie przygotowania Projektu Wykonawczego.

6.9.3.2. Przetworniki ciśnienia

Należy zastosować przetworniki ciśnienia 0-1600 kPa dla przetworników zainstalowanych na rurociągach zasilających oraz powrotnych oraz różnicy ciśnień 0-400 kPa z sygnałem wyjściowym 4-20 mA. (2-przewodowe) z króćcem pomiarowym manometrycznym M20x1,5, wtyczką typu L zgodną z normą DIN EN 175301-803, IP65, na zakres temperatury medium od -40÷120°C. Układy do pomiaru

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

ciśnienia muszą być zaprojektowane jako trójniki odcinane zaworem iglicowym, umożliwiające jednoczesny pomiar przetwornikiem ciśnienia oraz manometrem, znajdującym się za rurką syfonową pętlicową, chroniącą przed pulsacjami i temperaturą medium. Przetwornik ciśnienia i manometr osadzić na kurkach manometrycznych o średnicy 1/2 cala.

Błąd podstawowy 0,25% lub mniejszy, dla mniej znaczących pomiarów dopuszczalna jest klasa dokładności +0,5% stabilność sygnału wyjściowego 0,25% (przez 6 miesięcy), wpływ zmian napięcia zasilania +0, 1%, przeciążalność 125% zakresu pomiarowego. Przewody sygnałowe ekranowane.

6.9.3.3. Czujnik termoelektryczny

Zastosować czujniki typu PtRh-Pt lub NiCr-NiAl z odizolowaną spoiną pomiarową. Dla pomiarów wykorzystywanych w układach automatycznej regulacji oraz obliczeniach sprawnościowych powinny być stosowane czujniki klasy 1 wg. EN 60584-1:2014-04, dla pozostałych pomiarów czujniki klasy 2. Rodzaj obudowy, średnica czujnika, długość zanurzeniowa, typ (płaszczowa, tradycyjna) będą indywidualnie dobrane do miejsca montażu. Dopuszczalna temperatura głowicy 1000°C, Głowice łączeniowe powinny być wykonane w stopniu ochrony IP 65 i zapewniać trwałe podłączenie przewodów kompensacyjnych.

6.9.3.4. Czujniki termorezystancyjne

Zastosować czujniki rezystancyjne typu Pt100, Pt500 lub Pt1000. Dla pomiarów wykorzystywanych w układach automatycznej regulacji oraz obliczeniach sprawnościowych powinny być stosowane czujniki klasy A, dla pozostałych pomiarów czujniki klasy B. Rodzaj obudowy, długość i średnica czujnika będą dobrane do miejsca montażu. Głowice łączeniowe powinny zapewniać trwałe podłączenia przewodów łączeniowych. Czujniki winny być odporne na wibracje mechaniczne miejsca montażu. Czujniki mogą być zintegrowane z przetwornikiem prądowym 4-20 mA lub należy je wyposażyć w przetwornik nagłowicowy 4-20mA. Po nałożeniu izolacji termicznej głowica czujnika powinna znajdować się nad jej powierzchnią lub mieć specjalne przygotowane i obrobione spłylenie. Dostęp do głowicy powinien być niczym nie utrudniony.

Minimalne wymagania

- a) temperatura pracy głowicy – 45°C
- b) temperatura medium – 120°C
- c) ciśnienie robocze – 1,6 MPa
- d) materiał głowicy – aluminium
- e) materiał korpusu - stal 1H18N9T
- f) klasa ochrony – IP 65
- g) gwint –M20x1,5
- h) montaż – mufa ochronna

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

6.9.3.5. Przetworniki sygnałowe rezystancji na prąd i siły termoele. na prąd

Zastosować przetworniki z sygnałem wyjściowym 4-20 mA, napięcie zasilania 18-36 V, temperatura pracy $-20 + +80^{\circ}\text{C}$, błąd podstawowy $< 0,2\%$, błąd liniowości $< 0,1\%$ błąd temperaturowy $0,01^{\circ}\text{C}/^{\circ}\text{C}$ - na głowicowe. Zakres temperatury $-30^{\circ}\text{C}-200^{\circ}\text{C} \pm 30^{\circ}\text{C}$ programowalny. Łączenia przetworników przewodem ekranowanym.

6.9.3.6. Zasilanie aparatury pomiarowej

Obiektowa aparatura pomiarowa powinna być odporna (nie może ulec uszkodzeniu, wyłączeniu, nie może nastąpić pogorszenie jej pracy) na zakłócenia związane z niestabilnością zasilania, w tym:

- chwilowe zmiany napięcia,
- przełączenia pomiędzy różnymi systemami zasilania,
- zanikami i powrotami zasilania elektrycznego,
- przerwami w zasilaniu.

Obwody zasilania mają być zaprojektowane w ten sposób, aby maksymalnie spadek napięcia nie przekraczał 5% w stosunku do napięcia znamionowego. Urządzenia w obudowach metalowych powinny być podłączone do głównej sieci uziemień.

Obiektowa aparatura pomiarowa powinna być odporna (nie może ulec uszkodzeniu, wyłączeniu, nie może nastąpić pogorszenie jej pracy) na zakłócenia związane z niestabilnością zasilania, w tym:

- chwilowe zmiany napięcia,
- przełączenia pomiędzy różnymi systemami zasilania,
- zanikami i powrotami zasilania elektrycznego,
- przerwami w zasilaniu.

Obwody zasilania mają być zaprojektowane w ten sposób, aby maksymalnie spadek napięcia nie przekraczał 5% w stosunku do napięcia znamionowego. Urządzenia w obudowach metalowych powinny być podłączone do głównej sieci uziemień.

6.9.3.7. Pomiar temperatury zewnętrznej i wewnętrznej

Pomiar temperatury zewnętrznej, i wewnętrznej zrealizować w oparciu o czujki temperatury z przetwornikami 4-20 mA

6.9.3.8. Pomiar temperatury pomp

Jeśli pompy mają fabrycznie zabudowane czujniki temperatury lub inne zabezpieczenia należy zastosować przekaźnik do współpracy z w/w czujnikami, a sygnał przesłać do zabezpieczeń pomp i sterownika warstwy operacyjnej.

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

6.9.3.9. Siłowniki elektryczne do armatury otwórz zamknij.

Wykonawca zatwierdzi z Zamawiającym na etapie przygotowania Projektu Wykonawczego instalację siłowników elektrycznych do armatury pracującej w trybie otwórz - zamknij. Tam, gdzie jest to wymagane w szczególności z uwagi na udział w procesie automatycznego sterowania lub z uwagi na trudną dostępność, armatura będzie obsługiwana z wykorzystaniem siłowników elektrycznych, zasilanych napięciem 230 V 50 Hz z sygnałem sterowania zamknij – otwórz. Wielkość i moc każdego siłownika zostaną dopasowane do wymagań procesowych. Siłowniki będą wyposażone w wyłączniki krańcowe, z których będą przesyłane sygnały o ich położeniu. Przekładnia siłownika musi być smarowana olejem lub smarem i powinna być przystosowana do montażu w każdym ustawieniu. Przewidzieć możliwość obsługi ręcznej siłowników. Rozmiary pokręta wraz z przekładnią z przełożeniami redukującymi siłę (o ile jej zastosowanie będzie wskazane) będą pozwalały na ręczną obsługę prowadzoną przez jednego obsługującego. W trakcie prowadzonej ręcznej obsługi urządzenia, nastąpi samoczynne rozłączenie jego napędu elektrycznego. Podczas operacji zamykania pokrętło będzie przekręcane zgodnie z kierunkiem wskazówek zegara. Pokrętła zostaną opatrzone czytelnymi napisami 'OTWIERAĆ' i „ZAMYKAĆ” oraz strzałkami wskazującymi kierunek otwierania i zamykania. Należy zachować unifikację rozwiązań, czyli stosować produkty jednego producenta.

6.9.3.10. Siłowniki do zaworów regulacyjnych

Do napędu zaworów regulacyjnych stosować siłowniki zasilane 230V 50Hz, sterowane sygnałem prądowym 4- 20 mA. Wielkość i moc każdego siłownika zostaną dopasowane do wymagań procesowych. Siłowniki będą posiadały opcję przekazywania zwrotnie położenia zaworu z nadajnika położenia sygnałem 4-20mA. Przewidzieć możliwość obsługi ręcznej siłowników. Rozmiary pokręta wraz z przekładnią z przełożeniami redukującymi siłę (o ile jej zastosowanie będzie wskazane) będą pozwalały na ręczną obsługę prowadzoną przez jednego obsługującego. W trakcie prowadzonej ręcznej obsługi urządzenia, nastąpi samoczynne rozłączenie jego napędu elektrycznego. Podczas operacji zamykania pokrętło będzie przekręcane zgodnie z kierunkiem wskazówek zegara. Pokrętła zostaną opatrzone czytelnymi napisami 'OTWIERAĆ' i ZAMYKAĆ” oraz strzałkami wskazującymi kierunek otwierania i zamykania.

6.9.3.11. Wymagania dla osprzętu i okablowania w szafach AKPiA

Podczas realizacji i projektowania sprzętu oraz okablowania należy:

1. Zastosować przekaźniki z optyczną sygnalizacją załączenia na LED, a w razie konieczności z diodą gaszącą.
2. Oznaczyć miejsca montażu podzespołów i osprzętu symbolami zgodnymi z oznaczeniami w schematach ideowych projektu AKPiA.
3. Opisać dławice po wewnętrznej stronie szafy oznaczeniami zgodnymi z urządzeniami, do których prowadzi okablowanie.
4. Zróżnicować kolorystycznie przewody sygnałowe, zasilające niskonapięciowe i wysokonapięciowe stosując obowiązujące w tym zakresie normy elektryczne.

NIP 799-18-20-245 REGON 672300836
CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.
ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec
tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73
KRS 0000090177 / kapitał udziałowy 10760900

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

5. Końce każdego przewodu montażowego z obu stron oznaczyć opisem zgodnym z projektem trwałym oznacznikiem.
6. Okablowanie Ethernetowi prowadzić skrętką STP, minimalizującą wpływ zakłóceń elektroenergetycznych na jakość transmisji danych do systemów nadrzędnych. W przypadku występowania szczególnie dużych zakłóceń zastosować łącze światłowodowe.
7. Okablowanie energetyczne wysokoprądowe prowadzić w niezależnych torach kablowych.
8. Zastosować min. 15% rezerwy wolnej przestrzeni w rozdzielniach na potrzeby przyszłej rozbudowy.

6.10. Potencjał rozbudowy systemu

Wykonawca zaprojektuje system sterowania w sposób umożliwiający prostą rozbudowę o kolejne Jednostki Wytwórcze, w szczególności przewidzi:

- konieczność komunikacji sterowników Jednostek Wytwórczych,
- możliwości rozbudowy sterowników nadrzędnych oraz aplikacji wizualizacyjnej i jej pochodnych o nowe elementy dotyczące kolejnej Jednostki Wytwórczej.

6.11. Licencje oprogramowania i prawa autorskie

Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie licencje niezbędne do pełnego korzystania z dostarczonych rozwiązań oraz prześle Zamawiającemu prawa autorskie do kodów programów zaszytych w sterownikach programowalnych (oraz kody programów), umożliwiając tym samym modyfikację algorytmów w sterownikach przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji wdrożenia.

7. Pozostałe wymagania techniczne

7.1. Opinia geotechniczna

Na terenie przedsięwzięcia występuje gleba brunatna zalegająca do głębokości 0,2 – 0,3 m.

Poniżej występują grunty wysadzinowe: gliny jasnobrunatne przewarstwione lokalnie piaskami drobnymi brunatnymi oraz piaskami średnimi ze żwirem, tworzące ciągi kompleksy, którego strop układa się w strefie głębokości 0,5–2,0 m. Na głębokości od 2,0 - 4,0 m występują gliny piaszczyste oraz gliny ze żwirem przewarstwione lokalnie piaskiem.

Pomiar, który wykonano na odwiercie do 7 m głębokości nie wskazuje na występowanie wody gruntowej.

Uwaga:

Powyższy opis ma charakter jedynie informacyjny – Wykonawca jest zobligowany do przeprowadzenia badań geologicznych na etapie przygotowania Projektu Budowlanego.

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

7.2. Wymagania dla zagospodarowania terenu

Zaprojektować przebudowę istniejącego układu drogowego oraz odtworzenie nawierzchni drogowych po robotach związanych z instalacjami przyobiektowymi dla potrzeb Zadania Inwestycyjnego przynajmniej w zakresie określonym w załączniku nr 9 do PFU. Założyć ustawienie nowych krawężników, wykonanie podbudowy, ułożenie kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej. Nawierzchnie nawiązuje się sytuacyjnie i wysokościowo do istniejących dróg wewnętrznych na Działce oraz planowanych rzędnych posadzki obiektów.

Przyjąć do projektu nawierzchnie jezdni manewrowych z kostki betonowej na podbudowie betonowej i warstwie gruntu stabilizowanego cementem. Konstrukcje drogowe ograniczać krawężnikiem 15x30cm na ławie betonowej z oporem. Zaprojektować powierzchniowe odwodnienie dróg w kierunku projektowanych wpustów deszczowych.

Przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych w obszarze przebudowy nawierzchni należy skutecznie zabezpieczyć wszystkie istniejące urządzenia sieci uzbrojenia terenowego przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem.

Prowadzone roboty ziemne należy w strefie istniejącego uzbrojenia poprzedzić wykopami kontrolnymi, które w sposób jednoznaczny zlokalizują urządzenia i instalacje w terenie. Wszystkie te prace należy wykonać przed przystąpieniem do realizacji właściwych robót drogowych, przestrzegając wytycznych wykonawczych – w porozumieniu z nadzorem technicznym Zamawiającego. Istniejące kable należy zabezpieczyć dwudzielnymi rurami ochronnymi.

Wymagania dot. wykonania dróg wewnętrznych:

- a) - warstwa ścieralna z kostki betonowej,
- b) - podsypka cem-piask,
- c) - podbudowa z betonu,
- d) - warstwa gruntu stabilizowanego cementem,
- e) - warstwa piasku,

Wymagania dot. wykonania chodników:

- a) chodniki szerokości min. 150 cm,
- b) podsypka piaskowa grubości min. 20 cm,
- c) kostka betonowa szara grubości min. 8 cm,
- d) obrzeże betonowe na podbudowie.

Nawierzchnia dróg wewnętrznych i placów utwardzonych powinna być wykonana z elementów rozbieralnych, na podbudowie zgodnej z zatwierdzoną dokumentacją projektową. Wszystkie drogi i place powinny być wykonane z krawężnikami z oporem. Wszystkie chodniki, drogi, place manewrowe, miejsca postojowe, obrzeża i krawężniki muszą być wykonane z materiałów mrozoodpornych.

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

Należy wykonać opaski wokół Obiektu, które powinny mieć szerokość minimalną pozwalającą na umiejscowienie i przeprowadzenie prac serwisowych z wykorzystaniem pojazdów technicznych np. pojazdów z podnośnikiem koszowym. Należy wykonać chodniki i dojazdy do wszystkich drzwi zewnętrznych Obiektu oraz bram wjazdowych na Działkę oraz do Obiektu zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 9 do PFU.

Drogi, chodniki, place, miejsca postojowe, systemy odwodnieniowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie z załączonym Planem Zagospodarowania Terenu oraz na podstawie Projektu Budowlanego zatwierdzonego przez Zamawiającego. Projekt wykonawczy nawierzchni dróg, chodników, miejsc parkingowych i placów utwardzonych powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami. Przy projektowaniu i wykonaniu zagospodarowania terenu należy uwzględnić tereny zielony biologicznie czynne konieczne do prawidłowej realizacji Zadania Inwestycyjnego. Dobór nawierzchni dróg, chodników, placów i miejsc postojowych uzależniony od panujących warunków gruntowych i możliwości odprowadzenia odwodnienia w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Ponadto, należy uwzględnić drogi pożarowe dla jednostek ratowniczo-gaśniczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

7.3.1. Fundamenty

Zabudowa Kontenerowa posadowiona na fundamencie betonowym wykonanym zgodnie z Projektem Budowlanym

7.3.2. Konstrukcja budynku transformatorowego z rozdzielnią SN

Zaprojektować i wykonać jako budynek 1 kondygnacyjny podpiwniczony o bryle prostokątnej. Zaprojektować fundament pod prefabrykowaną stację kontenerową wraz z szczelną tacą na olej z betonu klasy C35/45 (W8) i stali A-IIIN. Konstrukcję fundamentu zabezpieczyć powłokami olejoodpornymi. Konstrukcja Podpiwniczenie prefabrykowanej stacji transformatorowej składać się musi ze szczelnej miski pod transformatorem spełniającej wymogi ochrony środowiska przed zanieczyszczeniami. W misie olejowej wykonać przegłębienia do separatora oleju. Misę olejową wypełnić tłuczniem gruboziarnistym. Umieścić szyny do posadowienia transformatorów według zaleceń Dostawcy transformatorów. Na zewnątrz w części zagłębionej w gruncie dla fundamentów wykonać izolację przeciwwodną na bazie materiałów bitumicznych. Od spodu na podłożu z chudego betonu wykonać izolację z folii PE lub papy izolacyjnej termozgrzewalnej dla posadowienia stacji prefabrykowanej.

Wymagane temperatury wewnętrzne zgodne z DTR zainstalowanych urządzeń elektroenergetycznych. Zaprojektować się przy budynku transformatorowym prefabrykowany zbiornik na odcieki według technologii oraz płytę fundamentową z opaską kotwiącą. Ułożyć taśmę izolacyjną z polietylenu

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

pomiędzy płaszcz zbiornika, a opaskę kotwiącą. W pomieszczeniach elektrycznych wykonać posadzkę o wykończeniu antyelektrostatycznym

7.3.3. Wymagania techniczno-budowlane

Zgodne z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej dotyczącymi obiektów budowlanych wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi projektowany Obiekt musi spełniać w szczególności podstawowe wymagania dotyczące:

7.3.3.1. Bezpieczeństwo konstrukcji i warunki użytkowe

1. Zastosować rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu, gwarantujące bezpieczeństwo zarówno użytkowania obiektów, jak i osób trzecich.
2. Na etapie prac projektowych przeanalizować problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym Obiektu. Zastosować materiały zapewniające zabezpieczenie poszczególnych elementów i przegród budynku przeciwpożarowo.
3. Budynek zaprojektować z elementów bezpiecznych dla użytkowników i gwarantujących bezpieczeństwo użytkowania.
4. Zaproponować takie rozwiązania z zakresu warunków higienicznych, zdrowotnych oraz ochrony środowiska, aby:
 - a. materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów,
 - b. Obiekt nie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby,
 - c. zastosowane materiały oraz technologia zapewniała nieprzekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników wydzielanych przez grunt, materiały, wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.
5. Obiekt musi zostać zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza Obiektu, poprzez zaprojektowanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych (jeśli wymaga).
6. Zaproponować rozwiązania spełniające wymagania dotyczące ochronę przed hałasem i drganiami. Rozwiązania projektowe muszą zapewnić bezpieczne użytkowanie Obiektu oraz pracę w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.
7. Zagwarantować oszczędność energii i odpowiednią izolacyjność cieplną przegród. Przegrody zewnętrzne zaprojektowane w Obiekcie muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. usytuowanie Dz. U. z 2002r. nr 75 z późn. zm.
8. Rozwiązania projektowe muszą zapewnić możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosować rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych, elektroenergetycznych, technologicznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

Warunki użytkowe muszą być zgodne z przeznaczeniem Zabudowy Kontenerowej, w szczególności w zakresie:

1. usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.
2. odprowadzania wód deszczowych z powierzchni połaci dachowych poprzez elementy i systemy na nieutwardzony teren własnej działki.
3. składowania odpadków stałych do szczelnych zbiorników na utwardzonym terenie działki,

7.4. Armatura, rurociągi i pompy

7.4.1. Wymagania ogólne

Cała armatura ma charakteryzować się niskimi oporami przepływu. Wszystkie zawory muszą posiadać taką samą klasę odporności na ciśnienie tj. PN16 (po stronie pierwotnej i wtórnej) i temperaturę jak instalacja, na której zostaną zamontowane.

Oferowana armatura musi posiadać wszelkie wymagane świadectwa, zatwierdzenia i dokumenty dopuszczające ją do stosowania w budownictwie na terenie Polski z przeznaczeniem do instalacji wodociągowych wody zimnej i ciepłej, centralnego ogrzewania, sieci ciepłowniczych, gazu, zgodnie z właściwym przeznaczeniem. Wymagane dokumenty techniczne dla oferowanych zaworów:

- a) karta katalogowa,
- b) charakterystyka techniczna określająca: parametry zaworu (temperatura minimalna, maksymalna, ciśnienie, medium, przyłącze), budowę (wyszczególnienie elementów składowych z określeniem zastosowanego dla nich materiału), wymiary gabarytowe, dodatkowo dla zaworów odcinających,
- c) wykresy p - t, wykresy spadków ciśnienia, dodatkowo dla zaworów regulacyjnych: wykres p- przepływ z nastawami oraz określenie dokładności regulacji dla kolejnych nastaw,
- d) dodatkowo dla zaworów zwrotnych: określenie liczby cykli, wykresy spadków ciśnienia,
- e) oświadczenia producenta potwierdzające wymagane parametry techniczne,
- f) aproba techniczna COBRTI „Instal”.

Badania sprawdzające dla oferowanej armatury muszą być zgodne z normą PN-EN 12570:2002 „Armatura przemysłowa — Metoda ustalania wielkości elementu napędowego” bądź normą wydaną w jej miejsce. Zawory, które będą realizowały algorytm automatycznej regulacji **muszą** być dostarczone w komplecie z napędami (siłownikami) sterowanymi sygnałami elektrycznymi, chyba że ze względów bezpieczeństwa stosować należy innego rodzaju napędy. Siłowniki muszą być dostosowane do instalacji technologicznej, a ich parametry powinny zapewnić właściwą i niezawodną pracę układów automatycznej regulacji we wszystkich stanach eksploatacyjnych. Zastosować siłowniki wyposażone w dwuprzewodowe nadajniki prądowe położenia, o sygnale 4-20 mA, włączniki krańcowe oraz w pokrętko pozwalające na sterowanie manualne. Pokrętko regulacji ręcznej winno być automatycznie odcinane przez sterowanie elektryczne. Siłowniki powinny spełniać następujące preferowane wymagania:

NIP 799-18-29-245 REGON 672300836
CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.
ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec
tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73
KRS 0000090177 / kapitał udziałowy 10760900

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

- a) stopień ochrony IP 54,
- b) napięcie zasilające 230/400 V AC, 50 Hz,
- c) temperatura otoczenia pracy $-25 + +60^{\circ}\text{C}$,
- d) temperatura czynnika – wg. zastosować nie mniejsza niż 120°C
- e) maksymalny czas rozruchu silownika 0,3 sek.,
- f) ustawienie układu przeciążeniowego (15% M ustawionego zakresu),
- g) trwałość (czas pracy i ilość zadziałań) - min 4 000 h w pracy ciągłej 1 000 000 za działań przy max częstotliwości 5 zadziałań/min.,
- h) zawory i przepustnice winny być sterowane sygnałem analogowym z sygnałem zwrotnym

Wykonawca będzie odpowiedzialny za zorganizowanie wykonania i zamontowanie tabliczek identyfikacyjnych na wszystkich zaworach i armaturze. Numery identyfikacyjne każdego zaworu będą zgodne z oznaczeniami na schematach ideowych i rysunkach w Projektach Powykonawczych oraz schemacie technologicznym zamieszczonym na ścianie w Obiekcie.

Szczegóły doboru armatury przedstawić i zatwierdzić z Zamawiającym na etapie przygotowania Projektu Wykonawczego branży sanitarnej.

7.4.2. Pompy obiegowe, silnik elektryczny pompy obiegowej, pompy uzupełniające

Pompy obiegowe wraz z silnikami oraz pompy uzupełniające zastosowane zgodnie z zapisami w załączniku nr 1 do PFU pn. „Warunki techniczne przyłączenia źródła ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej” z dnia 25.01.2021 r. lub na podstawie stosownych wyliczeń projektanta w Projekcie Wykonawczym.

7.4.3. Pompy inne stosowane w instalacjach ciepłowniczych

Parametry konstrukcji oraz pracy zależą od przystosowane do rodzaju i parametrów medium i wymagań innych urządzeń wchodzących w skład tych układów. Dopuszcza się zintegrowanie tych pomp z przetwornicami częstotliwości. Przetwornice te powinny być przystosowane do pracy w układzie automatyki Obiektu.

7.4.3.1. Silniki elektryczne innych pomp

Silnik asynchroniczny lub synchroniczny, chłodzony powietrzem, zasilany napięciem 3x400V 50Hz lub 230V 50HZ o sprawności nim 91%, i klasy izolacji F. Silnik w miarę potrzeb wyposażony w czujniki temperatury dla każdego uzwojenia, połączone szeregowo i wyprowadzone do skrzynki zaciskowej. W takim przypadku z silnikiem należy dostarczyć przekaźnik współpracujący z elementami pomiarowymi zainstalowanymi przy uzwojeniach silnika. Zabezpieczenie silników może być realizowane przez nabudowaną przetwornicę częstotliwości. Rodzaj ochrony (IEC-34-5) IP 55. Konstrukcja silnika powinna być przystosowana do współpracy z przetwornicami częstotliwości. Przy zasilanie z przetwornicy częstotliwości silnik nie może się ponadnormatywnie nagrzewać, zużywać ani zmniejszać swoją sprawność.

NIP 799-18-29-245 REGON 672300836
CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.
ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec
tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73
KRS 0000090177 / kapitał udziałowy 10760900

7.4.4. Zawory odcinające

Jako zawory odcinające w rurociągach, w których występuje ciągły przepływ czynnika grzewczego lub innych mediów należy stosować zawory kulowe pełno przelotowe w wykonaniu w wersji kołnierzowej z przyłączami wg PN-EN 1092-1+A1:2013-07. W układach pomiarowych do średnicy DN50 dopuszczalne jest stosowanie połączeń gwintowanych, rozłącznych.

Zawór odpowiednio dobrany do medium i jego parametrów, by niwelować wpływ temperatury lub ciśnienia, utratę szczelności. Średnice zgodnie z normą DIN 2458 (ISO 4200) bądź normą wydaną w jej miejsce.

Armatura odcinająca winna być wykonana w klasie szczelności klasy C. Uszczelnienie:

- a. dla średnic powyżej DN150 mm winno być wykonane w klasie metal/metal.
- b. dla średnic nominalnych DN250 mm i większych dopuszcza się stosowanie przepustnic z uszczelnieniami metalowymi i potrójnym mimośrodem z wymaganą szczelnością w dwóch kierunkach.

Dodatkowo z uwagi na wymagania eksploatacyjne zawory o średnicy do DN80 z napędem ręcznym bezpośrednim — dźwignia jednoramienna. Zawory o średnicy DN >80 mają być uruchamiane przy pomocy przekładni z napędem ręcznym, a zawory zlokalizowane miejscach o utrudnionym dostępie oraz powyżej 1.8m nad podłogą lub podestem obsługowym z napędami elektrycznymi.

7.4.5. Zawory zwrotne

Zawory zwrotne wykonane zostaną z żeliwa w klasie przystosowanej do ciśnienia i temperatury pracy instalacji, na której są zainstalowane. Zawory powinny być zaprojektowane tak, aby zminimalizować szybkość zatraskiwania się zamknięcia. W niskich temperaturach należy stosować armaturę z miękkim uszczelnieniem, z gładkim i wolnym przelotem. Zawory opatrzone będą symbolami identyfikacyjnymi oraz tabliczkami. Zawory zostaną tak wymiarowane, aby prędkość przepływu przez zawór przy jego pełnym otwarciu nie przekroczyła 2,25 m/s. Wszystkie nakrętki i śruby dwustronne narażone na wibracje zostaną wyposażone w podkładki sprężynujące lub płytki zabezpieczające.

7.4.6. Izolacje termiczne

1. Rurociągi układane poniżej poziomu posadzki z izolacją fabryczną preizolowaną, którą stanowi sztywna pianka poliuretanowa (PUR) spełniająca wymogi zawarte w normie EN-253 lub normie wydanej w jej miejsce. Instalacje pomocnicze i towarzyszące będą izolowane otulinami i kolanami wełną mineralną w płaszczu z blachy stalowej ocynkowanej o grubości min. 0,7mm na odstępnikach wg PN-B-02421:2000. W przypadku izolacji rurociągów biegnących w pomieszczeniach izolacja będzie wykonana z wełny mineralnej pokryta blacha ocynkowaną o grubości 0,7 mm. Maksymalna temperatura pracy 135°C.
2. Izolacja kanałów wentylacyjnych wykonana z wełny mineralnej w postaci mat lamelowych spełniającej wymagania normy PN-EN 13162:2015-11 lub PN-EN 14064-1:2018-12 do izolacji termicznej, akustycznej i przeciwkondensacyjnej w oplocie z siatki drucianej i płaszczu aluminiowym wg PN-EN 485-3:2005 o grubości min. 0,5mm. Do montażu użyć gwoździ

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

dogrzewanych do kanałów wentylacyjnych oraz druty okrągłe ze stali niskowęglowej ogólnego przeznaczenia.

3. Izolacja komina – zostanie zatwierdzona z Zamawiającym na etapie przygotowania Projektu Wykonawczego.
4. Izolacja rurociągów wod-kan – izolacja rur ma za zadanie zapewnienie ochrony przed kondensacją pary wodnej, a ochrona poprzez izolację jest niezbędna zarówno w ogrzewanych jak i nie ogrzewanych częściach budynku. Do izolowania instalacji wod-kan użyć materiałów przeciwwilgociowych w płaszczu z blachy stalowej ocynkowanej lub aluminiowej tak jak dla instalacji technologicznych powyżej.

UWAGA - Grubość izolacji termicznej określona w Projekcie Wykonawczym z uwzględnieniem wymagań Warunków Technicznych i aktualnych norm.

7.4.7. Rurociągi stalowe i preizolowane

Rurociągi stalowe i instalacji c.o. z rur stalowych ze szwem, dla wewnętrznej instalacji gazowej – bez szwu) łączonych przez spawanie wykonane ze stali:

- R35 wg PN-H-84023-07:1989 oraz wg PN-EN 10224:2006 lub
- P235TR2 wg PN-EN 10216-1:2014-02 lub
- P235GH wg PN-EN 10216-2:2014-02.
- Dodatkowo dopuszcza się wykonanie rur ze stali: St 37.0 wg DIN 1629 lub 18G2A

Ciśnienie nominalne dla rur i kształtek zgodne z zastosowaną technologią. Rurociągi stalowe zostaną zabezpieczone przeciw działaniu korozji zgodnie z rozwiązaniami Zatwierdzonymi w Projekcie Wykonawczym np. pomalowane antykorozyjnie farbą odpowiednią do temperatury stosowanego czynnika.

Rurociągi poniżej poziomu posadzki wykonać w technologii rur preizolowanych z alarmem w wykonaniu z izolacją wzmocnioną i z barierą dyfuzyjną. Wszystkie spawy na rurociągach wykonanych w technologii rur preizolowanych muszą odpowiadać wymaganiom normy PN-EN ISO 5817:2014-05 bądź normy wydanej w jej miejsce i muszą być starannie badane radiologicznie wg ISO 1106-3.

Rurociągi zewnętrzne (przyłącze ciepłownicze) w gruncie wykonać w technologii rur preizolowanych w wykonaniu z izolacją wzmocnioną i z barierą dyfuzyjną. Wszystkie spawy na rurociągach wykonanych w technologii rur preizolowanych muszą odpowiadać wymaganiom normy PN-EN ISO 5817:2014-05 bądź normy wydanej w jej miejsce i muszą być starannie badane radiologicznie wg ISO 1106-3.

7.4.8. Rurociągi ze stali kwasoodpornej

Wszystkie rury i ich wyposażenie ze stali kwasoodpornej wykonane zostaną ze stali OH 18N9 lub 1H18N9T wg AISI 304/304L według normy PN 00H18N10 lub normy wydanej w jej miejsce.

Ciśnienie nominalne dla rur i kształtek: według wymagań technologicznych. Łączenie:

- a) montażowe: spawanie lub systemowe

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

- b) z armaturą i rurociągami z PE: kolnierze luźne z owierczeniem na wymagane ciśnienie; materiał kolnierzy stal kwasoodporna; wieńce kolnierzowe(tuleje) tłoczone z materiału jak dla rur.

7.4.9. Miejscowe urządzenia pomiarowe

Instalacje powinny być wyposażone w następujące miejscowe urządzenia pomiarowe:

- a) termometry tarczowe w obudowie metalowej o średnicy nie mniejszej niż 100 mm, z podziałką 2°C, klasa dokładności: 1,6 o odpowiednim zakresie pomiarowym:
- od 0°C do 150°C -dla pomiaru temperatur po stronie wody sieciowej,
 - od 0°C do 100°C -dla pomiaru temperatur po stronie instalacji Jednostki Wytwórczej,
- b) Manometry tarczowe w obudowie metalowej o średnicy nie mniejszej niż 100 mm w klasie dokładności 1,6, połączone z rurociągiem poprzez rozprężacz, zawór iglicowy, z przyłączami gwintowanymi M 20 x 1,5.
- zakres pomiarowy:
0 - 1,6 MPa -dla pomiaru ciśnień po stronie sieci ciepłowniczej, podziałka 0,05 MPa
0 - 1,0 MPa -dla pomiaru ciśnień po stronie instalacji, podziałka 0,02 MPa

Wszystkie manometry powinny być w wykonaniu z wypełnieniem glicerynowym. Nie dopuszcza się stosowania kurków manometrycznych mosiężnych stożkowych. Nie dopuszcza się do stosowania kurków jako armatury odcinającej. Jako armaturę odcinającej stosować zawory kulowe.

7.4.10. Oznakowanie rurociągów

Wykonawca naniesie trwale oznaczenia identyfikacyjne na wszystkich rurociągach ułożonych w budynkach, w odstępach 5-ciu metrów oraz w miejscach przejść rurociągów przez ściany lub podłogi i wejść do Obiektu wraz z opisem medium płynącym w rurociągu. Oznaczenia identyfikacyjne rurociągów będą miały postać jedno- lub wielokolorowych pierścieni naokoło rur, strzałek o odpowiedniej wielkości, barwie oraz kierunku przepływającego medium. Lista zawierająca propozycję przyjętych oznaczeń zostanie przedstawiona Przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia.

7.4.11. Tabliczki identyfikacyjne

Wykonawca będzie odpowiedzialny za zorganizowanie wykonania i zamontowania tabliczek identyfikacyjnych na wszystkich zaworach i armaturze. Numery identyfikacyjne każdego zaworu będą zgodne z oznaczeniami w Projektach Powykonawczych. Wykonawca dostarczy także tabliczki ostrzegające, montowane na urządzeniach sterowanych automatycznie. Tabliczki i oznaczenia powinny być trwale i trwale zamocowane. Oznaczenia dobrze widoczne, wykonane metodą grawerską.

7.4.12. Oparcia rurociągów i armatury

Wszystkie niezbędne zamocowania, takie jak: konstrukcje stalowe, fundamenty, wieszaki siodełka, ślizgi, zawiesia, elementy rozszerzalne, śruby mocujące, śruby fundamentowe, kotwy i inne mocowania zostaną zastosowane do utrzymywania rurociągów i towarzyszącej armatury we właściwym położeniu. Zawory, przyrządy pomiarowe, filtry siatkowe i inne urządzenia będą przymocowane niezależnie od

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

rurociągów, które łączą. Tam, gdzie jest to możliwe należy zastosować połączenia elastyczne zamocowane opaskami lub inne układy przejmujące wzdłużne naprężenia w rurociągach po to, aby ograniczyć do minimum stosowanie zamocowań na ślepych odgałęzieniach, trójnikach i zaworach. Wykonawca wskaże w Projekcie Wykonawczym, jakie bloki oporowe są niezbędne do zamocowania instalacji. Wszystkie wsporniki i inne tego typu elementy powinny być zaprojektowane i wykonane z elementów stalowych lub stosowane elementy systemowe.

7.5. Typizacja

Wyposażenie techniczne, urządzenia, armatura, silowniki, falowniki, pompy, czujniki oraz aparatura kontrolno-pomiarowa pełniące podobne funkcje powinny być jednego typu i marki oraz jeżeli zakresy pracy tych urządzeń na to pozwalają w pełni zamiennie między sobą. Odnosi się to w szczególności do silników, napędów, falowników, aparatury kontrolno — pomiarowej, czujników temperatury i ciśnienia, komponentów elektrycznych (w tym zabezpieczeń i przekaźników) i automatyki, zaworów. Wykonawca na etapie przygotowania Projektu Wykonawczego przygotowuje wnioski materiałowe i zatwierdzi z Zamawiającym wszystkie zastosowane materiały oraz urządzenia.

Wszystkie wykonane Roboty Budowlane i dostarczone materiały będą zgodne z PFU oraz dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz organy administracji państwowej) oraz Umową wraz z załącznikami. Dane określone w PFU będą uważane za wartości docelowe. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami.

Wszelkie nazwy własne produktów użyte w SWZ lub PFU winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w Dokumentacji Projektowej. PFU oraz Wszelkie Standardy/Kodeksy Praktyki Zawodowej przywołane w PFU winny być rozumiane jako Polskie Standardy/Kodeksy Praktyki Zawodowej lub Europejskie i Międzynarodowe w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo, jeżeli takie mają zastosowanie w projekcie. Wykonawca wykona Obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczy i zainstaluje sprzęt pod wszelkimi względami kompletny i gotowy do eksploatacji i spełniający niniejsze wymagania.

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

8. WYMAGANIA OGÓLNE

Wykonawca jest odpowiedzialny za zaprojektowanie i wykonanie Obiektu zgodnie z warunkami Umowy wykonawczej, Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) w zgodzie z udostępnioną przez Zamawiającego Dokumentacją Przetargową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót Budowlanych.

Wykonawca zadba, aby przy projektowaniu i wykonaniu Obiektu, plan ogólny, detale projektowe oraz aspekty funkcjonalne umożliwiały długoletnią eksploatację bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego. Obiekt powinien charakteryzować się wytrzymałą konstrukcją, odpornością na działanie obciążeń, którym mogą zostać poddane w trakcie eksploatacji powinien być ergonomiczny i przyjazny dla obsługi oraz posiadać estetyczny wygląd.

8.1. Potrzeby ogólne, technologiczne i eksploatacyjne

Zamawiający wymaga, aby Zadanie Inwestycyjne i jego elementy miały odpowiednią trwałość i nie krótszą niż:

- a) Obiekt i jego elementy konstrukcyjne – co najmniej 20 lat.,
- b) podstawowe materiały instalacyjne muszą gwarantować trwałość co najmniej 15 lat,
- c) urządzenia elektryczne i mechaniczne powinny posiadać trwałość co najmniej 15 lat,
- d) uzbrojenie terenu, instalacje technologiczne, rury trwałość co najmniej 30 lat.

8.1.1. Wymagania technologiczne, eksploatacyjne i jakościowe

Proponowane rozwiązania muszą uwzględniać następujące istotne zagadnienia, m.in.:

- a) warunki lokalne,
- b) elastyczność działania przy zmiennym zapotrzebowaniu na ciepło i energię elektryczną,
- c) funkcjonalność rozwiązań oraz i możliwość ich późniejszej eksploatacji i konserwacji,
- d) możliwość przeprowadzenia remontu elementów Jednostki Wytwórczej poza terenem Obiektu,
- e) bezpieczeństwo pracy w czasie eksploatacji, w tym bezpieczeństwo wybuchowe i pożarowe,
- f) ochrona środowiska, w tym:
 - konieczność spełnienia przede wszystkim wymagań określonych w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska, w szczególności wynikającymi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów oraz Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie ograniczenia emisji niektórych zanieczyszczeń

NIP 799-18-29-245 REGON 672300836
CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.
ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec
tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73
KRS 0000090177 / kapitał udziałowy 10760900

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

do powietrza ze średnich obiektów energetycznego spalania, jak dla instalacji nowych (Zał. II, cz.2, tabela 2) bądź przepisów, które weszły w ich miejsce,

- konieczność minimalizacji wpływu na środowisko występujących w czasie realizacji Robót Budowlanych, w czasie eksploatacji Zadania Inwestycyjnego, ograniczenia wpływu do wielkości dopuszczalnych, określonych powszechnie obowiązującymi przepisami, przy uwzględnieniu zapisów miejscowego planu zagospodarowania terenu,
- umożliwienia sprawdzenia dotrzymywania wymagań środowiskowych, a w szczególności należy mieć na uwadze wykonanie punktów kontrolnych na emiterach.
- możliwość skorzystania ze wsparcia przewidzianego w Ustawie o wspieraniu CHP w postaci premii kogeneracyjnej.

8.1.2. Łatwość utrzymania i konserwacji

Wszystkie zaproponowane w Projekcie Wykonawczym, a następnie wykonane rozwiązania technologiczne w zakresie instalacji i urządzeń muszą umożliwiać przeprowadzanie czynności konserwacyjnych lub przeglądowych, a także pobieranie próbek do badań. Do realizacji tego celu należy przewidzieć dogodne ciągi komunikacyjne i pomosty konserwacyjne. Wymaganie to w szczególności dotyczy czynności związanych z konserwacją wymienników spaliny-woda, poborem próbek oleju, pomiarem spalin.

Rozmieszczenie instalacji i urządzeń technologicznych należy zaprojektować z uwzględnieniem zapewnienia wystarczając ilości miejsca dla prac montażowych, konserwacyjnych i remontowych oraz niezbędnych powierzchni do składowania części zamiennych, lub zdemontowanych osłon, ciągów komunikacyjnych dla środków transportu wewnętrznego, powierzchni postojowych i mocowania koniecznych urządzeń dźwigowych.

Wszystkie elementy instalacji lub urządzeń, niedostępne bezpośrednio z poziomu posadzki, które wymagają regularnej obsługi w tym także wymienniki spalin, winny być dostępne poprzez system przejść i podestów. Wszystkie schody, podesty i przejścia należy wyposażyć w barierki ochronne spełniające wymogi przepisów BHP. Konstrukcje wsporcze, konstrukcje podestów, schodów, drabin, należy wykonać z elementów stalowych ocynkowanych (ocynk ogniowy), skręcanych. Pomosty konserwacyjne i stopnie schodów wykonać z ocynkowanych krat pomostowych. Dopuszcza się zastosowanie innych pokryć ochronnych, gwarantujących nie mniejszą skuteczność zabezpieczenia antykorozyjnego lub wykonanie konstrukcji ze stali kwasoodpornej.

8.2. Wymagania dotyczące opracowań dokumentacyjnych

8.2.1. Wymagania podstawowe

Sporządzane przez Wykonawcę Dokumenty muszą spełniać w szczególności następujące wymagania ogólne:

1. Wykonawca przy projektowaniu Robót Budowlanych będzie przestrzegał wszystkich wymagań określonych w Umowie wykonawczej oraz PFU i załącznikach dołączonych do nich, które są obowiązkowe.
2. Niezależnie od danych zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Wykonawca sporządzi odpowiednią Dokumentację Projektową w taki sposób, że roboty według niej wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone.
3. Wykonawca Dokumentacji Projektowej ponosi odpowiedzialność za poprawność przyjętych rozwiązań.
4. Przed rozpoczęciem Robót Budowlanych Wykonawca zweryfikuje dane wejściowe do procesu projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt między innymi wszystkie konieczne badania i ekspertyzy techniczne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania Dokumentacji Projektowej, z Zamawiającym. Zwraca się uwagę Wykonawcy, że Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy— podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zatwierdzenie to nie zastępuje weryfikacji projektu przez osoby uprawnione (zgodnie z Prawem Budowlanym) i sam fakt uzyskania takich zatwierdzeń nie zwalnia Wykonawcy w jakimkolwiek stopniu od pełnej odpowiedzialności za zaprojektowane rozwiązania i materiały, ani w kontekście Prawa Budowlanego ani umowy w sprawie niniejszego Zadania Inwestycyjnego.
6. Jeżeli powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre opracowania Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnienie przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane, zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i rozpoczęcia eksploatacji Zadania Inwestycyjnego.
8. Rozpoczęcie Robót Budowlanych będzie dozwolone jedynie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Projektu Wykonawczego .
9. Zatwierdzenie przez Zamawiającego w szczególności: Projektu Wykonawczego, Planu Rozruchu, Projektu Organizacji Robót i Ruchu oraz pozostałych dokumentacji nie będzie zwalniać Wykonawcy z jego obowiązków wykonania Zadania Inwestycyjnego zgodnie z Umową oraz pozostałymi wymaganiami opisanymi w Dokumentacji przetargowej. Wszystkie

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

modyfikacje wymagane przez Zamawiającego będą wykonywane bez dodatkowej opłaty i z należytą starannością.

10. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym w szczególności elementów Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego. W celu ich uzgadniania Wykonawca powinien przewidzieć spotkania koordynacyjne w siedzibie Zamawiającego nie rzadziej niż raz w tygodniu.
11. Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres Dokumentacji Projektowej w znormalizowanym rozmiarze formatu A4 i jego wielokrotności. Projekty należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektu. Wersja elektroniczna Dokumentów Wykonawcy zostanie przekazana na nośnikach CD-R lub DVD w formatach edytowalnych (.dwg, .docx, .xls) i nieedytowalnych (.pdf). Wymienione wyżej Dokumenty należy dostarczać Zamawiającemu w 5 egzemplarzach wersji drukowanej i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej. Każdy egzemplarz zostanie odpowiednio oznakowany. Każda z branż winna być przekazana w osobnym, oznaczonym indywidualnym kolorem tomie/segregatorze zawierającym spis treści z wyraźnym oznaczeniem poszczególnych działów w danej branży.

8.2.2. Zakres Opracowań Dokumentacyjnych

W ramach Umowy Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu dokumenty niezbędne do zaprojektowania, wykonania i przekazania Obiektu do eksploatacji, obejmujące w szczególności:

1. Projekt Budowlany wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego zamiennego pozwolenia na budowę.
2. Projekt Wykonawczy obejmujący wszystkie branże, a w szczególności:
 - a. branża architektoniczna,
 - b. branża konstrukcyjno-budowlana,
 - c. branża instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych oraz wodno-kanalizacyjnych,
 - d. branża instalacyjna w zakresie instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych oraz aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki,
 - e. branża instalacyjna w zakresie instalacji technologicznych,
 - f. branża teletechniczna,
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz.963 z późniejszymi zmianami bądź przepisami, które weszły w jego miejsce). Dziennik budowy zostanie pobrany z odpowiedniego urzędu przez Zamawiającego i udostępniony dla Wykonawcy.
5. Projekt Organizacji Robót i Ruchu na Terenie Budowy

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

6. Dokument „Ocena zagrożenia wybuchem” i dokument „Zabezpieczenie przed wybuchem” jako dokumenty zintegrowane.
7. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Dokumentację Powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów połączeń międzyobiektowych, jak również z dokumentacją wszystkich zastosowanych urządzeń i materiałów (atesty, aprobaty, deklaracje użytkowe, karty charakterystyki itp. w języku polskim).
9. Instrukcję Rozruchu.
10. Instrukcję obsługi i konserwacji Jednostki Wytwórczej w języku polskim.
11. Harmonogram czynności serwisowych wymaganych przez producenta Jednostki Kogeneracji
12. Instrukcję eksploatacji kogeneracji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 25.09.2019 (Poz. 1830) w języku polskim
13. instrukcję współpracy Obiektu z Ciepłownią
14. Instrukcję eksploatacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną
15. Instrukcję obsługi urządzeń oraz karty gwarancyjne w języku polskim.
16. Dokumenty wymagane do uzyskania Pozwolenia na użytkowanie Obiektu. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu jest obowiązkiem Wykonawcy i warunkiem uzyskania odbioru końcowego.
17. Plan bezpieczeństwa pożarowego.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez wykwalifikowany personel posiadający odpowiednie uprawnienia wymagane do projektowania, co powinno być potwierdzone podpisem osób uprawnionych. Roboty Budowlane powinny być zaprojektowane, tak aby była możliwość wykonania ich zgodnie z Prawem Budowlanym, odpowiednimi normami oraz sztuką budowlaną.

Wszelkie modyfikacje Dokumentów wymagane przez Przedstawiciela Zamawiającego — obciążają Wykonawcę i są wliczone w jego wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ofercie.

8.2.3. Podstawa prawna Opracowań Dokumentacyjnych

Wykonawca zobowiązany jest przygotować całość dokumentacji projektowej oraz dokumentacji realizacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w szczególności zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.);
2. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 1935 wraz z późn. zm.);
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru Robót

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

Budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.).

Rozwiązania projektowe będą spełniać szczegółowo i kompletnie wymogi wynikające przede wszystkim z poniżej wskazanych przepisów bądź przepisów, które weszły w ich miejsce lub przepisów zaktualizowanych:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463 z późn. zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.),
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r., poz. 2117 z późn. zm.),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.),
7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 roku w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz.U. z 2010 r., Nr. 138, poz. 931 z późn. zm.),
8. ustawa z dnia 14 grudnia 2018 roku o promowaniu energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji (Dz. U. z 2019 r., poz. 42),
9. Innych, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych lub budowlanych.

8.2.4. Terminy przygotowania dokumentacji

Dokumentacja będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w następujących etapach:

Etap I: w terminie określonym w Umowie wykonawczej uzgodni z Zamawiającym Projekt Budowlany i wystąpi o pozwolenie na budowę,

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

Etap II- W terminie określonym w Umowie Wykonawczej przygotowanie Wykonawca zatwierdzi z Zamawiającym Projekty Wykonawcze we wszystkich branżach, dokumenty wskazane w rozdziale 8.2

Etap III: dokumentacja dla Jednostki Wytwórczej zgodnie z terminami i zakresem szczegółowo opisanym w rozdziale 8.2.10

Etap IV: Pozostała dokumentacja po realizacyjna opisana w PFU np. z rozdziale 8.2.10, wymagana do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Obiektu zostanie dostarczona przez Wykonawcę nie później niż 21 dni przed zgłoszeniem do odbioru końcowego,

8.2.5. Proces przekazywania i Zatwierdzania dokumentów przez Zamawiającego

Przekazanie i zatwierdzanie dokumentów opisanych w rozdziałach 8.2,9.9.410 na potrzeby realizacji Zadania Inwestycyjnego wymagających zatwierdzenia przez Zamawiającego będzie odbywać się zgodnie z następującą procedurą:

1. Wykonawca przygotowuje dokument i przedłoży go Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie co najmniej 21 dni przed wymaganą datą jego zatwierdzenia.
2. Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentu prześle Wykonawcy drogą elektroniczną uwagi do nich bądź informację o ich prawidłowości i kompletności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia wskazanych braków.
4. Jeżeli zajdzie konieczność uzupełniania braków przez Wykonawcę terminy dla Zamawiającego na weryfikację dokumentów biegną na nowo od momentu uzupełnienia tych braków.
5. W przypadku, gdy dokument nie będzie kompletny, Wykonawca nie będzie uprawniony do przystąpienia do Zadania Inwestycyjnego, etapu, kamienia milowego lub czynności wynikającej z Harmonogramu Rzeczowo Finansowego. Brak zatwierdzenia wymaganego dokumentu i opóźnienie w realizacji Umowy wykonawczej z tej przyczyny będą uznane za wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku braku wydania w terminie należycie wykonanej dokumentacji lub braku akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania części umówionego wynagrodzenia w wysokości wynikającej z Umowy, a ponadto Strony nie dokonają odpowiednich odbiorów,
7. W przypadku zakończenia Umowy bez uzyskania przez Wykonawcę odbioru częściowego lub Odbioru Końcowego w pełnym zakresie Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu kompletną dokumentację odpowiadającą stanowi wykonanych prac na dzień zakończenia Umowy.

8.2.6. Wymagania w zakresie Projektu Budowlanego

Projekt Budowlany należy wykonać przede wszystkim zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.);

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

- b) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 1935 wraz z późn. zm.);
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru Robót Budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129).

Zakres i treść Projektu Budowlanego musi być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektów budowlanych będących przedmiotem Zadania Inwestycyjnego, oraz stopnia skomplikowania Robót Budowlanych.

Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z pozyskaniem decyzji, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej,

Projekt Budowlany musi zawierać: projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych (opracowanie map stanowi zakres i koszt Wykonawcy), projekt architektoniczno-budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę Robót Budowlanych występujących branż, określający funkcję, formę i konstrukcje Obiektu, charakterystykę ekologiczną oraz niezbędne rozwiązania techniczne (zgodnie z art. 34 „Prawa Budowlanego”).

Wykonawca przygotowuje wniosek o pozwolenie zamienne na budowę i wystąpi w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji pozwolenie na budowę na mocy pełnomocnictwa wydanego przez Zamawiającego do występowania przed organami administracji publicznej. W przypadku realizacji robót na zgłoszenie Wykonawca także przeprowadzi pełną procedurę w imieniu Zamawiającego.

8.2.7. Projekty obiektów budowlanych i konstrukcji

W procesie przygotowania projektu budowlanego i na etapie przygotowania Projektów Wykonawczych wszystkich branż, projekty te zostaną przekazane Przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia w terminach i zasadach opisanych w rozdziale 8.2.4 i 8.2.5, a składać się będą między innymi z następujących tematów i pozycji:

1. Rysunki złożeniowe, warsztatowe, zestawieniowe, gabarytowe, kompletne i zwymiarowane, dla budynków, konstrukcji inżynierskich oraz instalacji i związanego z tym wyposażenia,
2. Rozwiązania projektowe fundamentów i ich posadowień,
3. Rysunki elementów konstrukcyjnych oraz szczegóły elementów żelbetowych i murowanych, stalowych, drewnianych wraz z wykończeniem,
4. Rysunki zbrojenia,
5. Rysunki montażowe wszystkich prefabrykowanych konstrukcji: stalowych, drewnianych, żelbetowych i ceramicznych. Rysunki elementów i szczegóły ich połączeń,
6. Rysunki dla robót konstrukcyjnych i wykończeniowych, niezbędne rzuty, przekroje, widoki, itd.
7. Wszystkie połączenia i wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne, szczegóły architektoniczne,
8. Szczegóły projektu powłok zabezpieczających,
9. Rysunki szczegółowe dróg łącznie z krawężnikami i odwodnieniem oraz miejscami postojowymi

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

10. Zagospodarowanie terenu, odwodnienie, roboty ziemne oraz pomocnicze,
11. Opisy techniczne.

8.2.8. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)

Specyfikacje opracowane przez Wykonawcę winny doprecyzowywać przedmiot zamówienia w zakresie wymagań jakościowych i odbiorowych. Specyfikacje należy sporządzić dla każdej z branż w oddzielnym opracowaniu i umieścić w wydzielonym, opisanym segregatorze. Podziału STWiOR należy dokonać na następujące branże:

1. branża budowlana z podziałem na:
 - architekturę z branżą konstrukcyjno-budowlaną,
 - zagospodarowanie terenu,
2. branża sanitarna z podziałem na instalacje wewnętrzne i zewnętrzne oraz wyszczególnieniem:
 - instalacji technologicznych,
 - instalacji kanalizacji sanitarnej/technologicznej,
 - instalacji kanalizacji deszczowej,
 - instalacji wentylacyjnej,
 - instalacji p.poż. i detekcji gazu,
 - branża technologiczna
3. branża elektryczna i AKPiA z podziałem na instalacje wewnętrzne i zewnętrzne oraz wyodrębnieniem:
 - rozdzielni elektrycznych,
 - wewnętrznej instalacji elektrycznej i instalacji oświetlenia,
 - instalacji odgromowej i uziemienia,
 - instalacji słaboprądowych, w tym pomiarowe i sterowanie,
 - wewnętrznej linii kablowej SN i nN.

Specyfikacja Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) musi zostać przygotowana przez Wykonawcę na etapie przygotowania Projektu Wykonawczego i wraz z nim zatwierdzona.

8.2.9. Projekt Organizacji Robót i Ruchu

Wykonawca nie później niż na 21 dni przed przekazaniem Terenu Budowy Zatwierdzi z Zamawiającym Projekt Organizacji Robót i Ruchu, który musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania Robót Budowlanych na warunkach Umowy wykonawczej. Projekt Organizacji Robót i Ruchu opisuje metody przygotowania i realizacji prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi na każdym etapie prowadzonych robót. Projekt Organizacji Robót i Ruchu powinien być zgodny z planowaną technologią wykonania prac, dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcjami eksploatacyjnymi i instrukcjami stanowiskowymi. Projekt powinien zawierać w szczególności:

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

1. organizację wykonania Robót Budowlanych, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót Budowlanych, przy uwzględnieniu terminów ich wykonania wskazanych w Umowie wykonawczej oraz Harmonogramie Rzeczowo Finansowym,
2. podstawy opracowania projektu – numer umowy,
3. opis przedmiotu i zakresu opracowania projektu,
4. opis lokalizacji (obiekt/urządzenie),
5. informację o Zamawiającym Wykonawcy, Podwykonawcy, podwykonawcy-podwykonawcy,
6. informację o osobach odpowiedzialnych za przygotowanie PORiR (opracował/ sprawdził/ zatwierdził),
7. określenie elementów, które Zamawiający powinien zapewnić Wykonawcy (dostęp do mediów, drogi komunikacyjne, sposób przekazania miejsca pracy, dostęp do stref, drogi transportowe, poinformowanie o zagrożeniach występujących w rejonie prowadzonych prac, wyznaczenie osób odpowiedzialnych z ramienia Zamawiającego, wskazanie procedur na wypadek zaistnienia sytuacji kryzysowych itp.),
8. określenie elementów, które Wykonawca zobowiązuje się zapewnić podczas realizacji prac (zapewnienie pracowników o odpowiednich kwalifikacjach do wykonywanych zadań, zakres wygrodzeń niezbędny do realizacji powierzonych prac, zapoznanie pracowników z zawartością PORiR, oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac, zapewnienie właściwej organizacji gospodarki odpadami, wskazanie pracownikom pomieszczeń sanitarnych i socjalnych itp.),
9. informację o sposobie przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym określenie zasad postępowania w sytuacjach niebezpiecznych,
10. określenie zasad stosowania środków ochrony indywidualnej i zbiorowej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
11. sposób wygrodzenia stref pracy oraz zasady wygradzania stref niebezpiecznych,
12. wykaz prac niosących ze sobą ryzyko wraz z opisem ogólnym zabezpieczenia pracowników i obiektu (transport pionowy i poziomy, prace na wysokości, materiały i wyroby lub substancje niebezpieczne, prace pożarowo- niebezpieczne, prace w zbiornikach i innych przestrzeniach zamkniętych, prace w wykopach, pod ruchem itp.),
13. opis ogólnej technologii realizacji zadań – wykaz kolejno realizowanych prac uwzględnionych w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo Finansowym,
14. opis operacji szczególnie niebezpiecznych lub trudnych technologicznie – dotyczy prac skomplikowanych, w których operacja wymaga specjalistycznego przygotowania, (transport elementów gabarytowych, użycie substancji chemicznych żrących, wybuchowych lub o dużym zagrożeniu dla życia lub zdrowia, otwieranie włazów, prace pożarowo/wybuchowo niebezpieczne, prace w przestrzeniach zamkniętych zagrożonych wybuchem, prace specjalistyczne itp.),

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

15. opracowaną procedurę ratunkową opisującą działanie na wypadek zaistnienia szczególnych zagrożeń,
16. ocenę ryzyka dla zagrożeń i dla całego zadania, uwzględniająca zagrożenia (hałas, zapylenie, temperatura, praca na wysokości, w przestrzeniach zamkniętych, prace transportowe itp.) oraz zagrożenia generowane przez operacje szczególnie niebezpieczne lub trudne technologicznie. Ocena ryzyka powinna oceniać poszczególne działania/prace,
17. opis zasad bezpiecznej realizacji prac,
18. wykaz środków ochrony zbiorowej i indywidualnej, wymagania dla sprzętu – wykaz opracowany w oparciu o dokonaną ocenę ryzyka,
19. informację o zasadach powiadamiania o zdarzeniach wraz z listą telefonów alarmowych ze wskazaniem lokalizacji apteczek i zabezpieczeń ppoż.,
listę pracowników wraz z uprawnieniami kwalifikacyjnymi

8.2.10. Dokumentacja dla Jednostki Wytwórczej

Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest wydać Zamawiającemu wszelką dokumentację dotyczącą Jednostki Wytwórczej (w tym ich poszczególnych urządzeń lub innych elementów) umożliwiającą poznanie zasad działania Jednostki Wytwórczej oraz samodzielnią ich obsługę i eksploatację przez Zamawiającego, a także wszelką dokumentację dotyczącą prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego.

Minimalny zakres dokumentacji, jaką Wykonawca jest zobowiązany wykonać obejmuje:

1. dokumentacja na potrzeby Rozruchu (**D1**) – przedkładana nie później niż w terminie 14 dni przed datą dostawy Jednostki Wytwórczej na Obiekt, w skład której wchodzi:
 - a. dokumentacja dot. Jednostki Wytwórczej oraz innych niezbędnych elementów i urządzeń zakupionych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji Zadania Inwestycyjnego przekazana od ich producentów,
 - b. dokument „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego” oraz dokument „Ocena zagrożenia wybuchem”
 - c. protokół FAT (Factory Acceptance Protocol) z testów przeprowadzonych u producenta Agregatu Kogeneracyjnego z podanym numerem seryjnym Agregatu,
 - d. wykaz urządzeń objętych Przedmiotem Zamówienia podlegających zgłoszeniu do UDT
 - e. dokumentację niezbędną do przekazania wszelkim instytucjom i urzędom państwowym zgodnie z ich wymogami w szczególności PIP, PIS, PSP, URE oraz wszelkie inne niezbędne do rozpoczęcia Rozruchu,
 - f. wyniki testów przeprowadzonych na elementach Jednostki Wytwórczej na hamowni, w szczególności raport z próby obciążeniowej zespołu kogeneracyjnego,
 - g. Plan Rozruchu zatwierdzony z Zamawiającym

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

2. dokumentacja porozruchowa (D2) - przedkładaną wraz ze zgłoszeniem gotowości do rozpoczęcia Ruchu Próbne, w skład której wchodzi:
 - a. dokumenty z dostosowania Agregatu Kogeneracyjnego oraz innych zakupionych urządzeń i elementów do potrzeb Zamawiającego,
 - b. dokumenty poszczególnych urządzeń wchodzących w skład Jednostki Wytwórczej z wypełnionymi danymi dot. Rozruchu, typu, numeru seryjnego, wskazaniem konkretnych wielkości, z uzyskania Parametrów Kontrolnych,
 - c. protokoły z wynikami wszystkich wykonanych pomiarów, sprawdzeń i badań (w tym prób szczelności),
 - d. Dziennik Rozruchu — prowadzony w jego trakcie oraz dokumentujący cały jego przebieg,
 - e. protokół z Rozruchu z danymi pozwalającymi na sprawdzenie osiągniętych przez Jednostkę Wytwórczą Parametrów Kontrolnych opisanych w Tabeli 1, Tabeli 2
 - f. Instrukcja ruchu Jednostki Wytwórczej oraz eksploatacji Jednostki Wytwórczej zgodna z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 25.09.2019.
 - g. Instrukcja współpracy Obiektu i Ciepłowni

3. dokumentacja porealizacyjna (D3) – przedkładana minimum 21 dni przed odbiorem końcowym, w skład której wchodzi w szczególności:
 - a. pełna dokumentacja określona w punktach D1 oraz D2,
 - b. karta gwarancyjna Jednostki Wytwórczej oraz ich urządzeń i elementów z wypełnionymi danymi dot. Rozruchu, typu, numeru seryjnego, wskazaniem konkretnych wielkości (gdy dokumentacja Jednostki Wytwórczej dotyczy typoszeregu urządzeń)
 - c. dokumenty potwierdzające dokonanie zgłoszeń i uzyskaniem odbiorów UDT,
 - d. decyzje Urzędu Dozoru Technicznego w przedmiocie dopuszczenia do eksploatacji urządzeń wytwórczych służących do wytwarzania energii, wraz z protokołami sprawdzenia technicznego stanowiącymi załączniki do decyzji
 - e. wyniki prób eksploatacyjno – ruchowych /ok. 3 strony/ potwierdzające możliwość wykorzystywania w należącej do Zamawiającego Agregatu Kogeneracyjnego określonego rodzaju paliwa
 - f. dokumenty potwierdzające moc zainstalowaną elektryczną Agregatu Kogeneracyjnego w szczególności: zdjęcia tabliczek znamionowych generatorów elektrycznych dokumentacja techniczno-ruchowa generatorów elektrycznych (część dot. parametrów technicznych)

UWAGA: Zgodnie z art. 2 pkt 12 ustawy o CHP moc zainstalowana elektryczna oznacza moc znamionową czynną: generatora wyrażoną w [W] lub wielokrotnościach tej jednostki miary, osiąganą przy znamionowym współczynniku mocy $\cos \phi$,

REGON 672300836
CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.
ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec
tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73
KRS 0000090177 / kapitał udziałowy 10760900



Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

- g. opis parametrów oraz stanu technicznego urządzeń służących do wytwarzania energii: silników i generatorów elektrycznych z określeniem rodzaju wykorzystywanego paliwa
- h. atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności Jednostki Wytwórczej oraz ich urządzeń i elementów,
- i. Dokumentacje Techniczno-Ruchowe (DTR) lub instrukcje obsługi Jednostki Wytwórczej oraz urządzeń i instalacji,
- j. dokumenty potwierdzające moc cieplną elektrociepłowni oraz pozostałe dokumenty wymagane do procesu koncesjonowania wytwarzania ciepła,
- k. protokół badań spełnienia uwarunkowań w zakresie emisji hałasu,
- l. protokół potwierdzający wypełnienie wymagań środowiskowych w zakresie emisji NOx,
- m. sprawozdanie z przebiegu Ruchu Próbnego dokumentujące cały jego przebieg,
- n. protokół z przeprowadzonego Ruchu Próbnego, z danymi pozwalającymi na sprawdzenie osiągniętych przez Jednostki Wytwórcze Parametrów Kontrolnych,
- o. dokumentację szkoleniową zawierającą: opisy działania Jednostki Wytwórczej przystosowane dla jej użytkowników końcowych,
- p. raport z przeprowadzonych szkoleń personelu zawierający informacje o osobach przeszkolonych, zakresie ich przeszkolenia oraz potwierdzające dopuszczenie osób przeszkolonych do obsługi Jednostki Wytwórczej,
- q. oświadczenie, że Jednostki Wytwórcze oraz ich poszczególne elementy spełniają wymagania z art. 16 ust. 3 pkt 2 oraz z art. 21 ust. 3 pkt 7 lit. b tiret drugi ustawy o promowaniu energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji, a wszystkie urządzenia dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Zamówienia zostały wyprodukowane w okresie 18 miesięcy przed dniem dostarczenia Jednostki Wytwórczej w Zabudowie Kontenerowej.

8.2.11. Plan Rozruchu

Plan Rozruchu zawierać będzie szczegółowy program czynności wykonywanych przez Wykonawcę podczas Rozruchu oraz wymagania dotyczące minimalnego zakresu działań innych podmiotów, w tym Zamawiającego niezbędnych do przeprowadzenia Rozruchu. W szczególności będzie on zawierać:

1. szczegółowy opis czynności ze wskazaniem ich zakresu, przebiegu, następstwa czasowego oraz wymagań warunkujących ich wykonanie,
2. specyfikację ilościowo-jakościową środków i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia Rozruchu (dostarczanych przez Wykonawcę i Zamawiającego), łącznie z planowaną normą ich zużycia,
3. wymaganą liczbę personelu Wykonawcy i Zamawiającego,
4. szczegółowy harmonogram (z datami) Rozruchu,
5. wzór dziennika Rozruchu.

NIP 799-18-29-245 REGON 672300836
CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.
ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec
tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73
RS 000090177 / kapitał udziałowy 10760900

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

Wykonawca przygotowuje Plan Rozruchu i przedłoży go Zamawiającemu do Zatwierdzenia w terminie co najmniej 21 dni przed datą planowanego rozpoczęcia Rozruchu.

8.2.12. Instrukcja eksploatacji Jednostki Wytwórczej

Instrukcja eksploatacji Jednostki Wytwórczej będzie zawierała instrukcję użytkowania oraz konserwacji Jednostki Wytwórczej, a także wszystkich ich poszczególnych urządzeń i elementów wymagających takich działań. Instrukcje te muszą być szczegółowe i uwzględniać całość Jednostki Wytwórczej, układów sterujących, akcesoriów i elementów dodatkowych tak, aby Zamawiający mógł świadomie i bezpiecznie eksploatować, konserwować i regulować te urządzenia. Instrukcja eksploatacji Jednostki Wytwórczej będzie zawierać w szczególności następujące dane:

- a) strona tytułowa zawierająca: tytuł instrukcji, nazwę zadania inwestycyjnego,
- b) spis treści,
- c) informacje katalogowe o producencie: nazwa firmy i kontakt, nr telefonu,
- d) opis warunków gwarancji producenta,
- e) wykresy i ilustracje, schemat technologiczny,
- f) szczegółowy opis funkcji,
- g) podstawowe parametry techniczne, dane o osiągnięciach i wielkości nominalne,
- h) instrukcje instalacyjne,
- i) instrukcje i procedury uruchamiania,
- j) zasady regulacji i parametry domyślne urządzenia lub instalacji,
- k) procedury testowania,
- l) zasady eksploatacji,
- m) instrukcje wyłączenia z eksploatacji,
- n) instrukcje lokalizowania awarii, postępowania awaryjnego i usuwania usterek,
- o) środki ostrożności,
- p) instrukcje dotyczące konserwacji i naprawy: muszą zawierać szczegółowe rysunki montażowe z numerami części, wykazami części, instrukcjami odnośnie zamawiania części zamiennych, wraz z kompletną instrukcją konserwacji zachowawczej niezbędnej do utrzymania dobrego stanu i trwałości urządzeń,
- q) instrukcje smarowania, z wykazem punktów, które należy smarować, zalecanymi rodzajami, klasą i zakresem temperatur smarów i zalecaną częstotliwością smarowania,
- r) wykaz zalecanych części zapasowych (zamiennych) i szybko zużywających się wraz z danymi kontaktowymi do najbliższego przedstawiciela producenta,
- s) wykaz ustawień przekaźników elektrycznych oraz nastawień przełączników sterujących i alarmowych,
- t) schemat połączeń elektrycznych dostarczonych urządzeń, w tym układów sterujących i oświetleniowych.

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

Wykonawca przygotowuje Instrukcję eksploatacji Jednostki Wytwórczej i przedłoży ją Zamawiającemu do i Zatwierdzenia w terminie co najmniej 21 dni przed datą rozpoczęcia Rozruchu. Brak uzyskania akceptacji Zamawiającego przygotowanej Instrukcji eksploatacji oznacza brak zgody na rozpoczęcie Rozruchu.

Dokonanie przez Zamawiającego Odbioru Końcowego nie stanowi potwierdzenia, że Instrukcja eksploatacji Jednostki Wytwórczej jest kompletna. Zamawiający może dochodzić przysługujących mu uprawnień tytułu nienależytego wykonania Umowy, jeśli braki instrukcji ujawnią się po dokonaniu odbioru końcowego.

Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić wszelkie braki stwierdzone przez Zamawiającego w instrukcji eksploatacji w ciągu 30 dni kalendarzowych od otrzymania zawiadomienia o stwierdzonych brakach.

8.2.13. Instrukcje Eksploatacji Urządzeń

Wykonawca nie później niż na 21 dni przed Odbiorem Końcowym dostarczy 3 egzemplarze papierowe + wersja elektroniczna (w tym *.pdf) na CD/DVD instrukcji eksploatacji i konserwacji w języku polskim dla każdego urządzenia wymagającego czynności konserwacyjnych lub eksploatacyjnych. Instrukcje muszą być szczegółowe i uwzględniać całość urządzenia, układów sterujących, akcesoriów i elementów dodatkowych tak, by Zamawiający mógł świadomie i bezpiecznie eksploatować, konserwować i regulować urządzenia.

Wszelkie braki stwierdzone w dostarczonych instrukcjach zostaną uzupełnione przez Wykonawcę w ciągu 30 dni kalendarzowych od zawiadomieniu przez Zamawiającego o stwierdzonych brakach.

Instrukcja obsługi i konserwacji winna zawierać w szczególności następujące dane:

- a) Strona tytułowa zawierająca: tytuł instrukcji, nazwę inwestycji,
- b) Spis treści
- c) Informacje katalogowe o producencie: nazwa firmy i kontakt, nr telefonu,
- d) Opis warunków gwarancji producenta,
- e) Wykresy i ilustracje, schemat technologiczny,
- f) Szczegółowy opis funkcji,
- g) Podstawowe parametry techniczne, dane o osiągnięciach i wielkości nominalne,
- h) Instrukcje instalacyjne,
- i) Instrukcje i procedury uruchamiania,
- j) Zasady regulacji i parametry domyślne urządzenia lub instalacji,
- k) Procedury testowania,
- l) Zasady eksploatacji,
- m) Instrukcja wyłączania z eksploatacji,
- n) Instrukcja lokalizowania awarii, postępowania awaryjnego i usuwania usterek,

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

- o) Środki ostrożności,
- p) Instrukcje dotyczące konserwacji i naprawy: winny zawierać szczegółowe rysunki montażowe z numerami części, wykazami części, instrukcjami odnośnie zamawiania części zamiennych, wraz z kompletną instrukcją konserwacji zachowawczej niezbędnej do utrzymania dobrego stanu i trwałości urządzeń
- q) Instrukcje smarowania, z wykazem punktów, które należy smarować, zalecanymi rodzajami, klasą i zakresem temperatur smarów i zalecaną częstotliwością smarowania
- r) Wykaz zalecanych części zapasowych (zamiennych) i szybko zużywających się wraz z danymi kontaktowymi do najbliższego przedstawiciela producenta
- s) Wykaz ustawień przełączników elektrycznych oraz nastawień przelączników sterujących i alarmowych
- t) Schemat połączeń elektrycznych dostarczonych urządzeń, w tym układów sterujących i oświetleniowych.

8.2.14. Dokumentacja powykonawcza dla Obiektu

Wykonawca jest ponadto zobowiązany przygotować oraz wydać Zamawiającemu także wszelką inną dokumentację wymaganą treścią lub celem Umowy w terminach niezbędnych do prawidłowej realizacji Zadania Inwestycyjnego. Wykonawca dokona właściwej korekty rysunków powykonawczych tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadała stawianym wymaganiom i nie dopuszcza się nanoszenia zmian na projektach powykonawczych w formie odręcznej (np. notatki, dopiski lub skreślenia) .

Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest przygotować w szczególności następującą dokumentację powykonawczą:

1. dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną zrealizowanego Zadania Inwestycyjnego
2. wykonawca zobowiązuje się wydawać Zamawiającemu nie później niż na 21 dni przed planowaną datą odbioru końcowego umówioną między Stronami kompletną dokumentację w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie umożliwiającym jej eksport do plików w formacie (.doc) (na płycie CD/ DVD), a także prześle wersję elektroniczną dokumentacji na adres e-mail Zmawiającego,
3. dokumentacja zostanie wydana w języku polskim. W przypadku dokumentów obcojęzycznych dokumentacja zostanie wydana wraz z ich uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski,
4. wszystkie wymagane załączniki do wniosku o pozwolenie na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia robót,
5. wszystkie wymagane dokumenty i wnioski niezbędne do przekazania wszelkim instytucjom i urzędom państwowym zgodnie z ich wymogami (m.in. PIP, PIS, PSP, URE),
6. dokumentacja fotograficzna robót zanikowych oraz zdjęcia z przebiegu budowy na potrzeby archiwizacji,

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

7. instrukcje stanowiskowe oraz instrukcje pierwszej pomocy, BHP, p.poż.
8. Książki budowlane obiektów,
9. karty gwarancyjne wszystkich urządzeń — z wypełnionymi danymi dot. Rozruchu, typu, numeru seryjnego, wskazaniem konkretnych wielkości,
10. dokument „Ocena zagrożenia wybuchem” oraz dokument „Zabezpieczenie przed wybuchem”,
11. oświadczenie, że Roboty Budowlane objęte przedmiotem Zamówienia zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a także zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
12. oraz wszelką inną dokumentację niezbędną do umożliwienia Zamawiającemu samodzielna eksploatację Obiektu wynikająca z celu realizacji Zadania Inwestycyjnego

oraz wszelką pozostałą dokumentacją wymaganą treścią PFU lub Umowy.

Proces przekazania i odbioru dokumentacji zostanie zrealizowany następująco:

1. Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentacji przekaże Wykonawcy drogą elektroniczną uwagi do niej bądź informację o jej prawidłowości i kompletności,
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, lecz nie później niż w terminie 7 dni uzupełnienia wskazanych braków,
3. Jeżeli zajdzie konieczność uzupełniania braków przez Wykonawcę terminy dla Zamawiającego na weryfikację dokumentów biegną na nowo od momentu uzupełniania tych braków,
4. Jeśli w Umowie lub innych dokumentach dot. Zamówienia przewidziano inne zasady dot. wydania poszczególnych dokumentów Zamawiającemu, to zasady te stosuje się przed zasadami opisanymi powyżej.

8.2.15. Nadzory autorskie

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2018r. – Dz.U. poz. 1202 ze zm. – dalej PrBudU).
2. Obowiązki projektanta w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego określa w szczególności art. 20 ust. 1 pkt. 4) PrBudU.
3. Wykonawca zobowiązuje się, na wezwanie Zamawiającego, do wykonywania nadzoru autorskiego od dnia podpisania umowy z wykonawcą Robót Budowlanych do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) stwierdzać w toku wykonywania Robót Budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową;

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

- 2) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
 - 3) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących Przedmiotu Umowy, w tym wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
 - 4) udzielać odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego;
 - 5) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego PnB/ZRID;
 - 6) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym Robót Budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
 - 7) doradzać w innych sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy.
5. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę jest zlecenie, wystawiane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą przyjazdu Wykonawcy na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną.
6. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji budowy wynikła z braku nadzoru budowy/robót, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
8. Za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, Wykonawca może skierować do sprawowania nadzoru autorskiego osoby trzecie, posiadające odpowiednie, tożsame z Wykonawcą kwalifikacje i uprawnienia. Za działania i zaniechania tych osób odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

8.3. Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo Finansowy

Zadanie Inwestycyjne będzie realizowane z zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo Finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do Części I SWZ.

Terminy kroków milowych zawartych w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym muszą wynikać z terminów opisanych w Umowie wykonawczej, PFU oraz pozostałych Dokumentach Przetargowych. Należy mieć na uwadze, że Roboty Budowlane muszą rozpocząć się nie później niż dnia 20 czerwca 2020r. i zakończyć najpóźniej w dniu 31.12.2021r. Daty rozpoczęcia i zakończenia prac pozostają nienaruszalne.

Do obowiązków Wykonawcy należy w ciągu 14 dni od podpisania Umowy przygotowanie Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo Finansowego, który musi zawierać w szczególności:

1. Obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy wykonawczej, PFU oraz Dokumentów Przetargowych wraz z przypisaniem terminów ich realizacji

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

2. Kroki milowe podzielone na czynności, prace, działania oraz obowiązki, których terminy wynikają z Umowy wykonawczej, PFU oraz Dokumentacji Przetargowej
3. Odzwierciedlenie zaplanowanej kolejności robót wynikających z obowiązków Wykonawcy w związku z realizacją Zadania Inwestycyjnego w podziale na poszczególne tygodnie realizacji Wymagane zasoby do realizacji poszczególnych etapów realizacji Zadania Inwestycyjnego
4. Przypisanie odpowiedzialności do kroków milowych i czynności personelu Wykonawcy lub Podwykonawcom

8.4. Rady Budowy i komunikacja z Zamawiającym

W celu usprawnienia realizacji Zadania Inwestycyjnego, Wykonawca zobowiązuje się do:

1. uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym lub innymi wskazanymi przez niego osobami proponowanych koncepcji i rozwiązań oraz do uzgodnienia poszczególnych opracowań branżowych i projektowych.
2. przesyłania na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji fotograficznej z realizacji Przedmiotu Zamówienia,
3. przesyłania Zamawiającemu cyklicznych raportów postępu prac nie rzadziej niż raz w miesiącu,
4. obecności Kierownika Budowy w Radach Budowy:
 - a. minimum raz na dwa tygodnie od dnia przekazania Terenu Budowy do dostarczenia Zabudowy Kontenerowej.
 - b. raz w tygodniu od dnia dostarczenia na Teren Budowy Zabudowy Kontenerowej do zakończenia z wynikiem pozytywnym Ruchu Próbnego.
 - a-c. oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
5. obecności osób odpowiedzialnych za etap przygotowania dokumentacji projektowej w radach budowy na każde wezwanie Zamawiającego.

Wykonawca będzie przekazywał raporty dotyczące postępów prac wyznaczonemu przedstawicielowi Zamawiającego w formie elektronicznej na podany przez niego adres e-mail. Raport będzie przesyłany regularnie do 5 dnia każdego miesiąca oraz każdorazowo w terminie 3 dni roboczych na żądanie Zamawiającego. Raport będzie zawierał minimum określony liczbowo procent zaawansowania prac w każdej z branż w stosunku do zatwierdzonego Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo Finansowego i uruchomienia Obiektu.

Wykonawca ma obowiązek na swój koszt organizować raz w tygodniu radę budowy w terminie uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym. W razie potrzeby Zamawiający może zażądać zwołania dodatkowej rady budowy we wskazanym przez siebie terminie. Wykonawca ma obowiązek zapewnić pomieszczenie na terenie budowy dla co najmniej 12 osób, w którym będą odbywały się rady budowy.

W radzie budowy każdorazowo weźmie udział:

- a) Ze Strony Wykonawcy: Kierownik Budowy oraz Kierownicy Robót branżowych, o ile ich ustanowienie na potrzeby realizacji Zadania Inwestycyjnego jest wymagane ze względu na

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

rodzaj prac, chyba, że Wykonawca potwierdzi przed spotkaniem z Zamawiającym, że ich obecność nie jest na spotkaniu wymagana. W przypadku nieobecności Kierownika Budowy, w spotkaniu ma obowiązek uczestniczyć zastępca Kierownika Budowy, dysponujący pełną wiedzą na temat prowadzonych prac.

b) Ze strony Zamawiającego: Inspektor Nadzoru i inne wskazane osoby przez Zamawiającego.

Niezależnie od rad budowy, Wykonawca będzie uczestniczył w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, wraz z innymi wykonawcami oraz pozostałymi podmiotami działającymi na Terenu Budowy.

Osoby lub osoby wyznaczone przez Wykonawcę do uczestnictwa w spotkaniach koordynacyjnych lub radach budowy będą dysponowały wszystkimi koniecznymi upoważnieniami do podejmowania decyzji w zakresie spraw będących przedmiotem ustaleń spotkań koordynacyjnych lub rad budowy.

8.5. Wymagania w zakresie Terenie Budowy

8.5.1. Organizacja robót

Planowany przebieg realizacji Zadania Inwestycyjnego zostanie opisany i przedstawiona przez Wykonawcę w Projekcie Wykonawczym. Jeden egzemplarz aktualnej dokumentacji musi być dostępny u Kierownika Budowy na terenie budowy.

Wykonawca zapewni nadzór osoby posiadającej stosowane uprawnienia budowlane w danej specjalności, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń dla realizacji Zadania Inwestycyjnego. Wykonawca złoży stosowne oświadczenie Kierownika Budowy o przejściu obowiązków zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca w czasie trwania realizacji Robót Budowlanych będzie dysponował przy realizacji prac co najmniej osobami posiadającymi uprawnienia, w tym przede wszystkim:

1. jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania pracami w zakresie konstrukcyjno-budowlanym bez ograniczeń,
2. jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania pracami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
3. jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania pracami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
4. jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania pracami w zakresie inżynierskim drogowym bez ograniczeń.

Wszystkie wymienione wyżej osoby muszą być członkami okręgowej izby inżynierów budownictwa oraz posiadać aktualne ubezpieczenie OC zgodnie z warunkami Umowy na wykonanie.

W zakresie wymagań BHP i ppoż. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przez różnych pracodawców wykonujących pracę w tym samym miejscu zgodnie z art. 208 kodeksu pracy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót, jakość zastosowanych materiałów, jakość sprzętu użytego do wykonania robót, kwalifikacje personelu wykonującego roboty oraz wszelkie czynności, które musi przedsięwziąć dla właściwego wykonania i zakończenia robót. O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową wraz z dostarczonymi mu przez Zamawiającego oświadczeniami inspektorów nadzoru stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru nad robotami w imieniu Zamawiającego wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie na listę członków okręgowej izby inżynierów budownictwa.

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek ochrony geodezyjnych punktów pomiarowych. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt. Przed przejęciem terenu Wykonawca sporządzi szczegółową dokumentację fotograficzną terenu oraz obiektów i instalacji, itp. w zasięgu potencjalnego oddziaływania budowy. Po przejęciu przez Wykonawcę terenu budowy i wykonaniu osnowy geodezyjnej, wyznaczeniu obiektów, zarysów robót ziemnych na powierzchni terenu poprzez trwałe oznaczenie w terenie położenia wszystkich charakterystycznych punktów profilu podłużnego i przekrojów poprzecznych, położenia ich osi geometrycznych, głębokości wykopów, zarysów skarp, punktów ich przecięcia z powierzchnią terenu przez uprawnionego geodetę.

Wykonawca przede wszystkim:

1. przygotuje teren poprzez rozebranie istniejących nawierzchni do odtworzenia,
2. wykona niezbędne tymczasowe przejścia i drogi dojazdowe zapewniając możliwość normalnej i bezpiecznej obsługi terenów przyległych,
3. usunie wszelkie kolizje istniejącego uzbrojenia technicznego terenu z projektowanymi robotami, w tym poprzez wykonanie stosownych instalacji zastępczych, a następnie przystąpi do wykonywania robót. Koszty związane ze spełnieniem wymagania w zakresie zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione w wynagrodzeniu za realizację przedmiotu Zamówienia Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie realizacji Robót Budowlanych aż do ich zakończenia i odbioru końcowego Robót Budowlanych, a w szczególności: utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca zapewni należyłą ochronę oraz monitoring terenu budowy.).

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Zamówienia. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Zamówienia obejmuje koszt uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na teren budowy, takich jak: energia elektryczna, gazy techniczne, woda, ścieki, ciepło, itp. Wynagrodzenie to obejmuje również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne koszty związane z korzystaniem z tych mediów do rozpoczęcia Ruchu Próbnego oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy tymczasowych wybudowanych przez Wykonawcę w ramach zapewnienia dostępu do mediów w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego. Zabezpieczenie korzystania z ww. czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszelkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

8.5.2. Roboty Budowlane w zakresie przygotowania terenu budowy

Teren budowy jest zlokalizowany na Działce oraz działkach przez które, będzie przechodziła linia kablowa opisana w Koncepcji LK. Teren Budowy nie posiada punktów poboru wody, energii elektrycznej i zrzutu ścieków sanitarnych. Zabezpieczenie niezbędnych mediów dla potrzeb budowy elektrociepłowni jest po stronie Wykonawcy. Organizacja robót przygotowania Terenu Budowy powinna odbywać się w zgodzie ze sztuką budowlaną, zasadami bezpieczeństwa robót określonymi w szczególności w:

1. Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r, poz. 583 z późn. zm.),
2. - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania Robót Budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).

Wszystkie Roboty Budowlane należy wykonywać zgodnie z powszechnie obowiązującymi, aktualnymi przepisami i normami, zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wymaganiami podanymi w zgłoszeniach oraz zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

8.5.3. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Teren budowy będzie się znajdował na Działce oraz działkach przebiegających wzdłuż trasy linii kablowej. Zlecający dopuszcza lokalizację placów składowych i magazynowych na potrzeby niniejszej inwestycji na terenie budowy. Wykonawca wydzieli i wygrodzi — po uzgodnieniu z Przedstawicielem Zamawiającego oświetlony teren niezbędny do realizacji Robót Budowlanych.

8.5.4. Urządzenie Terenu Budowy

Wykonawca prowadzić będzie Roboty Budowlane na terenie przez niego zabezpieczonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca zorganizuje swoje biuro w miejscu uzgodnionym z Przedstawicielem Zamawiającego. W przypadku budowy biura przez Wykonawcę będzie ono solidnie wykonane, odpowiednio wyposażone, zabezpieczone. Biuro Wykonawcy nie zostanie zlikwidowane, dopóki ostateczny protokół końcowy Robót Budowlanych nie zostanie podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz o ile Przedstawiciel Zamawiającego nie wyda pisemnego polecenia likwidacji.

Wykonawca wykona i zapewni funkcjonowanie systemu zasilania w wodę i odprowadzania ścieków na potrzeby Robót Budowlanych oraz biura Wykonawcy. Wszystkie opłaty za pobór wody i odprowadzenie ścieków poniesie Wykonawca. Wszystkie instalacje tymczasowe związane z dostawą wody i odprowadzaniem ścieków zostaną usunięte po podpisaniu przez Przedstawiciela Zamawiającego ostatecznego protokołu końcowego Robót Budowlanych.

Wykonawca wykona i zapewni funkcjonowanie systemu zasilania w energię elektryczną dla potrzeb prac budowlanych oraz do tymczasowego biura Wykonawcy. Wszystkie opłaty za pobór (zużycie) energii elektrycznej i innych mediów poniesie Wykonawca. Wszystkie instalacje elektryczne związane

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

z dostawą energii elektrycznej do Terenu Budowy zostaną usunięte po podpisaniu przez Przedstawiciela Zamawiającego ostatecznego protokołu końcowego Robót Budowlanych.

Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do Terenu Budowy. Wykonawca zadba o to, by nie spowodować zniszczeń dróg przez pojazdy, w tym pojazdy gaśnicowe. Ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy. Wszelkie drogi wjazdowe oraz pożarowe będą utrzymywane w czystości wolne od przeszkód.

Na 21 dni przed przekazaniem Terenu Budowy Wykonawca musi dostarczyć do zatwierdzenia przez Zamawiającego Projekt Organizacji Robót i Ruchu zawierający rozdział „projekt zagospodarowania terenu budowy” obejmujący w szczególności:

1. biura budowy Wykonawcy i Kierownika Budowy,
2. magazyny i miejsca składowania materiałów,
3. miejsca postojowe sprzętu,
4. inne tymczasowe obiekty zaplecza budowy niezbędne do realizacji Robót Budowlanych.

Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Zamówienia jest zobowiązany zorganizować zaplecze przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń p.poż, wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp. Jako zaplecze Wykonawcy kwalifikuje się także zaplecze magazynowania materiałów.

Zamawiający:

1. wymaga wyposażenia biura Wykonawcy w sprzęt umożliwiający komunikację elektroniczną, telefoniczną,
2. oprogramowanie umożliwiające przekazanie Zamawiającemu dokumentów Wykonawcy w wersji elektronicznej: dla plików tekstowych z rozszerzeniem *.doc/*.docx., dla arkuszy kalkulacyjnych i harmonogramów z rozszerzeniem *.xls/*.xlsx oraz dla plików graficznych z rozszerzeniem*.dwg.,
3. wykonawca zapewni także pełne wyposażenie biura lub dostęp do sprzętu: do przetwarzania materiałów papierowych na cyfrowe oraz powielania małego i wielko-formatowego.

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Zamówienia obejmuje wszelkie koszty związane z organizacją, utrzymaniem oraz likwidacją zaplecza Wykonawcy. Wykonawca zapewnia:

1. dostawa montaż, wyposażenie zaplecza Wykonawcy z zachowaniem warunków określonych prawem,
2. wydzielenie zabezpieczonego zaplecza magazynowania materiałów,
3. utrzymanie zaplecza Wykonawcy przez cały okres realizacji Robót Budowlanych zgodnie z umową aż do protokolarnego odbioru przez Zamawiającego,
4. utrzymanie wyposażenia w dobrym stanie a w razie konieczności, jego wymianę na nowy,
5. ubezpieczenie pomieszczeń i wyposażenia,

NIP 799-18-29-245 REGON 672300836
CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.
ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec
tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73
KRS 0000090177 / kapitał udziałów 10760900

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

6. utrzymanie pomieszczeń, instalacji i urządzeń w należytej sprawności, wraz z kosztami utrzymania i eksploatacji,
7. zabezpieczenie przed kradzieżą oraz zapewnienie dobrych warunków BHP i p.poż.,
8. utrzymanie czystości pomieszczeń i placów,
9. zapewnienie potrzebnych materiałów, środków czystości, ochrony indywidualnej itp.,
10. zapewnienie odpowiedniego sposobu magazynowania i ochrony materiałów i urządzeń,
11. likwidację zaplecza Wykonawcy,
12. oczyszczenie terenu i doprowadzenie do stanu pierwotnego.

8.5.5. Przekazanie Terenu Budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 21 dni przed planowanym przekazaniem Terenu Budowy:
 - a) zatwierdzić z Zamawiającym opracowaną przez Wykonawcę Dokumentację Projektową Projekt Organizacji Robót i Ruchu
 - b) potwierdzić, że o planowanym rozpoczęciu Robót Budowlanych zostali powiadomieni gestorzy infrastruktury,
 - c) potwierdzić zgłoszenie do właściwego organu nadzoru budowlanego wraz z dołączeniem oświadczenia Kierownika Budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową,
 - d) odebrać od Zamawiającego Dziennik Budowy,
 - e) potwierdzić zabezpieczenia mediów na czas prowadzenia Robót Budowlanych,
 - f) przekazać Inspektorowi Nadzoru plan BiOZ,
 - g) potwierdzić Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego osobę wyznaczoną na kierownika budowy i przekazać oświadczenie o podjęciu się przez tę osobę obowiązku kierowania budową wraz z kopiami odpowiednich uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa i posiadaniu aktualnego ubezpieczenia OC.
 - h) zatwierdzić z Zamawiającym Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo Finansowy (wg wymagań zawartych w rozdziale 8.3.
2. Zamawiający dokona przekazania Terenu Budowy pod warunkiem zaakceptowania dokumentów wskazanych w ust. 1. Zamawiający prześle uwagi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od otrzymania tych dokumentów.
3. Brak dokonania wprowadzenia z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków nie zwalnia Wykonawcy z konieczności dotrzymania terminów realizacji Umowy.
4. Przed przekazaniem Terenu Budowy Wykonawca zawiadomi o rozpoczęciu Robót Budowlanych wszystkie właściwe instytucje branżowe, organy administracji i gestorów infrastruktury, zgodnie z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami prawa i Umową. Kopie zawiadomień Wykonawca zobowiązany jest przesłać w formie elektronicznej (e-mail) Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego. W przypadku braku zawiadomienia któregokolwiek z zainteresowanych podmiotów, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody powstałe z tego

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

tytułu.

5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z Terenem Budowy oraz jego okolicami.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Teren Budowy, mienie znajdujące się na nim, za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, za bezpieczeństwo prac i ochronę środowiska, od momentu przejęcia Terenu Budowy, aż do przekazania go Zamawiającemu.
7. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do:
 - a) uzyskania zezwolenia na przejazd pojazdów nienormatywnych oraz pojazdów technologicznych
 - b) do budowy na swój koszt dróg dojazdowych do Terenu Budowy w miejscach, gdzie jest to konieczne,
 - c) odbudowy uszkodzonych podczas realizacji Zadania Inwestycyjnego wszystkich urządzeń wodno-melioracyjnych, dróg oraz infrastruktury drogowej,
 - d) zapewnienia dostaw energii elektrycznej na potrzeby relacji Zadania Inwestycyjnego,
 - e) wykonania i zainstalowania tymczasowych sieci elektrycznych lub inne sieci instalacyjnych na Terenie Budowy, o ile będzie to potrzebne do realizacji Zadania Inwestycyjnego,
8. Po zakończeniu całości Zadania Inwestycyjnego Wykonawca w ciągu 7 dni od Odbioru końcowego zobowiązuje się usunąć z Terenu Budowy na swój koszt wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze i wytworzone odpady.
 - a) Przekazanie Terenu Budowy zostanie potwierdzone protokołem, spisany przez umocowanych przedstawicieli obu Stron.

8.5.6. Ochrona, zabezpieczenie i utrzymanie Terenu Budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę i zabezpieczenie Terenu Budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji Robót Budowlanych od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru Robót Budowlanych. Może on wstrzymać realizację Robót Budowlanych, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne. W trakcie realizacji Robót Budowlanych Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe, etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na Terenie Budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.

Przed rozpoczęciem Robót Budowlanych Wykonawca poda ten fakt do wiadomości użytkowników działki 3/44, gestorów infrastruktury i uzbrojenia oraz Powiatowego Nadzoru Budowlanego w sposób ustalony z Przedstawicielem Zamawiającego. Wykonawca powinien uzyskać i przechowywać

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

na Terenu Budowy Dziennik Budowy. Podczas prowadzenia Robót Budowlanych na Terenie Budowy powinny znajdować się ponadto co najmniej następujące dokumenty:

1. Pozwolenie(a) na Budowę,
2. Projekt Budowlany,
3. Dokumentacja Wykonawcza,
4. protokół przekazania Terenu Budowy, notatki ze spotkań organizacyjnych,
5. instrukcje i notatki z Rady Budowy i spotkań koordynacyjnych
6. Instrukcje bezpiecznego wykonywania robót i Plan BIOZ
7. inne dokumenty zgodnie z wymaganiami Przedstawiciela Zamawiającego.

Dokumenty powinny być trzymane na Terenu Budowy i powinny być odpowiednio zabezpieczone i strzeżone. Wszystkie dokumenty dotyczące Terenu Budowy powinny być zawsze dostępne dla Przedstawiciela Zamawiającego oraz jednostek nadzoru budowlanego i kontroli. Wykonawca powinien przechowywać na Terenu Budowy kopie dokumentów poświadczających przede wszystkim: pochodzenie materiałów oraz certyfikaty i dopuszczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo stałego dostępu do Terenu Budowy.

8.5.7. Tablice informacyjne.

Wykonawca zobowiązany jest do posadowienia wszelkich tablic informacyjnych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz ewentualnych dodatkowych według wymagań Zamawiającego i przez niego przekazanych. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice podające informacje o zawartej Umowie. Wykonawca zamontuje tablicę informacyjną przed rozpoczęciem robót. Zamawiający posiada tablicę informacyjną zgodną z wymaganiami Umowy o dofinansowanie. Tablica informacyjna będzie utrzymywana przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Tablica informacyjna będzie zgodna z prawem budowlanym.

9. Warunki wykonania i odbioru robót

9.1. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Istniejące w terenie instalacje naziemne i podziemne, np. kable, rurociągi, sieci itp. lub znaki geodezyjne powinny być szczegółowo zaznaczone na planie sytuacyjnym.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego i właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną uszkodzone w trakcie realizacji Robót Budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania Robót Budowlanych. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia Robót Budowlanych do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z wyprzedzeniem wymaganym przez gestora lub inny właściwy podmiot, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń. Opłaty za nadzory obce poniesie Wykonawca. Zamawiający wymaga, aby Roboty Budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Wymaga się, aby Wykonawca na ciągach jezdnych i pieszych układał pomosty robocze lub stosował metody wykonania pozwalające na niecałkowite tamowanie ruchu. Wykonawca wykona Projekt Organizacji Robót i Ruchu i w zakresie wymaganym przepisami prawa uzgodni go z odpowiednimi służbami.

Zamawiający wymaga także przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu w zakresie transportu ponadgabarytowego. Procedury i wymagania stawiane w odpowiednich przepisach oraz opłaty z tym związane obciążają Wykonawcę i muszą zostać wliczone w ofertę.

9.2. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót Budowlanych wszelkie aktualnie obowiązujące przepisy o ochronie środowiska i o odpadach, w szczególności w zakresie gospodarki odpadami, ściekami i hałasem a także sposobu prowadzenia Robót Budowlanych. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu Robót Budowlanych.

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz i unieszkodliwienie nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzenie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót Budowlanych, tak aby ani Roboty Budowlane ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tytułu

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń oraz z tytułu wywozu i unieszkodliwiania nieczystości oraz odprowadzenia wód gruntowych i opadowych.

1. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji Przedmiotu Zamówienia przestrzegać obowiązujących przepisów i zasad z zakresu bezpieczeństwa prowadzenia prac oraz ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji Przedmiotu Zamówienia w szczególności:
 - a) ustawa z dnia 22 lutego 2019 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2019 poz. 452.) oraz Ustawa z dnia 23 stycznia 2020 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 poz. 150 z późn. zm.) i pozostałych przepisów określających wymagania między innymi w zakresie magazynowania, transportu i przekazania do utylizacji odpadów uprawnionym odbiorcom,
 - b) przepisów BHP i ppoż.,
 - c) przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71 poz. 649 z późn. zm.).
3. Wykonawca z chwilą rozpoczęcia Prac staje się wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 ze zm.) i ponosi w pełni wynikającą z ww. ustawy odpowiedzialność za zgodne z przepisami ustawy zmagazynowanie, transportowanie i przekazywanie do utylizacji wszystkich odpadów powstałych w związku z wykonywanymi pracami na swój koszt.
4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wszelkie posiadane decyzje, zezwolenia, zaświadczenia i inne dokumenty poświadczające spełnienie wymagań, o których mowa w dokumentach dot. Zamówienia. W przypadku prowadzenia przez Wykonawcę Prac w miejscach występowania azbestu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy z podwykonawcą kopie decyzji, zezwoleń, zaświadczeń i innych dokumentów poświadczających spełnienie przez podwykonawcę wymagań, o których mowa w dokumentach dot. Zamówienia., o ile takie mają zastosowanie do Wykonawcy lub podwykonawców Wykonawcy.
5. W przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich na własny koszt i własnym staraniem z zachowaniem wymogów określonych obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, wytworzone w wyniku wykonywania przedmiotu Zamówienia. Karty przekazania odpadów zostaną udostępnione Zamawiającemu na jego żądanie.
7. W związku z Pracami Wykonawca w żadnych okolicznościach nie spowoduje, nie zezwoli ani nie dopuści do emisji, niezależnie od jej postaci, natężenia lub skutków dla środowiska jakichkolwiek

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

- substancji i/lub odpadów, która może prowadzić do zanieczyszczenia lub innych szkód w środowisku, a których wprowadzenie do środowiska narusza jakiegokolwiek stosowne przepisy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że w ramach wykonywania Przedmiotu Zamówienia będzie na bieżąco nadzorował prace w zakresie wytwarzania odpadów, odprowadzania ścieków, ograniczania emisji i racjonalnego zużycia mediów.
 9. W razie, gdy Wykonawca mimo pisemnego wezwania do usunięcia nieprawidłowości lub naruszeń nadal narusza którekolwiek z postanowień zawartych powyżej Zamawiający, niezależnie od skali, rangi, czasu trwania i skutków tego naruszenia, bez uszczerbku dla uprawnień w zakresie odstąpienia od Umowy może wedle własnego wyboru i bez zgody sądu przeprowadzić samodzielnie, w ramach posiadanych uprawnień lub powierzyć zbieranie, transport i odzysk lub unieszkodliwienie odpadów, w tym magazynowanie, wybranym przez siebie uprawnionym podmiotom, na rzecz, ryzyko i koszt Wykonawcy.
 10. Wykonawca będzie stale utrzymywał czystość, porządek i bezpieczne warunki na Terenu Budowy i we wszystkich innych miejscach, z których korzysta w związku z wykonywaniem Zadania Inwestycyjnego. Po zakończeniu Robót, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu niewykorzystane Materiały i Urządzenia Przekazane i usunie z terenu Zamawiającego wszystkie niewykorzystane Materiały i Urządzenia Zapewniane oraz Sprzęt, pozostawiając teren i jego okolice w stanie czystym, bezpiecznym i gotowym do eksploatacji.
 11. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Prac na innej podstawie prawnej posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP, odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz wymagane prawem uprawnienia, w tym świadectwa kwalifikacyjne. Wykonawca zobowiązany jest również do przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych w zakresie BHP i ppoż., zgodnie z aktualnymi przepisami prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Prac na innej podstawie prawnej stosują maszyny i urządzenia techniczne zgodnie z przepisami oraz, że zgodnie z przepisami, są odpowiednio wyposażeni w środki ochrony osobistej i zbiorowej.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom i osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Prac na innej podstawie prawnej, ubiorów roboczych opisanych nazwą firmy Wykonawcy oraz do zobowiązania podwykonawców, z których usług korzysta w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego, do wykonywania prac objętych Zadaniem Inwestycyjnym w ubiorach roboczych z logo danego podwykonawcy.
 13. Wykonawca oświadcza, iż osobą odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. na terenie budowy będzie Kierownik Budowy Wykonawcy. W przypadku kilku wykonawców na Terenu Budowy w protokole wprowadzenia na budowę zostanie wpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego koordynator ds. bhp wskazany przez Wykonawcę.

NIP 799-18-29-245 REGON 672300836
CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.
ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec
tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73
KRS 0000090177 / kapitał udziałowy 10760900

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

14. Wykonawca zobowiązany jest do wpisywania w dzienniku budowy wszelkich wypadków i zdarzeń wypadkowych mających miejsce w trakcie realizacji przedmiotu Zamówienia oraz do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wypadkach na budowie, w tym o wszelkich awariach, wypadkach przy pracy, sytuacjach potencjalnie wypadkowych oraz chorobach zawodowych u osób wykonujących pracę objętą Przedmiotem Zamówienia.
15. O ile Wykonawca nienależycie wypełni obowiązki określone w ustępach poprzedzających, zobowiązany będzie do pokrycia pełnej szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający, a także do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich, w tym właścicieli gruntów lub infrastruktury, jak i właściwych organów administracji, związanych z naruszeniem ich praw lub obowiązujących przepisów. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w środowisku oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim wyniku na skutek wykonywania przedmiotu Zamówienia.

9.3. Warunki bezpieczeństwa pracy

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.), Wykonawca zobowiązany jest sporządzić informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezbędne instrukcje bezpiecznego wykonywania robót. Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP i ppoż. w okresie wykonywania Robót Budowlanych w ramach Umowy, aż do protokolarnego odbioru przez Zamawiającego i likwidacji zaplecza budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonanie Robót Budowlanych. Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz, że osoby odpowiedzialne za BHP wykonają pracę prawidłowo. Żadne roboty nie zostaną odebrane, o ile Zamawiający przedstawi zastrzeżenia do systemu BHP lub ppoż. W celu organizacji prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych niezbędne będzie uzyskanie u Zamawiającego pisemnego polecenia na pracę. Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej na poziomie, co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy. Wysoki standard higieny i czystości musi być zapewniony przez cały czas trwania Robót Budowlanych.

Wykonawca powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego o jakichkolwiek wypadkach czy obrażeniach powstałych w trakcie prowadzonych Robót Budowlanych w granicach Terenu Budowy lub w powiązaniu z realizacją inwestycji, nie później niż 24 godziny od zaistnienia zdarzenia. Wykonawca udokumentuje każdy wypadek zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć Roboty Budowlane przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu ppoż. oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na Terenu Budowy.

W przypadku prowadzenia prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnego polecenia wykonania pracy i współuczestniczyć w stworzeniu bezpiecznych warunków wykonania prac.

NIP 799-18-29-245 REGON 672300836
CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.
ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec
tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73
KRS 0000090177 / kapitał udziałowy 10760900

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu za realizację Przedmiotu Zamówienia. W zakresie wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Wykonawcę w szczególności obowiązują:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. — w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. — w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania Robót Budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. — w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz. U. Nr 169, poz. 1650, z późn. zm.).

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania Robót Budowlanych, który winien zawierać w szczególności wymagania dotyczące:

1. Rozmieszczenia stanowisk pracy uwzględniającego odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
2. warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania Robót Budowlanych,
3. utrzymywania właściwego stanu technicznego instalacji i wyposażenia,
4. sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów i substancji niebezpiecznych,
5. przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
6. organizacji pracy na budowie,
7. sposobów informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

9.4. Źródła uzyskania materiałów i urządzeń

Wszystkie materiały, urządzenia których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Prawa Budowlanego i tym samym muszą być zgodne z wymaganiami zasadniczymi właściwych dyrektyw Unii Europejskiej. Wszelkie materiały i urządzenia muszą być nieużywane i nie starsze niż 30 miesięcy licząc od dnia odbioru wstecz.

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

Materiały uznane przez Przedstawiciela Zamawiającego za niezgodne z PFU muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z Terenu Budowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone, tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone. Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamiennie, inne niż przewidziane w zatwierdzonym Projekcie Wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje i uzgodni o takim zamiarze Zamawiającego przed ich użyciem,. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym, bez akceptacji Zamawiającego

9.5. Połączenia spawane

Wszystkie prace spawalnicze prowadzone będą w możliwie najbardziej dogodnych warunkach, z użyciem nowoczesnego, wydajnego sprzętu i najnowszych technologii spawania. Wszystkie spawy wykonane zostaną przez wykwalifikowanych i doświadczonych spawaczy posiadających wymagane uprawnienia.

Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawdzenie kwalifikacji zawodowych spawaczy i znajomości specyfiki powierzonego im zadania. Wykonawca przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego do wglądu rejestry procedur spawalniczych oraz wyniki testów potwierdzających kwalifikacje spawaczy. Metody i czynności wykonywane podczas spawania w warunkach warsztatowych i na Terenie Budowy zostaną zatwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego przed rozpoczęciem prac spawalniczych.

Dopuszcza się w procesie wytwarzania elementów spawanych ze stali węglowej stosowanie spawania ręcznego łukowego elektrodą w otulinie, spawania metodą łuku pod topnikiem, spawanie łukiem krytym w osłonie gazowej, spawania w elektrodzie rdzeniowej, spawania metodą łuku elektrody wolframowej w osłonie gazowej i innych przyjętych metod. Dopuszcza się warsztatowe wykonanie prefabrykatów.

Do spawania stali kwasoodpornej zarówno w warunkach warsztatowych, jak i na Terenie Budowy, należy użyć metody spawania z elektrodą wolframową w otoczeniu gazu obojętnego (TIG) lub elektrodą metalową w otoczeniu gazu obojętnego. W przypadku wykonania warsztatowego dopuszcza się metodę spawania łukiem krytym lub łukiem plazmowym. Niezależnie od przyjętej metody, wewnętrzna strona spawów powinna być chroniona czystym, obojętnym gazem. W celu zapewnienia wysokiej jakości spawów elementów łączących, rurociągów i innego wyposażenia wykonanego ze stali kwasoodpornej, w miarę możliwości zaleca się wykonanie tych prac w warunkach warsztatowych.

Roboty Budowlane wykonane zostaną zgodnie z aktualnymi normami. W przypadku spawania stali kwasoodpornej należy spełnić poniższe wymagania:

1. dopuszcza się wyłącznie stosowanie spoin czołowych do łączenia rurociągów podczas budowy instalacji,
2. wymagane jest trawienie spawów,

NIP 799-16-29-245 REGON 141254036
CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.
ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec
tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73
KRS 000090177 / kapitał udziałowy 10760900

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

3. wyklucza się stosowanie podkładek pierścieniowych podczas spawania,
4. niedopuszczalne jest pozostawienie jakichkolwiek odbarwień lub uszkodzeń powierzchni materiału stanowiących potencjalne ogniska korozji,
5. nie dopuszcza się użycia piaskowania w przypadku materiałów wykonanych ze stali kwasoodpornej.

9.6. Malowanie i ochrona metali

Malowanie występujących elementów wykonać farbami o odpowiedniej wytrzymałości na temperaturę. Wszystkie elementy należy pomalować lub zabezpieczyć w sposób zatwierdzony przez Zamawiającego w Projekcie Wykonawczym. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zaznajomienia wszystkich dostawców z wymogami dotyczącymi farb ochronnych i innych pokryć ochronnych na dostarczanych przez nich produktach.

Wszystkie połyskujące części metalowe, przed transportem zostaną pokryte odpowiednią warstwą ochronną i właściwie zabezpieczone na czas transportu na Teren Budowy. Po ich zamontowaniu zostaną one starannie wyczyszczone.

Podczas wykonywania powłoki antykorozyjnej Wykonawca obowiązany jest na bieżąco prowadzić dokumentację prac antykorozyjnych. W dokumentacji tej powinny być podane następujące informacje:

- a) warunki atmosferyczne w czasie wykonywania robót,
- b) wilgotność i temperatura podłoża,
- c) masa poszczególnych składników materiałów zużytych na jednostkę powierzchni,
- d) grubość warstw powłok zabezpieczenia antykorozyjnego,
- e) długość przerw pomiędzy układaniem poszczególnych warstw.

Powierzchnia powinna być sucha, pozbawiona tłuszczu i kurzu. Do odtłuszczenia powierzchni stosować benzynę ekstrakcyjną. Powierzchnia elementów po odtłuszczeniu powinna być wolna od smarów, olejów. Nie wolno pozostawiać tłustych plam na powierzchni konstrukcji, z zamiarem usunięcia ich w procesie czyszczenia strumieniowo-ściernego. Do czyszczenia powierzchni należy stosować metodę strumieniowo-ścierną. Czyszczenie musi zapewnić całkowite usunięcie zgorzeliny, rdzy oraz spowodować równomierną chropowatość powierzchni. Powierzchnie należy uznać za prawidłowo przygotowaną, jeżeli przy dalszej obróbce nie będzie zmieniała odcienia i będzie równomiernie matowa, bez odcieni i miejsc mających połysk. Po czyszczeniu powierzchnię należy odpylić strumieniem sprężonego powietrza lub miękką zmiotką. Przygotowana do metalizacji powierzchnia nie może być dotykana. W przypadku nie pokrycia oczyszczonej powierzchni warstwą metalizacyjną w ciągu 2 godzin, powierzchnię należy ponownie piaskować. Powierzchnie, na których układane będą spoiny montażowe, należy zakryć taśmą samoprzylepną na odległości około 5 cm od przyszłej spoiny. Powierzchnię metalizowaną przed nakładaniem farby należy oczyścić sprężonym powietrzem, a następnie umyć benzyną ekstrakcyjną. Powierzchnia przygotowana do malowania powinna być sucha, pozbawiona tłuszczu, kurzu, zanieczyszczeń. Nakładanie kolejnych warstw powłoki malarskiej wykonywać metodą

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

natryskową, ściśle z wytycznymi opracowanymi przez producenta wyrobów malarskich. Przed wykonaniem połączeń spawanych wolne od powłok powinny być paski szerokości po 50 mm po każdej stronie spoiny. Jeśli spoina ma być wykonana w czasie montażu, w wytwórni należy wykonać malarskie zabezpieczenie tymczasowe łatwe do usunięcia. Przed wykonaniem spawania powierzchnie te należy dokładnie oczyścić do stopnia czystości wymaganego w zatwierdzonej dokumentacji technicznej, następnie wykonać odpowiednie powłoki.

Warstwę farby podkładowej pozostawić do wyschnięcia następnie ściśle wg zaleceń producenta-kolejne warstwy naprawy i uzupełnienia zabezpieczeń po spawaniu, ewentualnym prostowaniu, transporcie itp. Powinny polegać na wykonaniu od nowa wszystkich czynności tj. czyszczeniu, naniesieniu powłoki warstw podkładowych i warstw nawierzchniowych. Wykonawca musi zapewnić Przedstawicielowi Zamawiającego możliwość odbioru każdej czynności oddzielnie.

Wszystkie prace malarskie /także naprawy/ muszą być wykonane w odpowiednich warunkach meteorologicznych tzn. w temperaturze od. +10 °C do +40 °C, przy wilgotności niższej niż 85%, a jednocześnie w temperaturze wyższej o 3°C od temperatury punktu rosy dla danego ciśnienia i wilgotności. W związku z powyższym, niedopuszczalne jest wykonywanie prac malarskich na wolnym powietrzu we wczesnych godzinach rannych i późnych popołudniowych, gdy na powierzchniach konstrukcji występuje rosa. Nie wolno malować w czasie deszczu, mgły i innych opadów atmosferycznych.

9.7. Materiały instalacyjne

9.7.1. Wymagania ogólne

Rury oraz wszelkie elementy łączące je, przewidziane do zastosowania w ramach realizowanego Zadania Inwestycyjnego, muszą być materiałami pierwszej klasy, o regularnym, kołowym przekroju i jednakowej grubości, wolne od zgorzelin, rozwarstwień, porowatych struktur i innych defektów i zostaną dobrane tak, aby bezawaryjnie funkcjonować w warunkach zadanych wyjściowych temperatur i ciśnienia. Przewiduje się wykonanie rurociągów jako spawanych z wyjątkiem rurociągów wykonanych z rur ocynkowanych, mogących posiadać połączenia gwintowane oraz miejsc przewidzianych do obsługi urządzeń. Instalacja musi być złożona z uwzględnieniem późniejszego łatwego demontażu i wymiany pomp oraz armatury i innych urządzeń. W celu łatwego demontażu należy zastosować połączenia kołnierzowe rur na połączeniu z maszynami i urządzeniami. Niezbędne jest zwrócenie uwagi na konieczność takiego wykonania połączeń, aby późniejszy ich demontaż nie nastęrczał problemów. Końce rur użytych do połączenia z kołnierzami i zwężkami kołnierzowymi należy zlicować i scalić zgodnie z wymogami producenta połączeń.

Wszystkie przewody zostaną zaopatrzone w niezbędne mocowania. Przy przejściach przez Ściany zastosowane zostanie przejście mechaniczne.

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

Kształtki przejściowe zostaną zamontowane na rurociągach wszędzie tam, gdzie niezbędne jest przeprowadzenie szybkiego, łatwego demontażu kolnierzy, zaworów i innych elementów bez konieczności rozbierania całych sekcji instalacji.

Wszystkie materiały niezbędne do połączenia i montażu rurociągów, łącznie z podporami rur, zostaną przewidziane w ramach podpisanej Umowy.

Próby ciśnieniowe instalacji prowadzone będą na podwójne ciśnienie robocze bądź na 1,5 razy większe ciśnienie od maksymalnego ciśnienia roboczego, zależnie od tego które ciśnienie ma większą wartość. W przypadku gazociągów przed ich oddaniem do eksploatacji należy poddać pneumatycznej próbie szczelności przy użyciu powietrza lub gazu obojętnego pod ciśnieniem większym o 0,2MPa od max ciśnienia roboczego. Czas próby min. 24 godziny. Wymagania w zakresie przeprowadzania prób wytrzymałości i szczelności określają Polskie Normy.

Gazociąg z tworzywa sztucznego po dostatecznym utwardzeniu złączy powinien być poddany próbie wytrzymałości i szczelności. Gazociąg powinien być poddany ciśnieniu nie mniejszemu niż iloczyn współczynnika 1,5 i max. ciśnienia roboczego, lecz nie przekraczającemu iloczynu 0,9 i ciśnienia krytycznego szybkiej propagacji pęknięć. Dodatkowo maksymalne ciśnienie próby wytrzymałości gazociągu nie może przekraczać wartości dopuszczalnego ciśnienia roboczego zastosowanych kształtek. Próba ciśnieniowa gazociągu powinna być przeprowadzona w obecności inspektora Urzędu Dozoru Technicznego. Przed przekazaniem przewodu gazowego do eksploatacji lub odcinka przewodu należy przeprowadzić odbiór techniczny końcowy poprzedzony przeprowadzeniem odbiorów częściowych. Długość odcinka przeznaczonego do odbioru częściowego nie powinna być mniejsza niż 50 m i powinna wynosić ok. 300 m. Podczas odbiorów częściowych należy sprawdzić:

1. zgodność wykonanego odcinka z dokumentacją w tytu w szczególności zastosowanych materiałów,
2. sprawdzić prawidłowości wykonania robot ziemnych a w szczególności podłoża, zasyпки, głębokości
3. ułożenia przewodu, odeskowania,
4. sprawdzić prawidłowość montażu odcinka przewodu a w szczególności zachowania kierunku i spadku, połączeń, zmian kierunku,

Po wyprodukowaniu, wszystkie rury zostaną przetestowane hydraulicznie. W przypadku, gdy konieczne jest zamówienie dodatkowych elementów w późniejszym okresie, również i ta partia materiałów musi przejść stosowne testy. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek sprawdzenia przed, w trakcie montażu i przed odbiorem instalacji, czy wewnętrzne powierzchnie wszystkich rur są oczyszczone. Oczyszczenie polegać ma na usunięciu wszelkich zanieczyszczeń, brudu, rdzy, zgorzelin i odpadów po spawaniu. Wszystkie ponawiercane przewody zostaną przed podłączeniem do urządzeń przedmuchiwane sprężonym powietrzem. Wykonawca zwróci uwagę na konieczność zastosowania "luzów" na łącznikach rur z uwagi na osiadanie konstrukcji i konieczność kompensowania naprężeń mechanicznych i termicznych, które nie mogą być przenoszone przez elementy nośne. Należy

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

zastosować połączenia elastyczne, pierścienie dystansowe i karbowane rury by zabezpieczyć pewien margines błędu. Orurowanie zostanie zaprojektowane w taki sposób, aby liczba kotew, ślepych zakończeń, zakrętów, trójników i zasuw była jak najmniejsza.

9.7.2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z Projektem Organizacji Robót i Ruchu oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach, BIOZ i innych dokumentach zaakceptowanych przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo Finansowym realizacji inwestycji. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam, gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Jeżeli Projekt Wykonawczy lub Specyfikacje przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu Robót Budowlanych, Wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez Przedstawiciela Zamawiającego. Nie może być później zmieniany bez jego zgody. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez Przedstawiciela Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót Budowlanych.

9.7.3. Wymagania dotyczące środków transportu

Liczba i rodzaje środków transportu będą określone w Projekcie Organizacji Robót i Ruchu. Muszą one zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Projekcie Wykonawczym i Specyfikacjach oraz wskazaniemi Przedstawiciela Zamawiającego, w terminach wynikających z Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo Finansowego. Przy ruchu po drogach publicznych i wewnętrznych Zamawiającego pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Projektu Wykonawczego, Projektu Organizacji Robót i Ruchu oraz Specyfikacji, będą usunięte z Terenu Budowy na polecenie Przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach na terenie Zamawiającego i Terenie Budowy.

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

9.7.3.1. Wymagania przeciwpożarowe

Obiekty dostosować do wymagań z zakresu przeciwpożarowych. Zadanie Inwestycyjne wymaga dokonania na etapie projektowania i wykonania:

- a. oceny obciążenia ogniowego,
- b. ustalenia kategorii zagrożenia ludzi,
- c. oceny zagrożenia wybuchem oraz dokumentu zabezpieczenia przed wybuchem, podziału obiektu na strefy pożarowe,
- d. ustalenia i wykonania elementów obiektu w odpowiedniej klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej stopnia rozprzestrzeniania się ognia,
- e. określenia warunków ewakuacji,
- f. oznakowania dróg ewakuacyjnych,
- g. oświetlenia ewakuacyjnego z uwzględnieniem przeszkód,
- h. sposobu zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych oraz doboru urządzeń p.poż.,
- i. określenia stałych i półstałych urządzeń gaśniczych,
- j. instalacji sygnalizacyjno - alarmowych,
- k. instalacji wodnego zabezpieczenia p.poż.,
- l. wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze,
- m. wyznaczenie zewnętrznych dróg p.poż.
- n. wykonanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektu według wytycznych aktualnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej

Niezależnie od powyższych wymagań Zamawiającego, obiekt zostanie wyposażony we wszelki inny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przepisami. Sprzęt p.poż. zostanie zamontowany w miejscach wskazanych, w liczbie i wg specyfikacji zawartej w zatwierdzonej Instrukcji Eksploatacji w zakresie zabezpieczeń p.poż.

9.7.3.2. Instalacje wodociągowe

Nie jest wymagane doprowadzenie wody na potrzeby technologiczne Jednostki Wytwórczej. Należy doprowadzić wodę z istniejącej instalacji wodociągowej na potrzeby ochrony przeciwpożarowej obiektów objętych Zadaniem Inwestycyjnym oraz na potrzeby utrzymania czystości, obsługi i serwisu instalacji w Obiekcie. Rurociągi należy zaprojektować w taki sposób, aby dobrane średnice zapewniały maksymalne zapotrzebowanie chwilowe i przeciwpożarowe jednocześnie. Na projektowanej sieci należy rozmieścić hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z wytycznymi i przepisami ochrony przeciwpoż.

9.7.3.3. Instalacje kanalizacyjne

Wpięcie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej Zadania Inwestycyjnego zgodnie z opisem zawartym w Projekcie Budowlanym. W przypadku realizacji instalacji kanalizacyjnej włączyć odpowiednio do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej z zachowaniem wymagań w zakresie nieprzekraczania dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń określonych w przepisach

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

szczegółowych oraz zapewnienia dopuszczalnej temperatury z rzucanych ścieków na poziomie max. 40°C.

9.7.3.4. Instalacja centralnego ogrzewania

We wszystkich pomieszczeniach objętych Zadaniem Inwestycyjnym należy zapewnić odpowiednie temperatury wymagane przez urządzenia lub instalacje pisane w ich DTR bez względu na to czy urządzenia Jednostki Wytwórczej pracuje czy nie. Szczególną uwagę należy zwrócić na etapie przygotowanie Projektu Wykonawczego na spełnienie wymagań temperaturowych dla instalacji olejowych.

9.7.3.5. Wymagania dotyczące oznakowania i wyposażenia operacyjnego

Wykonawca spełni wszelkie zobowiązania konieczne do przejęcia Obiektu przez Zamawiającego i przekazania obiektu do eksploatacji i użytkowania, w tym co najmniej:

1. wyposaży Obiekt w urządzenia, narzędzia i materiały eksploatacyjne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy wg standardu wynikającego z zastosowanej technologii i rozwiązań materiałowych,
2. wykona kompletne oznakowanie urządzeń, rurociągów, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego,
(zastosowane oznakowanie rurociągów, pomp, rozdzielnic, okablowania, szynoprzewodów, zacisków, zaworów, drzwi, napędów, przetwornic częstotliwości i wszelkich dostarczonych i zamontowanych urządzeń będzie w wykonaniu trwałych i odpornych na warunki środowiskowe tabliczkach z grawerowanych. Opis i oznakowanie musi być unikalne, jednoznaczne i zgodne z oznakowaniem zawartym w Projekcie Powykonawczym oraz pozostałej dokumentacji powykonawczej.
3. opracuje wymagane instrukcje eksploatacyjne i stanowiskowe,
4. uzyska pozytywne opinie stosownych organów administracji państwowej kompetentnych w trybie przekazania Obiektu do eksploatacji i użytkowania.

9.8. Kontrola Jakości Robót

9.8.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny jest za pełną kontrolę Robót Budowlanych i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Projekcie Wykonawczym i Specyfikacjach. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości określają normy. W przypadku gdy brak jest wyraźnych przepisów Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

9.8.2. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami stosownych norm. W przypadku zastosowania materiałów, których nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego z 3 dniowym wyprzedzeniem o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi w formie protokołu ich wyniki, do akceptacji Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji formy przeprowadzenia badania lub pomiaru albo ich wyników Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić je ponownie pod nadzorem Zamawiającego. Po dwukrotnym negatywnym wyniku przeprowadzonych przez Wykonawcę badań lub pomiarów Zamawiający jest upoważniony do zlecenia na koszt Wykonawcy stosownych badań i pomiarów niezależnemu podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia lub akredytacje.

9.9. Rozruch

9.9.1. Cel Rozruchu

Celem Rozruchu jest przygotowanie przez Wykonawcę Jednostki Wytwórczej oraz innych instalacji Obiektu do Ruchu Próbego oraz osiągnięcie przez Jednostki Wytwórczej i pozostałe instalacje zakładanych parametrów kontrolnych zawartych w Tabeli 1 i Tabeli 2. Rozruch ma ponadto na celu:

1. sprawdzenie działania zainstalowanych urządzeń i instalacji pod pełnym obciążeniem,
2. sprawdzenie niezawodności działania Jednostki Wytwórczej i innych urządzeń i instalacji w trybie normalnej pracy i w stanach awaryjnych,
3. osiągnięcie parametrów kontrolnych Jednostki Wytwórczej i innych instalacji
4. ustalenie optymalnych parametrów pracy Jednostki Wytwórczej i innych urządzeń i instalacji, zapewniających ich prawidłową, najbardziej efektywną technicznie i ekonomicznie pracę poprzez kalibracje i niezbędne regulacje zapewniających osiągnięcie parametrów kontrolnych.

9.9.2. Materiały do przeprowadzenia Rozruchu

Materiały eksploatacyjne w szczególności takie jak paliwo, energia elektryczna na potrzeby instalacji, woda itp. w ilościach niezbędnych do przeprowadzenia Rozruchu zostaną zapewnione przez Zamawiającego. Zamawiający zapewni odbiór produkowanej energii elektrycznej i energii cieplnej. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie czynników niezbędnych do poprawnej pracy instalacji (tzw., pierwsze napełnienie) oraz zapasu tych czynników w ilości niezbędnej do uzupełnienia w okresie 2 miesięcy eksploatacji.

Wykonawca zapewni ponadto tablice informacyjne i ostrzegawcze dotyczące procesów technologicznych oraz oznakowania rurociągów.

9.9.3. Czynności związane z wykonaniem Rozruchu

Rozruch odbędzie się według uzgodnionego w wymaganych terminach z Zamawiającym Planu Rozruchu. W ramach czynności związanych z wykonaniem Rozruchu zostaną wykonane w szczególności poniższe czynności, w następującej kolejności i na następujących zasadach:

1. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu , a Zamawiający dokona akceptacji Planu Rozruchu zgodnie z procedurą, określoną w 8.2.11. PFU.
2. 21 dni przed planowaną datą Rozruchu Wykonawca dokona uzgodnienia z Zamawiającym zakresu dostarczanych przez każdą ze Stron mediów i materiałów niezbędnych do przeprowadzenia Rozruchu. Wykonawca poda przy tym normy ich zużycia.
3. Wykonawca dostarczy na Obiekt niezbędne media i materiały eksploatacyjne w szczególności takie jak smary, oleje, wzorcowe płyny i gazy, odczynniki, uszczelki, filtry itp. W ilości niezbędnej do pierwszego napełnienia Jednostki Wytwórczej jak również do jej uzupełnień i wymiany w okresie od Rozruchu, poprzez okres Ruchu Próbnego, aż do upływu 2 miesięcy eksploatacji liczonych od dokonania odbioru końcowego, przy założeniu pracy Jednostki Wytwórczej zgodnie z parametrami kontrolnymi.
4. Wykonawca dokona zabezpieczenia stanowisk pracy pod względem BHP i p.poż.
5. Wykonawca przeprowadzi Rozruch, przy czym:
 - a. Wykonawca wprowadzi do Jednostki Wytwórczej media i materiały eksploatacyjne w warunkach ruchowych,
 - b. wszystkie urządzenia wirujące takie jak: pompy, silniki, generatory itp. oraz Instalacje Pomocnicze muszą być wypróbowane pod obciążeniem ze sterowaniem ręcznym i automatycznym w warunkach ruchowych z czynnikiemami w instalacjach,
 - c. cała aparatura i wszystkie elementy sterownicze powinny być wypróbowane w zakresie funkcji kontrolnych i alarmowych w warunkach ruchowych z czynnikiemami w instalacjach,
 - d. wszystkie instalacje zabezpieczeń, odciążające i awaryjne powinny być wypróbowane w zakresie właściwego funkcjonowania przy ustalonych wartościach w trakcie próby całej instalacji,
 - e. wszystkie usterki wykryte w czasie Rozruchu muszą być usunięte przed rozpoczęciem Ruchu Próbnego.
6. Wykonawca będzie prowadził Dziennik Rozruchu z całego okresu trwania Rozruchu. W dokumencie tym Wykonawca udokumentuje przebieg prac rozruchowych w każdej z faz Rozruchu.
7. Wykonawca przez okres trwania czynności związanych z wykonaniem Rozruchu zagwarantuje właściwe zagospodarowanie odpadów i ich utylizację.
8. Zakończenie Rozruchu odbywa się w momencie osiągnięcia przez Jednostki Wytwórcze parametrów kontrolnych opisanych w Tabela 1, Tabela 2 i Tabela 3, co zostanie potwierdzone protokołem.

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

Zamawiający pokrywa koszty wszystkich mediów przez okres maksymalnie 30 dni trwania Rozruchu. Jeśli w ciągu 30 dni nie nastąpi zakończenie fazy Rozruchu Zamawiający obciąży kosztem zakupu gazu Wykonawcę na podstawie zużycia wskazanego przez licznik gazu. Po zakończeniu Rozruchu Zamawiający przejmuje obowiązek pokrycia kosztów gazu, energii elektrycznej i wody wykorzystywanych przez Jednostki Wytwórcze.

9.9.4. Warunki rozpoczęcia Rozruchu

Rozruch będzie prowadzony zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę, a zatwierdzoną przez Zamawiającego Planem Rozruchu. Instrukcja Rozruchu obejmowała będzie program osiągnięcia parametrów kontrolnych, zgodnie z warunkami umowy. Rozruch musi być poprzedzony:

1. weryfikacją poprawności działania:
 - a. panelu operatorskiego Agregatu Kogeneracyjnego,
 - b. systemu detekcji gazu,
 - c. wyłącznika głównego,
 - d. wyłącznika przeciwpożarowego,
2. próbą ciśnieniową instalacji sanitarnych potwierdzoną protokołem z podaniem parametrów dla jakich przeprowadzono próbę,
3. zakończeniem prac regulacyjno-pomiarowych układów elektrycznych i sterowniczych potwierdzone protokołami,
4. zakończeniem prób montażowych potwierdzone protokołem,
5. posiadaniem niezbędnych dokumentacji dostarczonych elementów,
6. opracowaniem dokumentacji rozruchowej oraz Planu Rozruchu, zawierającego opis czynności i zadań, rozruchowych, projekt szkolenia pracowników itp.
7. zabezpieczeniem stanowisk pracy pod względem BHP i p.poż.,
8. zabezpieczeniem materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do Rozruchu.

9.10. Ruch Próbny

W ramach czynności związanych z wykonaniem Ruchu Próbego zostaną wykonane w szczególności poniższe czynności, w następującej kolejności i na następujących zasadach:

1. Po pomyślnym zakończeniu Rozruchu (tj. osiągnięciu przez Jednostki Wytwórcze parametrów kontrolnych i gotowości do ciągłej pracy w technologii wysokosprawnej kogeneracji) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do rozpoczęcia Ruchu Próbego oraz przekaze dokumentację porozruchową, o której mowa w PFU. Wykonawca wydaje, a Zamawiający dokonuje akceptacji dokumentacji na zasadach określonych w PFU,
2. Wraz z akceptacją dokumentacji Zamawiający zatwierdza zgłoszenie gotowości Wykonawcy do rozpoczęcia Ruchu Próbego,

NIP 799-18-29-245 REGON 672300836
CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.
ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec
tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73
KRS 0000090177 / kapitał udziałowy 10760900

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

3. Po uzyskaniu akceptacji gotowość do rozpoczęcia Ruchu Próbnego Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem planowane rozpoczęcie Ruchu Próbnego,
4. Ruch Próbnny jest przeprowadzany przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego i zewnętrznego laboratorium badawczego, pod nadzorem i na odpowiedzialność Wykonawcy, przy czym:
 - a. w okresie Ruchu Próbnego nie dopuszcza się wykonywania jakichkolwiek kalibracji, dostosowań lub innych czynności zmieniających parametry pracy Jednostki Wytwórczej,
 - b. Zamawiający wybiera laboratorium badawcze, akredytowane przez Polskie Centrum Akredytacji,
 - c. Wyniki analizy z Ruchu Próbnego dokonane przez laboratorium są dla Stron wiążące i na ich podstawie dokonuje się oceny osiągnięcia przez Jednostki Wytwórcze parametrów kontrolnych opisanych w Tabeli 1, Tabela 2 i Tabela 3,
5. Zakończenie Ruchu Próbnego odbywa się w momencie upływu co najmniej 72 godzin nieprzerwanej pracy (przy maksymalnej wydajności) Jednostki Wytwórczej oraz wszystkich ich instalacji i urządzeń przy jednoczesnym utrzymaniu przez cały ten okres parametrów kontrolnych obydwu Jednostki Wytwórczej.
6. W przypadku przerwania 72-godzinnego cyklu procedura przeprowadzenia Ruchu Próbnego zaczyna się ponownie od początku.
7. Po pomyślnym zakończeniu Ruchu Próbnego Strony sporządzają pisemny protokół.
8. Wykonawca niezwłocznie przekazuje Zamawiającemu dokumentację porealizacyjną, o której mowa w PFU. Wykonawca wydaje, a Zamawiający dokonuje akceptacji dokumentacji na zasadach określonych w PFU.
9. W terminie 7 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego dokumentacji porealizacyjnej Wykonawca przeprowadzi szkolenia, określone w PFU.

9.11. Szkolenie przedstawicieli Zamawiającego

W ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić cykl szkoleń z obsługi i eksploatacji Obiektu, a także umożliwić przedstawicielom Zamawiającego stały udział w czynnościach Rozruchu i Ruchu Próbnego. Czynności te odbędą się na następujących zasadach:

1. szkolenia mają na celu przekazanie wiedzy i know-how z zakresu zasad funkcjonowania i BHP, budowy, struktury i obsługi Obiektu umożliwiającym przedstawicielom Zamawiającego prawidłowe korzystanie z nich, w tym samodzielne wykonywanie wszelkich czynności eksploatacyjnych i ruchowych w ich pełnym zakresie.
2. szkolenia zostaną przeprowadzone:
 - a. na terenie Obiektu i zostaną przeprowadzone dla grupy 10 przedstawicieli Zamawiającego,
 - b. w okresie pomiędzy zakończeniem Ruchu Próbnego, a dokonaniem odbioru końcowego,

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

- c. w dni robocze w godzinach 8:00-15:00, w wymiarze 30 godzin łącznie, tj. po 6 godziny dziennie,
 - d. przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie szkoleniowe oraz znające zasady działania Obiektu w stopniu pozwalającym na płynne korzystanie z niego.
3. w ramach szkolenia Wykonawca przeprowadzi pisemny test sprawdzający kompetencje przedstawicieli Zamawiającego, a wyniki testów przekaże w formie pisemnej Zamawiającemu,
 4. w ramach szkoleń Wykonawca zapewni także dokumenty szkoleniowe, o których mowa w PFU.
 5. dokumenty szkoleniowe zostaną przekazane uczestnikom szkolenia oraz Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej.
 6. dokładne terminy szkoleń zostaną ustalone przez Strony po dokonaniu Rozruchu Jednostki Wytwórczej.

W przypadku udziału przedstawicieli Zamawiającego w czynnościach Rozruchu i Ruchu Próbnej Jednostki Wytwórczej Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego udzielania informacji związanych z wykonywanymi działaniami, zasad działania Jednostki Wytwórczej oraz ich poszczególnych elementów, a także innych zagadnień związanych z realizacją przedmiotu Zamówienia.

10. Warunki odbioru robót

10.1. Rodzaje odbiorów

Zamawiający ustanawia następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiory częściowe, w tym odbiór Agregatu Kogeneracyjnego oraz Jednostki Wytwórczej,
- c) odbiór końcowy,
- d) przeglądy gwarancyjne,

Odbioru robót dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego, posiadający stosowne uprawnienia pełnomocnictwa do przeprowadzenia odbioru. O gotowości do przeprowadzenia każdego z wymienionych odbiorów Wykonawca powiadamia Zamawiającego pisemnie. Pismo przesyła mailem na adres podany w Umowie wykonawczej potwierdzając to zgłoszenie wpisem do Dziennika Budowy.

10.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego i potwierdzenia przez niego terminu.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji, dostarczonych przez Wykonawcę i zawierających komplet wyników badań w oparciu o przeprowadzone pomiary, w oparciu o Dokumentację Projektową, STWiOR i uprzednimi ustaleniami. Z przeprowadzonego odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę zamieścić wpis w Dzienniku Budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentacji w tym dokumentacji fotograficznej, potwierdzającej poprawność wykonania prac, ulegających zakryciu przez przystąpieniem do Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

W przypadku braku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przez przedstawiciela Zamawiającego strony ustalają nowy termin przystąpienia do ponownego odbioru.

W przypadku zakrycia i braku zgłoszenia do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu Zamawiający może zażądać od Wykonawcy ponownego ujawnienia (odkrycia) robót zanikowych.

10.3. Odbiór częściowy robót

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót, które stanowią zakończony etap inwestycji wynikający z Harmonogramu Rzeczowo Finansowego. Odbioru częściowego można dokonać dla:

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

- a) każdego zakresu prac dla którego ustalono, że może podlegać odbiorowi częściowemu, która albo została ukończona,
- b) każdej części robót, która została określona do częściowej płatności według Umowy.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od daty powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego i potwierdzenia przez niego terminu. Warunkiem rozpoczęcia przystąpienia do odbioru częściowego robót przez przedstawiciela Zamawiającego jest akceptacja dokumentacji przekazanej Zamawiającemu, badań, pomiarów i protokołów, wymaganej do zakresu robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę.

Z przeprowadzonego odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę i zamieścić wpis w Dzienniku Budowy.

W przypadku braku częściowego odbioru robót strony ustalają nowy termin przystąpienia do odbioru częściowego. Warunkiem zatwierdzenia wykonania i odbioru zadania w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo Finansowym jest podpisany przez Zamawiającego „Protokół odbioru częściowego robót”.

Kolejne odbiory częściowe nie mają charakteru ostatecznego, z tego względu, że zawsze konieczna jest późniejsza ocena całego, gotowego już rezultatu. Prawidłowość wykonanych prac może być oceniona sposób prawidłowy dopiero po odbiorze końcowym, w którym zestawione zostają ze sobą wszystkie elementy.

10.3.1. Odbiór częściowy Agregatu Kogeneracyjnego

Wykonawca powiadomi Zamawiającego z 14 dniowym wyprzedzeniem o terminie przeprowadzenia testów FAT w fabryce producenta Agregatu Kogeneracyjnego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w realizacji testów FAT w podanym przez Wykonawcę terminie.

Wykonawca umożliwi dokonanie wizji lokalnej Przedmiotu Zamówienia w fabryce producenta. Wykonawca umożliwi wgląd w dokumentację techniczną oraz dokumenty przewozowe otrzymane od producenta, a w szczególności zapewni możliwość weryfikacji tabliczek znamionowych zainstalowanych na Agregatach Kogeneracyjnych z otrzymanymi dokumentami, a w szczególności z danymi zawartymi w załączniku nr 1 do Umowy Serwisowej. Po walidacji dokumentacji i tabliczek znamionowych Zamawiający potwierdzi protokolarnie zgodność przedmiotu zamówienia na tym etapie realizacji Umowy. W przypadku niezgodności Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmowy podpisania protokołu do czasu uzupełnienia brakujących dokumentów lub protokołów.

10.3.2. Odbiór częściowy Jednostki Wytwórczej

Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dostęp na każdym etapie realizacji Umowy, do każdego miejsca, w którym wytwarzana jest Jednostka Wytwórcza stanowiące przedmiot Umowy w celu dokonania inspekcji postępów i sposobu wytwarzania w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu prefabrykacji Jednostki Wytwórczej oraz gotowości do przeprowadzenia prób i testów w siedzibie Wykonawcy. Wykonawca informuje Zamawiającego

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

z 14 dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia testów Jednostki Wytwórczej w siedzibie Wykonawcy.

Podczas przeprowadzenia prób i testów w siedzibie Wykonawcy Jednostki Wytwórczej Zamawiający wymaga wykonania w szczególności identyfikacji danych znamionowych:

- a. generatora,
- b. silnika,
- c. wyłącznika zespołu prądotwórczego,
- d. falowników,
- e. wymienników,
- f. pomp,
- g. czujników,
- h. sterowników,
- i. zabezpieczeń elektrycznych.

10.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy Zadania Inwestycyjnego polega na ocenie rzeczywistego wykonania Zadania Inwestycyjnego w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości wg branżowych projektów wykonawczych oraz zakresu PFU i zgodnie z zapisami Umowy wykonawczej. Wykonawca niezwłocznie po pozytywnym zakończeniu Ruchu Próbnego potwierdzonym protokołem przez Zamawiającego, przedłoży Zamawiającemu decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu, którą Wykonawca uzyska we własnym zakresie.

Zakres dokumentacji musi być zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym przepisami prawa budowlanego oraz zawierać w szczególności następujące dokumenty: (dotyczy odpowiednio Obiektu i Linii kablowej). Do uzyskania Odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić w szczególności następujące dokumenty odbiorowe **(DO)**:

- a) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu,
- b) dokumentację powykonawczą projektową w wersjach uwzględniających naniesione zmiany i poprawki względem Projektu Wykonawczego. **Nie dopuszcza się nanoszenia zmian w formie uwag, skreśleń czy dopisków na wydrukowane arkusze projektów,**
- c) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wykonanych obiektów kubaturowych i liniowych oraz połączeń między obiektowych wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- d) dokumentacja porealizacyjna D3 szczegółowo omówiona w rozdziale 8.2.10
- e) Instrukcja eksploatacji Jednostki Wytwórczej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 25.09.2019 (Poz. 1830)
- f) Instrukcja współpracy Zabudowy Kontenerowej i Ciepłowni
- g) instrukcję obsługi i eksploatacji Zabudowy Kontenerowej,

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

- h) Dokumentacje Techniczno-Ruchowe (DTR) lub instrukcje obsługi urządzeń i instalacji oraz ich karty gwarancyjne,
- i) Instrukcje stanowiskowe oraz instrukcje BHP, p.poż., Instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego
- j) Protokoły z wynikami wszystkich wykonanych pomiarów, sprawdzeń i badań (w tym prób szczelności),
- k) Pomiary elektryczne (m.in. napięcie zasilania, pobór prądu, ciągłość, połączeń, częstotliwości, mocy) urządzeń pomocniczych:
 - generatora,
 - wentylatorów,
 - sumy wentylatorów,
 - suma zasilania potrzeb własnych,
 - baterie akumulatorów,
 - pomp wymiennikowych,
 - pomp olejowych,
 - oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne,
 - wszelkich czujników,
- l) Pomiary hałasu pracującej Jednostki Wytwórczej przy różnym poziomie obciążenia (przynajmniej 50%, 75%, 100% mocy znamionowej)
- m) Protokoły ze zrealizowanych pomiarów temperatur:
 - a. oleju
 - b. generatora,
 - c. korpusu silnika,
 - d. chłodnicy LT,
 - e. intercoolera,
 - f. skrzynki przyłączeniowej generatora,
 - g. wnętrza szafy sterowniczej,
 - h. wszystkich złączy kablowych i połączeń elektrycznych pomiędzy zaciskami generatorów, a złączem po stronie pierwotnej transformatora
 - i. powierzchni zaizolowanych wymienników,
 - j. powierzchni przewodów wyprowadzenia spalinprzy różnym poziomie obciążenia (przynajmniej 50%, 75%, 100% mocy znamionowej)
- n) Protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, protokoły odbiorów częściowych,
- o) Dziennik budowy,
- p) Atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności,
- q) Protokół z Rozruchu,
- r) Dokumenty potwierdzające dokonanie przeszkolenia personelu Zamawiającego,
- s) Dokumentację do przekazania do instytucji i urzędów Państwowych zgodnie z ich wymogami (m.in. UDT, PIP, PIS, PSP, URE),

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

- t) Dokumenty wymagane do procesu koncesjonowania wytwarzania energii elektrycznej,
- u) Protokół z Zakończenia Ruchu Próbnego z wynikiem pozytywnym, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę,
- v) Protokół badań spełnienia uwarunkowań w zakresie emisji hałasu,
- w) Protokół potwierdzający wypełnienie wymagań środowiskowych w zakresie emisji NOx,
- x) Dokumentacja fotograficzna robót zanikowych oraz zdjęcia z przebiegu budowy na potrzeby archiwizacji,
- y) Wyniki badania przeprowadzonego przez akredytowaną jednostkę, która zatrudnia osoby o odpowiednich kwalifikacjach technicznych z zakresu kogeneracji oraz gwarantują niezależność w przygotowaniu wyników badań, o których mowa w art. 77 ust. 3 Ustawy wspieraniu CHP
- z) Protokół, podpisany przez Zamawiającego, potwierdzający uzyskanie wartości parametrów kontrolnych opisanych w Tabeli 1 i Tabeli 2, wskaźników eksploatacyjnych i parametrów deklarowanych przez Wykonawcę w zawartych w PFU,
- aa) Protokoły wystawione przez operatora systemu dystrybucji gazu,
- bb) Protokoły wystawione przez operatora systemu elektroenergetycznego, w szczególności potwierdzających przeprowadzenie i rezultat testów NC RfG.

W przypadku przedstawienia dokumentacji niekompletnej lub wadliwie wykonanej Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w ciągu 14 dni od dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji odbiorowej. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy, braki lub niedokładności muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego. Po uzupełnieniu dokumentacji odbiorowej procedura odbiorowa rozpoczyna się na nowo. W przypadku braku lub niekompletności ww. elementów dokumentacji odbiorowej Zamawiający jest uprawniony do odmowy Odbioru Końcowego.

Całkowite zakończenie robót winno zostać zgłoszone przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy oraz dostarczone pisemnie do siedziby Zamawiającego.

Odbioru ostatecznego wykonanych robót dokona Komisja Odbiorowa Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów częściowych, branżowych, zanikających i ulegających zakryciu, dokona oceny jakościowej wykonanych robót na podstawie przedłożonych dokumentów i wyników badań, w tym badań czynników oddziaływania na środowisko i dokumentacji rozruchowej, dokona oceny wizualnej oraz ostatecznej oceny zgodności robót z dokumentacją przetargową i warunkami Umowy. Skład Komisji Odbiorowej ustali Zamawiający.

W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania robót Zamawiający przerwie czynności odbiorowe i wyznaczy termin na usunięcie usterek. Po ponownym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego komisja wznowi pracę. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega w poszczególnych asortymentach od jakości

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

wymaganej w STWiOR z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na estetykę, cechy eksploatacyjne obiektu i jego bezpieczeństwo, Komisja może podjąć decyzję o możliwości i warunkach odbioru wykonanych robót.

Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży wymagane dokumenty i uzyska pozwolenie na użytkowanie lub brak sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia budowy.

Ponadto przed dokonaniem odbioru ostatecznego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu :

- a) klucz systemowy pasujący do wszystkich zamków patentowych zainstalowanych w drzwiach do Jednostki Wytwórczej oraz instalacji pomocniczych (w tym do rozdzielni nn i Sn) w ilości min. 4 szt.
- b) komplet kluczy pasujący do wszystkich śrub i nakrętek zamontowanych na instalacjach lub urządzeniach wymaganych do ich ew. demontażu,
- c) komplet kluczy do wszystkich rozdzielni elektrycznych i obiektowych,
- d) zestaw urządzeń do realizacji procesu smarowania określonych w instrukcjach urządzeń wymagających smarowania,
- e) zestaw wkrętaków do wszystkich typów wkrętów użytych w instalacji, szczególnie tych nietypowych lub niestandardowych wymaganych przez producenta.

10.5. Przeglądy gwarancyjne

Komisyjne przeglądy gwarancyjne (z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy) odbywać się będą w ostatnim dniu każdego z 12-miesięcznych okresów obowiązywania gwarancji liczonych od daty przyjęcia obiektu do użytkowania zgodnie z datą podpisania protokołu końcowego.

Zamawiający potwierdzi dzień i godzinę rozpoczęcia pracy komisji realizującej przegląd gwarancyjny nie później niż na 14 dni przed przystąpieniem do przeglądów gwarancyjnych na pisemne zgłoszenie Wykonawcy. Przegląd gwarancyjny po upływie kolejnego 12-miesięcznego okresu polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniły się w okresie gwarancji, oraz zgodności dotrzymania parametrów gwarantowanych opisanych w Tabeli 1, Tabela 2 i Tabela 3 zawartych w PFU uwzględniających czas i procent zużycia. Potwierdzenie parametrów gwarantowanych Wykonawca przedstawi w dniu przeglądu gwarancyjnego w formie wyników badań przeprowadzonych przez akredytowaną jednostkę posiadającą akredytację Polskie Centrum Akredytacji. Badania zostaną wykonane nie wcześniej niż 30 dni przed terminem przeglądu gwarancyjnego.

Przegląd gwarancyjny stanowi ocenę zachowania wymaganej jakości Obiektu i poszczególnych jego części składowych w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie. Protokół po gwarancyjnego odbioru i przejęcia robót zostanie podpisany po zakończeniu okresu gwarancyjnego. Wykonawca jest zobowiązany wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie ostatecznego odbioru oraz zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w

terminie określonym w Umowie wykonawczej (zał. Nr 2 SWZ) przed upływem terminu gwarancji. Jeżeli Zamawiający nie dokona odbioru pogwarancyjnego w terminie 28 dni od daty otrzymania

Znak sprawy: 3/1.6.1/2021

powiadomienia, to Strony poczytają, że jednostki wytwórcze spełniają parametry gwarantowane na dzień upływu gwarancji.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PFU

1. **Warunki przyłączenia (ciepło)** - Warunki technicznie przyłączenia źródła ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej z dnia 25.01.2021r., wydanymi przez Zamawiającego.
2. **Warunki przyłączenia (ee)** - Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja Oddział w skarżysku - kamiennej nr 21-10/WP/00021 z dn. 19.03.2021 r., wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A.
3. **Warunki przyłączenia (gaz)** - Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr S005/0000033578/00001/2021/00001 korekta z dnia 09.03.2021 r. wydane przez PSG Sp. z o.o.
4. **Rzuty istniejącej instalacji**
5. **Schematy zasilania kotłowni Szydłowiec – stan istniejący i projektowany**
6. Ocena oddziaływania na środowisko – pismo z dn. 29.10.2019 r.
7. Deklaracja organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 nr WSTR.6335.36.2019.JC
8. Uchwała nr X.64.19 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dn.17.07.2019r.
9. Projektowana modernizacja układu drogowego.

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Dariusz Podgórski

NIP 799-18-29-245 REGON 672300836
CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.
ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec
tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73
KRS 0000090177 / kapitał udziałowy 10760900