

załącznik nr 2 do SWZ

**WZÓR**  
**UMOWA WYKONAWCZA**  
**NR .....**

zawarta w ..... dnia ..... roku

pomiędzy:

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a:

.....  
.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą.

o treści następującej:

Wersja z dnia ~~10 marca~~ 6 czerwca 2021 r.

NIP 799-18-29-245 REGON 672300836  
**CIEPŁOWNIA MIEJSKA** Sp. z o.o.  
ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec  
tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73  
KRS 0000090177 / kapitał udziałowy 10760900

  
**PREZES ZARZĄDU**  
mgr inż. Dariusz Podgórski

## Spis treści

§ 1. Podstawa zawarcia umowy.....	3
§ 2. Przedmiot Umowy.....	3
§ 3. Dokumentacja projektowa.....	5
§ 4. Termin realizacji.....	5
§5. Siła wyższa.....	6
§ 6. Obowiązki Zamawiającego.....	7
§ 7. Obowiązki Wykonawcy.....	7
§ 8. Kierownik Budowy.....	12
§ 9. Wynagrodzenie.....	12
§ 10. Podwykonawcy.....	14
§ 11. Odbiory i Przejmowania.....	15
§ 12. Weryfikacja parametrów technicznych Obiektu.....	19
§ 13. Prawa autorskie.....	19
§ 14. Kary umowne.....	21
§ 15. Ubezpieczenie.....	23
§ 16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	23
§ 17. Gwarancja jakości i rękojmia za wady.....	24
§ 18. Wykonanie zastępcze.....	26
§ 19. Przedstawiciele stron.....	27
§ 20. Odstąpienie od umowy/Rozwiązanie umowy.....	28
§ 21. Tajemnica umowy.....	29
§ 22. Zmiana umowy.....	29
§ 23. Postanowienia końcowe.....	30

## Definicje

Definicje użyte na potrzeby niniejszej Umowy są określone w załączniku nr 0 do SWZ.

### § 1. Podstawa zawarcia umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w formule „Zaprojektuj i wybuduj” na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Ciepłowni Miejskiej Spółka z o.o. w Szydłowcu, który znajduje się na stronie internetowej: <http://cieplowniaszydlowiec.pl>
2. Realizacja zamówienia będzie dofinansowana ze środków unijnych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.6. Promowanie wykorzystania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe, Poddziałanie 1.6.1. Źródła wysokosprawnej kogeneracji, z Europejskiego Funduszu Spójności na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.01.06.01-00-0090/19-00 z dnia 25.02.2021 r., zawartej z Narodowym Funduszem Ochrony środowiska i Gospodarki Wodnej.
3. Energia elektryczna wyprodukowana w jednostce kogeneracji będzie objęta premią gwarantowaną, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2018 o promowaniu energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji, Dz.U. 2019 poz. 42.

### § 2. Przedmiot Umowy

1. Zgodnie z postępowaniem przeprowadzonym w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień Sektorowych Zamawiającego, na podstawie przedłożonej Zamawiającemu oferty, Zamawiający zleca Wykonawcy wszelkie działania mające na celu realizację Przedmiotu Umowy tj.:

**„Modernizacja systemu ciepłowniczego Ciepłowni Miejskiej w Szydłowcu w celu zwiększenia jego efektywności – budowa instalacji kogeneracyjnej zasilanej gazem”**

W zakres zadania inwestycyjnego w formule „Zaprojektuj i wybuduj” wchodzi w szczególności:

- a) Wykonanie branżowych projektów budowlanych i wykonawczych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- b) Budowa instalacji elektroenergetycznej, w tym budowa abonenckiej stacji transformatorowej oraz rozdzielni średniego i niskiego napięcia wyposażonych w wymagane przepisami i potrzebami eksploatacyjnymi aparaty i urządzenia elektroenergetyczne zgodnie z projektem branżowym,
- c) Budowa przyłącza ciepłowniczego od istniejącej Ciepłowni do budowanej instalacji kogeneracji w Zabudowie Kontenerowej,
- d) Budowa przyłącza gazowego do stacji pomiarowej PSG oraz wpięcie instalacji gazowej zgodnie z WT PSG,
- e) Budowa fundamentu pod Zabudowę Kontenerową,
- f) Przebudowa i rozbudowa układu odwodnienia oraz kanalizacji deszczowej Obiektu zgodnie z zakresem zawartym w projekcie branżowym,
- g) Dostawa i montaż kompletnego Agregatu Kogeneracyjnego opisanego poprzez dane techniczne z Tabela 1 i Tabela 2 PFU w zabudowie kontenerowej,



- h) Układ odprowadzenia spalin z Jednostki Wytwórczej wraz z tłumikami hałasu dopasowany do wymagań środowiskowych, w szczególności zawartych w Tabeli nr 2 PFU,
- i) Operat akustyczny oraz instalacja ochrony akustycznej (ekrany akustyczne) celem wypełnienia wymagań zawartych w przepisach ochrony środowiska,
- j) Wykonanie instalacji AKPiA oraz SCADA – pozwalającej sterować Obiektem we współpracy z Ciepłownią,
- k) Budowa instalacji gazowej – od projektowanej stacji pomiarowej gazu do zabudowy kontenerowej agregatu zgodnie z wydanymi WT PSG,
- l) Budowa niezbędnych przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego,
- m) Zagospodarowanie terenu (oświetlenie, ogrodzenie) oraz wymagany do potrzeb serwisu układ drogowy wraz z włączeniem do istniejącej Ciepłowni.
- n) Próby, Rozruch i Ruch Próbny, a także uruchomienie i osiągnięcie założonych parametrów gwarantowanych,
- o) Instrukcja obsługi zgodnie ze szczegółami zawartymi w SWZ, PFU oraz na podstawie Umowy.
- p) Uzyskanie niezbędnej do uzyskania Odbioru Końcowego dokumentacji, a w szczególności: Pozwolenie na użytkowanie Obiektu oraz dokumenty wymagane w procesie uzyskania koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej w wysokosprawnej kogeneracji,

Realizacja Przedmiotu Umowy obejmuje:

- a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej Zadania Inwestycyjnego oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych i pozwoleń,
  - b) wykonanie całości prac we wszystkich branżach, w celu realizacji Zadania Inwestycyjnego i zapewnienia jego funkcjonowania zgodnie z warunkami wynikającymi z Umowy i treści PFU, w tym wykonanie wszystkich niezbędnych prac przygotowawczych, kompletnych prac obiektowych, dostarczenie wszystkich niezbędnych materiałów, aparatury i urządzeń, uruchomienie i regulacja Obiektu,
  - c) wykonanie robót towarzyszących i wykończeniowych szczegółowo określonych oraz nieuwzględnionych w Umowie, PFU oraz dokumentach przetargowych – zapewniające kompletność wykonania prac oraz gotowość do eksploatacji Jednostki Wytwórczej i pozostałych urządzeń i instalacji wchodzących w skład lub powiązanych z Obiektem,
  - d) udzielenie licencji na oprogramowanie zainstalowane w urządzeniach zainstalowanych w Obiekcie oraz system wizualizacji SCADA, przeniesienie autorskich praw majątkowych i wydanie kodów źródłowych do systemu wizualizacji SCADA oraz programów źródłowych w sterownikach,
  - e) przygotowanie i wydanie Dokumentacji Powykonawczej szczegółowo opisanej w PFU,
  - f) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Obiektu.
  - g) przeprowadzenie testów i wypełnienie wymagań dla modułów wytwarzania zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. (NC RfG)
  - h) przygotowanie i zatwierdzenie z Zamawiającym wszelkich instrukcji eksploatacji.
  - i) przeprowadzenie szkoleń z zakresu obsługi i eksploatacji Obiektu.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące Przedmiotu Umowy, opis oraz zakres prac do wykonania Zadania Inwestycyjnego określają poniżej wymienione dokumenty, które wzajemnie się uzupełniają.



Ewentualne sprzeczności pomiędzy treścią Umowy oraz innymi dokumentami lub ich załącznikami będą rozstrzygane w następującej kolejności:

- 1) Umowa stanowiąca załącznik nr 2 do SWZ,
- 2) PFU wraz z załącznikami stanowiące Część II Dokumentacji Przetargowej,
- 3) SWZ stanowiący Część I Dokumentacji Przetargowej,
- 4) Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ.

W przypadku niewyspecyfikowania w załączonej do postępowania dokumentacji jakiegoś elementu lub czynności koniecznych dla właściwego funkcjonowania Przedmiotu Umowy oraz osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych będą one dostarczone lub wykonane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia i we właściwym dla sekwencji prac czasie tak, aby nie opóźniało to Harmonogramu Rzeczowo Finansowego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia na wszystkich dokumentach, które przygotowuje w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, informacji o udziale środków Unii Europejskiej we współfinansowaniu zamówienia oraz logotypów, które zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania wszelkich uwag Zamawiającego i jego przedstawicieli.

### § 3. Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca w ramach Zadania Inwestycyjnego wykona dokumentację projektową opisaną w §2 ust. 1 Umowy.
2. Wszelkie prace oraz koszty związane z wykonaniem Projektu Budowlanego i uzyskaniem pozwolenia na budowę leżą po stronie Wykonawcy. Rozwiązania i zastosowane urządzenia muszą mieć takie same lub lepsze parametry techniczne niż te wyspecyfikowane w PFU i udostępnionej przez Zamawiającego Dokumentacji Przetargowej.
3. Wykonanie innych niezbędnych do realizacji Zadania Inwestycyjnego projektów budowlanych oraz uzyskiwanie odpowiednich pozwoleń na budowę lub dokonanie właściwego zgłoszenia zamiaru wykonania robót również leżą po stronie Wykonawcy.
4. Wszelkie prace w czasie realizacji Zadania Inwestycyjnego muszą być wykonane na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego projektów.

### § 4. Termin realizacji

1. Wykonanie branżowych projektów budowlanych Obiektu w terminie 45 dni od podpisania Umowy Wykonawczej.
2. Wykonanie branżowych projektów wykonawczych Obiektu w terminie 120 dni od podpisania Umowy Wykonawczej.
3. Budowa przyłącza: ciepłowniczego, gazowego oraz budowa fundamentu pod zabudowany w kontenerze agregat w terminie do 60 dni od uzyskania Pozwolenia na budowę.
4. Dostawa i montaż kompletnej Jednostki Wytwórczej o parametrach wyspecyfikowanych w Tabeli nr 1 i Tabela nr 2 w, w Zabudowie Kontenerowej w terminie do 9 miesięcy od podpisania Umowy wykonawczej.

NIP 799 18 29 245 REGON 672300836  
CIEPŁOWNIA MIEJSKA sp. z o.o.  
ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec  
tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73  
KRS 0000090177 / kapitał udziałowy 10760900



5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w nieprzekraczalnym terminie do dn. **30 listopada 2022 roku**.
6. Terminy realizacji wzajemnych zobowiązań Stron reguluje Harmonogram Rzeczowo Finansowy realizacji prac stanowiący załącznik nr 4 do SWZ, opracowany przez Wykonawcę po podpisaniu Umowy i zatwierdzony z Zamawiającym.
7. Harmonogram Rzeczowo Finansowy stanowiący załącznik nr 4 do SWZ na etapie postępowania przetargowego określa jedynie ogólny zakres prac. W ciągu 14 dni od podpisania Umowy, Wykonawca opracuje Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo Finansowy, zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego (załącznik nr 4 do SWZ) i przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej do akceptacji. Uzgodniony przez Strony Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo Finansowy będzie regulował częstotliwość wystawiania faktur.
8. Wykonawca niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości, wyłączając dni ustawowo wolne od pracy) powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie bądź zakłócenie realizacji Przedmiotu Umowy. Zawiadomienie takie zawierać będzie przyczyny, terminy i opis podjętych działań, a w przypadku powstania:
  - 1) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy, wynikających z winy którejkolwiek ze Stron
  - 2) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy wynikłych z wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,
  - 3) innych okoliczności powodujących krótkie okresy przerw i opóźnień,

Wykonawca w ciągu 7 dni zatwierdzi z Zamawiającym proponowany plan naprawczy.

## §5. Siła wyższa

1. Jeżeli działanie Siły Wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w Umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach niezwłocznie po jego zaistnieniu (w terminie nie dłuższym niż 3 dni, chyba że ze względu na zaistnienie Siły Wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenie zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane e-mailem, faksem, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie niezwłocznie, w celu potwierdzenia daty zaistnienia Siły Wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i podwykonawcy oraz że nie istnieje żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji Przedmiotu Umowy lub jego elementów. Ciężar dowodu w zakresie wpływu siły wyższej na realizację Przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę.
2. Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy nie będzie ponosiła odpowiedzialności w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z Umowy, dopóki trwać będzie działanie Siły Wyższej w takim zakresie,



w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem Siły Wyższej.

3. W razie wystąpienia Siły Wyższej na terenie budowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za natychmiastowe podjęcie kroków zaradczych i zabezpieczających, a także innych działań określonych we właściwych przepisach prawa.
4. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej Strony dołożą wszelkich starań celem minimalizacji skutków jej działania poprzez wprowadzenie korekt do Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo Finansowego lub zmian w całości kształcie prac, mając na celu uniknięcie lub zminimalizowanie opóźnień w zakończeniu prac wynikających z zaistnienia działania Siły Wyższej. Odpowiednie przesunięcie terminów Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo Finansowego będzie dokonane pod warunkiem sprostania przez Wykonawcę ciężarowi dowodu w zakresie wpływu Siły Wyższej na opóźnienie w terminie realizacji robót.
5. W okresie wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy spowodowanego przez Siłę Wyższą, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej niewymagalnej części Wynagrodzenia, aż do czasu wznowienia przez Wykonawcę wszystkich działań, na które poprzednio miało wpływ działanie Siły Wyższej, usunięcia skutków tego działania i wykonania odpowiedniego etapu prac.
6. Żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie Siły Wyższej nie będzie:
  - 1) stanowić niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub
  - 2) stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu.

## § 6. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Potwierdzenie zapisów Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo Finansowego bądź wskazanie uwag i zastrzeżeń Zamawiającego do opracowanego przez Wykonawcę w/w Harmonogramu w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę;
- 2) Przekazanie Wykonawcy, nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zawarcia Umowy Terenu Budowy oraz umożliwienie mu rozpoczęcia i wykonania Zadania Inwestycyjnego,
- 3) Zapewnienie nadzoru Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 4) Dokonywanie odbiorów częściowych zgodnie ze Szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo Finansowym oraz zgłoszeniami Wykonawcy o gotowości do odbioru robót częściowych zgodnie z procedurą opisaną w PFU,
- 5) Odbiór Przedmiotu Umowy,
- 6) Zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia,
- 7) Przekazywanie zastrzeżeń i uwag do świadczenia przez Wykonawcę,
- 8) Opiniowanie i zatwierdzanie rozwiązań proponowanych przez Wykonawcę.

## § 7. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonywanie Umowy na zasadach wynikających z treści SWZ i jej załączników ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, przy



uwzględnieniu obowiązujących przepisów, w tym z zakresu BHP, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami, odpowiednich norm i zasad wiedzy technicznej, dobrych praktyk inżynierskich oraz wymagań technicznych i sztuki budowlanej,

- 2) współpraca z przedstawicielami Zamawiającego, w tym: Inżynierem Kontraktu i Inspektorami nadzoru oraz przekazywanie w wymaganych terminach wszelkich dokumentów niezbędnych do realizacji umowy o dofinansowanie, w tym: protokołów odbiorów częściowych robót; protokołu odbioru końcowego i protokołu przekazania do eksploatacji; protokołów z testów, prób i sprawdzeń; protokoły z Rozruchu, Ruchu Próbnego, pomiarów gwarancyjnych i osiągnięcia zakładanych parametrów; faktur częściowych; faktury końcowej; decyzja pozwolenia na użytkowanie,
- 3) uzupełnienie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo Finansowego zawierającego szczegółowy zakres czynności i etapów prac oraz terminów ich wykonania celem jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, z uwzględnieniem kamieni milowych wymaganych przez Zamawiającego,
- 4) przekazanie Zamawiającemu, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2018 roku o promowaniu energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji, dokumentu potwierdzającego przewidywaną wielkość jednostkowego wskaźnika emisji dwutlenku węgla nieprzekraczającą wartości 450 [kg/MWh]
- 5) powołanie osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o osobach powołanych do pełnienia tych funkcji,
- 6) oznakowania budowy, wykonania i utrzymania odpowiednich dojazdów do Terenu Budowy w czasie trwania budowy, regularne oczyszczanie, utrzymywanie w odpowiednim stanie i zabezpieczenie chodników publicznych i jezdni, zachowywanie wymagań bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zapewnienie ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu prze-znaczonego na prowadzenie Robót Budowlanych,
- 7) zapewnienia całodobowej ochrony Terenu Budowy do dnia zakończenia Robót Budowlanych; Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za materiały pozostawione na budowie oraz oświadcza, iż zrzeka się roszczeń z tytułu utraty lub zniszczenia swojego sprzętu, pozostającego na Terenie Budowy,
- 8) udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych na Terenie Budowy lub wskazanym przez Inspektora nadzoru nie rzadziej niż raz w tygodniu zgodnie z wymaganiami szczegółowo opisanymi w PFU w rozdziale 8.4 Rady Budowy i komunikacja z Zamawiającym,
- 9) raportowania postępu prac oraz wykonywanych innych czynności związanych z usprawnieniem przebiegu realizacji Zadania Inwestycyjnego na zasadach wynikających z PFU,
- 10) koordynacji prac projektowych i Robót Budowlanych,
- 11) uzyskania wszystkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do prawidłowego i całkowitego wykonania Robót Budowlanych, chyba że zostały one już uzyskane przez Zamawiającego lub zgodnie z Umową obowiązek ich uzyskania leży po stronie Zamawiającego,
- 12) wykonanie Dokumentacji projektowej,
- 13) protokolarne przejście od Zamawiającego Terenu Budowy,



- 14) wykonanie zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, Dokumentacją Przetargową z zachowaniem należytej staranności i zasadami wiedzy technicznej oraz z zaleceniami Zamawiającego,
- 15) uzgodnienie z Zamawiającym sposobu wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy tak, by nie kolidowały one z innymi robotami i codzienną pracą Zamawiającego,
- 16) organizowanie prac w taki sposób, aby nie zakłócały pracy sieci ciepłowniczej,
- 17) zorganizowanie tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP oraz wykonanie niezbędnych rusztowań,
- 18) wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części Terenu Budowy,
- 19) zabezpieczenie obiektów nieobjętych Umową wykonawcą przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem,
- 20) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia elementów lub obiektów, przywrócenie ich do stanu pierwotnego lub wymiana na nowe na swój koszt,
- 21) zgłaszanie Zamawiającemu zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawców, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót przez Podwykonawców,
- 22) prowadzenie na bieżąco zgodnie z obowiązującymi przepisami Dokumentacji Powykonawczej, w tym między innymi Dziennika Budowy oraz zgłaszanie wpisem w Dzienniku Budowy gotowości do odbioru wykonanych robót,
- 25) przekazanie lub udostępnianie Zamawiającemu przy poszczególnych odbiorach, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy (w szczególności protokołów z wszelkich przeprowadzonych pomiarów zawierających pozytywne wyniki wszelkich przeprowadzonych niezbędnych prób i badań wraz z kompletem dokumentów),
- 26) dostarczenie i przekazanie Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Dokumentacji Powykonawczej o której mowa w § 11 ust. 14 Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami zawartymi w PFU, wszystkich, niezbędnych dokumentów, atestów, certyfikatów, protokołów lub aprobat technicznych, gwarancji producenckich na wbudowane urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy umożliwiających ich prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - w wersji w wersji oryginalnej papierowej 5 egz. oraz 2 egz. na płycie CD-R zapisaną w formacie PDF, doc. i dwg oraz dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi (jeżeli nie zostało jeszcze wniesione),
- 27) uporządkowanie Terenu Budowy, demontaż obiektów tymczasowych po zakończeniu Robót Budowlanych oraz przywrócenie otoczenia do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia Robót,
- 28) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z mediów takich jak woda, energia elektryczna itp., niezbędnych do wykonania zamówienia, ustalanych na podstawie zużycia wykazanego przez zainstalowane na własny koszt urządzenia pomiarowe (lub ryczałtowo) wg cen dostawców mediów (wraz z dystrybucją) obowiązujących w czasie dostawy, którymi Wykonawca będzie obciążony podczas odbioru robót.
- 29) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach, w tym także posiadanie zezwolenia na przetwarzanie odpadów zgodnie z art. 42 ust. 2 Ustawy,



- 30) Wszystkie materiały uzyskane w ramach wykonywania zobowiązań niniejszej Umowy wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli będzie on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
  - 31) Wystąpienia w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i reprezentowania Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym poprzedzającym wydanie tej decyzji, wystąpienie w imieniu Zamawiającego o wydanie innych decyzji niezbędnych w realizacji Przedmiotu Umowy oraz niezwłoczne usunięcie na własny koszt nieprawidłowości stwierdzonych w toku czynności kontrolnych wykonywanych przez: nadzór budowlany, sanepid, straż pożarną lub inne odpowiednie służby lub organy.
  - 32) Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją Umowy oraz ponosi ewentualne koszty związane z czasowym zajęciem pasa drogowego. Wykonawca zobowiązany jest w każdym czasie umożliwić wejście i poruszanie się po Terenie Budowy przedstawicielom Zamawiającego wykonujących uprzednio uzgodnioną z Wykonawcą wizytację Terenu Budowy.
  - 33) zapewnienia właściwego poziomu komunikacji w j. polskim, w przypadku posługiwania się cudzoziemcami przy realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 34) wykonania całości niezbędnych prac geodezyjnych dotyczących Zadania Inwestycyjnego, w tym sprawowania nadzoru geodezyjnego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przejęty Teren Budowy i mienie znajdujące się na przekazanym Terenie Budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe na tym Terenie, jak i terenie przylegającym, a mające związek z realizacją Przedmiotu Umowy,
  - 2) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego Podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) oraz jego dostawców i usługodawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
  - 3) roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami (procesów, zastępstwa prawnego), skierowanych przeciwko Zamawiającemu lub innym osobom działającym w imieniu Zamawiającego, które to roszczenia odszkodowawcze są związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
  - 4) należyty porządek na Terenie Budowy, terenie przyległym, w tym drogach dojazdowych oraz zabezpieczenie tego Terenu przed dostępem osób trzecich,
3. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania Przedmiotu Umowy, którego jakość wykonania, oprócz potwierdzenia odbiorami przeprowadzonymi przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego będzie potwierdzona dokumentem z przeprowadzonego badania Parametrów Gwarantowanych opisanych w Tabeli 1 i Tabeli nr 2 zawartych w PFU zrealizowanego na koszt Wykonawcy przez podmiot posiadający akredytację Polskiego Centrum Akredytacji do przeprowadzania tego typu badań. W przypadku niedotrzymania przez Obiekt Parametrów Gwarantowanych opisanych w Tabeli nr 1 i Tabeli nr 2, stwierdzonych podczas badań prowadzonych przez podmiot posiadający akredytację Polskiego Centrum Akredytacji, Wykonawca zobowiązany jest usunąć przyczyny niedotrzymania tych parametrów na swój koszt w terminie 7 dni. Zamawiający dokona wyboru



podmiotu posiadającego stosowną akredytację spośród 3 podmiotów posiadających stosowne akredytacje i zaproponowanych przez Wykonawcę. 7 dniowy termin należy liczyć od momentu otrzymania wyników w/w badań.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia Parametrów Gwarantowanych również w okresie gwarancji. W okresie gwarancji pomiary będą przeprowadzone na zlecenie Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia obniżenia w/w parametrów, koszt przeprowadzenia pomiarów pokryje Wykonawca. Zamawiający informuje, że z tego tytułu w pierwszej kolejności potrąci kwoty utraconych korzyści z należności Wykonawcy, w tym z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający po dokonaniu Odbioru Końcowego jest uprawniony do sprawdzenia w dowolnym momencie, czy Obiekt spełnia wymagania w zakresie Parametrów Gwarantowanych określonych w Tabeli nr 1 i Tabeli nr 2 w PFU lub innych niezbędnych parametrów technicznych określonych w tym dokumencie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania urządzeń nowych, nieużywanych nigdzie indziej wcześniej i wyprodukowanych nie wcześniej niż 30 miesięcy przed dniem wytworzenia po raz pierwszy energii elektrycznej w Jednostce Wytwórczej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich działań mających na celu:
  - 1) realizację Zadania Inwestycyjnego,
  - 2) wykonania pozostałych świadczeń wymaganych treścią lub celem Umowy.
8. Wykonawca zapewni przy realizacji Przedmiotu Umowy ochronę środowiska wymaganą w działalności inwestycyjnej, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego środowiska, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych może następować tylko w zakresie koniecznym w związku z realizowaniem Przedmiotu Umowy. W przypadku wyrządzenia przez siebie lub swoich Podwykonawców jakichkolwiek szkód środowiskowych Wykonawca podejmie działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane, w tym w szczególności koszty kar lub opłat nałożonych przez właściwe organy oraz koszty odszkodowań. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy poniesionymi w tym zakresie kosztami doradztwa prawnego bądź kosztami zastępstwa procesowego. Wykonawca będzie tak prowadził roboty, by wszelkie emisje w tym w szczególności stężenia zanieczyszczeń powietrza, ścieków i hałasu nie przekraczały poziomów przewidzianych prawem.
9. O ile okaże się to konieczne dla prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca wykona i zainstaluje tymczasowe sieci elektryczne lub inne sieci instalacyjne na terenie budowy o ile Wykonawca oceni, że są one konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, koszty wykonania i rozbiorczy wszystkich tymczasowych sieci ponosi Wykonawca,
10. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy dokonał wizji lokalnej Terenu Budowy oraz jego otoczenia, a w szczególności dróg dojazdowych na Teren Budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwą ocenę stanu Terenu Budowy.
11. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do:
  - 1) uzyskania zezwolenia na przejazd pojazdów nienormatywnych oraz pojazdów technologicznych (typu betoniarki, koparki, wywrotki, dźwigi, naczepy niskopodwozowe, dźwigi itp. po drogach dojazdowych do Terenu Budowy;



- 2) odbudowy uszkodzonych dróg oraz infrastruktury drogowej uszkodzonej przez transport nienormalny lub technologiczny;
- 3) odbudowy uszkodzonych podczas Robót Budowlanych oraz transportu wszystkich urządzeń wodno – melioracyjnych.

### § 8. Kierownik Budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o wyznaczeniu Kierownika Budowy wskazując jego nazwisko oraz dane kontaktowe obejmujące co najmniej numer telefonu komórkowego oraz adres poczty elektronicznej.
2. Dokonanie przez Wykonawcę zmiany Kierownika Budowy wymaga powiadomienia Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana odnosi skutek z chwilą powiadomienia Zamawiającego.
3. Zmiana kierownika budowy nie może powodować pogorszenia jakości współpracy z Inspektorem nadzoru i Zamawiającym oraz spowolnić tempo prac czy obniżyć ich jakość ich wykonania.

### § 9. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za Przedmiot Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, na łączną kwotę:

.....**PLN netto**  
(słownie.....)

.....**PLN VAT ...%**  
(słownie.....)

.....**PLN brutto**  
(słownie.....)

2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. Faktury VAT będą płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z:
  - 1) właściwym protokołem Odbioru podpisanym ze strony Zamawiającego lub jego Przedstawiciela,
  - 2) listą Podwykonawców wykonujących Roboty Budowlane wraz ze wskazaniem zakresu wykonywanych przez nich prac oraz oświadczeniem o kompletności tej listy,
  - 3) oświadczeniami wszystkich Podwykonawców wykonujących Roboty Budowlane o niezaleganiu przez Wykonawcę lub Podwykonawców z zapłatą wymagalnego do dnia wymagalności faktury Wykonawcy przedłożonej Zamawiającemu wynagrodzenia przewidzianego Umową na Podwykonawstwo.
4. W przypadku braku przedłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 3 Zamawiający może wstrzymać się z płatnością w całości lub części Wynagrodzenia, aż do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych braków. Takie wstrzymanie płatności nie będzie traktowane jako uchybienie w terminie zapłaty.
5. Wynagrodzenie będzie stałe, obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy niezależnie od faktycznego czasu trwania i nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom w trakcie wykonania Umowy oraz po jej wykonaniu z zastrzeżeniem



przypadków niewykonania z jakiegokolwiek powodu części Robót Budowlanych, w których to przypadkach Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej redukcji (co nie wyłączy prawa Zamawiającego do dochodzenia innych roszczeń przewidzianych w Umowie lub odpowiednich przepisach prawa).

6. Wynagrodzenie będzie płatne na następujących zasadach:
- 1) Rozliczenie za wykonane Roboty Budowlane, dostawy lub usługi stanowiące Przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych oraz rachunku lub faktury VAT końcowej.
  - 2) Faktury częściowe będą wystawiane zgodnie ze Szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo Finansowym na podstawie faktycznie zrealizowanych i potwierdzonych protokołami odbioru częściowego etapów realizacji Zadania Inwestycyjnego, zgodnie z procentowym zaawansowaniem poszczególnych prac wykonanych w całości lub w części do końca każdego miesiąca i przypisanym tym pracom w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym kwotom Wynagrodzenia.
  - 3) Celem uniknięcia wątpliwości poprzez odbiór częściowy Strony Umowy stwierdzają jedynie wykonanie określonego zakresu Robót Budowlanych, dostaw lub usług przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym Robót i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, po osiągnięciu Terminu Realizacji.
  - 4) Wartość faktur częściowych dokonywanych na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych wynika ze Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej faktury VAT końcowej nie może być mniejsza niż **30% kwoty Wynagrodzenia PLN brutto**, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy.
  - 5) Zapłata faktur dokonywana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
  - 6) Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględni wszystkie obowiązujące w Polsce podatki łącznie z podatkiem od towarów i usług (VAT) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z pracami wykonywanymi w ramach realizacji Umowy.
  - 7) Należności za wykonane Roboty, dostawy oraz usługi będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
8. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek ujawniony przez Wykonawcę w wykazie podatkników, o którym stanowi przepis art. 96b ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego odpowiedzialności podatkowej lub skarbowej w związku z nieprawidłowym ujawnieniem przez Wykonawcę albo nieujawnieniem rachunku w rejestrze wskazanym zdaniem uprzednim, Wykonawca wyrówna powstałą w ten sposób szkodę Zamawiającemu w pełnej wysokości.
9. Zamawiający jest uprawniony do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) w każdym przypadku, w którym będzie obowiązany do jego stosowania zgodnie z obowiązującymi w



tym zakresie przepisami prawa. W pozostałych przypadkach Zamawiający jest uprawniony do dowolnego zastosowania mechanizmu podzielonej płatności.

10. Wzrost kosztów związanych z wykonaniem Umowy (w tym cen materiałów budowlanych, kosztów eksploatacji sprzętu budowlanego oraz środków transportu, a także średnich stawek wynagrodzenia pracowników oraz Podwykonawców, jak również materiałów lub urządzeń) w trakcie jej realizacji w stosunku do cen obowiązujących w dniu zawarcia Umowy nie będzie stanowił podstawy do wzrostu Wynagrodzenia. W zakresie prawnie dopuszczalnym Strony wyłączają możliwość jakiegokolwiek waloryzacji Wynagrodzenia, na podstawie jakichkolwiek przepisów.
11. Zapłata Wynagrodzenia o charakterze ryczałtowym stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego należnego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie zapoznał się z PFU, SWZ oraz innymi powołanymi w Umowie dokumentami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy i po rozważeniu wszystkich okoliczności i ryzyk związanych z wykonaniem Umowy potwierdza, iż Wynagrodzenie będzie ekwiwalentem odpowiednim z punktu widzenia wykonania wszystkich obowiązków określonych w Umowie.
13. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z niniejszej Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej.
14. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów dalszych podwykonawców.

## § 10. Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo zatrudnić Podwykonawcę do Robót Budowlanych.
2. Wykonawca i Podwykonawca, zamierzający zatrudnić Podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) zobowiązani są przed przystąpieniem do wykonywania zleconych robót pisemnie zgłosić Zamawiającemu (oraz odpowiednio Wykonawcy albo Podwykonawcy) Podwykonawców wraz z projektem umowy podwykonawczej. Obowiązek określony zdaniem uprzednim dotyczy również projektów wszelkich zmian do zawartych umów podwykonawczych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest dodatkowo zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców tak jak za działania własne przy realizacji części Przedmiotu Umowy, którą wykonuje przy udziale Podwykonawców. Wykonawca na każde żądania Zamawiającego udzieli mu wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących dalszych Podwykonawców i okoliczności ich zatrudnienia.



5. Wykonawca zobowiązuje się, że suma wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców za umówiony zakres robót oraz wynagrodzenia Wykonawcy za część Przedmiotu Umowy wykonywaną osobiście nie przekroczyła wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się ustalić okres i zakres odpowiedzialności Podwykonawców, w szczególności z tytułu gwarancji jakości i rękopmi za wady, w pełni zgodny z postanowieniami Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się regulować w terminie i umówionej wysokości wszelkie należności wobec wszystkich Podwykonawców oraz oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby Podwykonawcy nie wystąpili do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę należnego im wynagrodzenia lub innych kwot, a w przypadku takiego wystąpienia w jakiegokolwiek formie, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wynikłe z tego wystąpienia dla Zamawiającego wszelkie szkody, koszty i wydatki związane z roszczeniami Podwykonawców.
8. W przypadku, gdyby Wykonawca nie doręczył Zamawiającemu wymienionych w § 9 ust. 3 pkt. 3) oświadczeń Podwykonawców w terminie lub dostarczył oświadczenia niekompletne, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z wypłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone Zamawiającemu.
9. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni przed upływem terminu zapłaty faktury końcowej, doręczyć Zamawiającemu dowód zapłaty wymaganych należności na rzecz wszystkich zgłoszonych Podwykonawców, co do których zatrudnienia przy realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający nie wyraził sprzeciwu oraz oświadczenia Podwykonawców, że wszelkie należności wynikające z umów zawartych z nim w związku z realizacją Przedmiotu Umowy zostało opłacone w całości.
10. W przypadku, gdyby Wykonawca nie dostarczył wymienionych w ustępie poprzedzającym dowodów zapłaty lub oświadczeń w terminie, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z wypłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
11. Jeżeli Podwykonawcy wystąpią z jakimkolwiek roszczeniem do Zamawiającego o zapłatę należności, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę, a Wykonawca w terminie 3 dni jest zobowiązany udzielić pisemnego wyjaśnienia roszczenia zgłoszonego przez Podwykonawców wraz z uzasadnieniem, niezależnie od innych obowiązków w tym zakresie objętych niniejszą Umową.
12. Brak satysfakcjonujących wyjaśnień okoliczności, o których mowa w ustępie 11 powyżej będzie skutkowało zapłatą przez Zamawiającego roszczenia na rzecz Podwykonawców oraz pomniejszenia o dokonaną wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 11. Odbiory i Przeglądy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Umowy.
2. Zamawiający przewiduje Odbiory zgodnie z PFU, wyszczególnione w rozdziale 10 tego dokumentu.
3. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - 1) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru. Roboty uważać się będą odebrane po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do Dziennika Budowy,



- 2) **odbiorów częściowych**, dotyczących każdego etapu określonego w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo Finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy. Odbiory częściowe dokonywane będą w terminie - nie później niż 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru. Protokół odbioru częściowego stanowić będzie podstawę do fakturowania częściowego Robót zgodnie z § 9 ust. 6 pkt. 2 Umowy. Celem uniknięcia wątpliwości poprzez odbiór częściowy Strony Umowy stwierdzają jedynie wykonanie określonego zakresu Robót Budowlanych, dostaw bądź usług przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym robót i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
- 3) **odbioru końcowego** Przedmiotu Umowy, odbiór ten musi zostać potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Strony Umowy,
- 4) **odbioru pogwarancyjnego** Przedmiotu Umowy, odbiór ten musi zostać potwierdzony protokołem odbioru pogwarancyjnego.
4. Szczegółowe zasady dokonywania Odbiorów, w tym dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oraz czynności, które jest zobowiązany wykonać przed danym Odbiorem zostały opisane Rozdziale 10 PFU.
5. Dokonanie poszczególnych Odbiorów nie stanowi potwierdzenia, że dane czynności zostały wykonane w sposób należyty. Zamawiający może dochodzić przysługujących mu uprawnień z tytułu nienależytego wykonania Umowy, jeśli okoliczności te ujawnią się po dokonaniu danego Odbioru.
6. Terminy poszczególnych Odbiorów nie ulegają przesunięciu na skutek braku terminowego uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień i wykonania innych czynności przewidzianych treścią lub celem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W szczególności zmiany terminów dokonania poszczególnych Odbiorów nie powodują konieczności powtarzania procedur,
7. Po zakończeniu Robót Budowlanych, a przed przystąpieniem do Ruchu Próbnego Wykonawca przeprowadzi Rozruch w obecności Zamawiającego zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU. Wyniki Rozruchu spisane zostaną w Dzienniku Rozruchu, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego i upoważnią Wykonawcę do rozpoczęcia 72 – godzinowego Ruchu Próbnego na warunkach opisanych w PFU.
8. Ruch Próbnny zakończony zostanie przeprowadzeniem badań potwierdzających osiągnięcie Parametrów Gwarantowanych potwierdzonych protokołem zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU.
9. Przed rozpoczęciem Ruchu Próbnego Wykonawca powinien mieć zakończone wszystkie Roboty Budowlane potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy przez Inspektorów Nadzoru. O terminie rozpoczęcia Ruchu Próbnego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie bądź drogą mailową (min. 7 dni wcześniej) zgodnie z procedurą opisaną w PFU.
10. Po zakończeniu Ruchu Próbnego Wykonawca zapewni odbiór przez: Urząd Dozoru Technicznego, PGE Dystrybucja, Polska Spółka Gazownictwa, Państwowa Straż Pożarna, Powiatowy Inspektor Sanitarny, Państwowa Inspekcja Pracy, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i inne niezbędne odbiory i dopuszczenia, jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy,



11. Koszty Rozruchu w tym materiałów użytych podczas Rozruchu leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający zapewni paliwo gazowe, niezbędne media, odbiór energii cieplnej i elektrycznej oraz obsługę na okres prowadzonego Rozruchu, lecz nie dłużej niż na 21 dni. W przypadku gdy Rozruch trwać będzie dłużej niż 21 dni koszt mediów i paliwa gazowego pokrywa Wykonawca.
12. Pomiary potwierdzające osiągnięcie przez Jednostkę Wytwórczą Parametrów Gwarantowanych, wykonane będą na koszt Wykonawcy,
13. Każdy Odbiór jest czynnością jednostronną Zamawiającego.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Kierownik budowy reprezentujący Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przedłoży Reprezentantowi Zamawiającego Dokumentację Powykonawczą szczegółowo opisaną w rozdziale 10 PFU oraz protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji Przedmiotu Umowy.
15. Dokumentację Powykonawczą, o której mowa w ust. 14, należy przygotować w **5 egzemplarzach** i przekazać Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 14 dni przed zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
16. Potwierdzenie przez wyznaczonych Inspektorów Nadzoru zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
17. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia Przedmiotu Umowy.
18. W przypadku nieprzedłożenia Dokumentacji Powykonawczej, Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwej eksploatacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych maszyn i urządzeń.
19. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli Wykonawca nie dostarczy Dokumentacji Powykonawczej wyszczególnionej w ust. 14 niniejszego paragrafu Umowy.
20. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.
21. Odbiór zostanie zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru całego Przedmiotu Umowy.
22. Za termin zakończenia Przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
23. Odbiór pogwarancyjny następuje w terminie 14 (czternastu) dni po upływie okresu gwarancyjnego Przedmiotu Umowy opisanego w § 17 ust. 2 i jest potwierdzany protokołem odbioru pogwarancyjnego. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o upływie okresu gwarancyjnego z co najmniej 40-to dniowym wyprzedzeniem; brak zawiadomienia od Wykonawcy w ustalonym terminie powoduje, że gwarancja i rękojmia przedłużają się odpowiednio do upływu 40 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez Zamawiającego.
24. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady są:



- a) nielimitujące i nadają się do usunięcia, to Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady są limitujące, ale nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu Umowy, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
- a) jeżeli możliwe jest użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od Umowy w terminie 45 dni od powzięcia o nich wiadomości.



## § 12. Weryfikacja parametrów technicznych Obiektu

1. Zamawiający po dokonaniu Odbioru Końcowego jest uprawniony do sprawdzenia w dowolnym momencie, czy Obiekt spełnia wymagania w zakresie parametrów gwarantowanych określonych w Tabeli nr 1 i Tabeli nr 2 w PFU lub innych niezbędnych parametrów technicznych określonych w tym dokumencie.
2. Weryfikacja parametrów, o których mowa w ust. 1 następuje na podstawie odczytów z systemu SCADA, a w przypadku, gdy nie jest to możliwe na podstawie odpowiednich urządzeń pomiarowych,
3. Zamawiający może także zweryfikować parametry, o których mowa w ust. 1, za pośrednictwem podmiotu akredytowanego przez Polskie Centrum Akredytacji.
4. W przypadku, gdy wyniki analiz podmiotu akredytowanego dokonanych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji wykażą brak spełnienia wymagań w zakresie parametrów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów tych analiz w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Zamawiający ma prawo naliczyć w takim wypadku kary umowne oraz żądać doprowadzenia Przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy do stanu gwarantującego spełnienie parametrów gwarantowanych, o których stanowi ust. 1 powyżej niniejszego paragrafu.
5. Powyższe zasady mają zastosowanie także w przypadku weryfikacji spełnienia parametrów gwarantowanych w trakcie gwarancji, trwałego osiągnięcia parametrów gwarantowanych po usunięciu Awarii i przywrócenia funkcjonalności Jednostki Wytwórczej przy obliczaniu RDysp. Przez trwałe osiągnięcie parametrów, o których mowa w ust. 1 Strony rozumieją ciągłe ich utrzymanie przez okres co najmniej 72 godzin.

## § 13. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że do Przedmiotu Umowy oraz do każdej jego wyodrębnionej części będą przysługiwały Wykonawcy wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, jako do utworów.
2. Ponadto Wykonawca oświadcza, że sporządzone utwory będą miały charakter indywidualny i nie będą naruszać praw osób trzecich.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2017 r. Dz.U. poz. 880 ze zm.) Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Przedmiotu Umowy i każdej jego wyodrębnionej części, nieograniczone czasowo ani terytorialnie, uprawniające do wykorzystywania na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania oraz zmian przedmiotu umowy, jak i poszczególnych jego fragmentów, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenia na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
  - 2) publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania przedmiotu umowy jak i poszczególnych jego fragmentów,
  - 3) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,



- 4) wprowadzania przedmiotu umowy jak i poszczególnych jego elementów do obrotu, najmu lub użyczenia lub jego fragmentów, zarówno pod tytułem darmowym jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku,
  - 5) publicznego udostępniania (rozpowszechniania) przedmiotu umowy lub jego fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzenie zapisu do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na ilość serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych,
  - 6) wykorzystanie przedmiotu umowy jak i poszczególnych jego części dla celów reklamy, promocji oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,
  - 7) w przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca bezzwłocznie i nieodwołalnie zobowiązuje się, nie później jednak niż w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do przedmiotu umowy jak i jego poszczególnych fragmentów, na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
4. Zamawiający nabywa na mocy Umowy przez zgodę Wykonawcy prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części, w tym w ramach innych utworów na polach eksploatacji opisanych w ustępie uprzednim niniejszego paragrafu, jak również przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na korzystanie lub rozporządzanie opracowaniami Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części przez osoby trzecie.
  5. Przeniesienie praw autorskich i zależnych nastąpi w dniu dokonania odbioru danego etapu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 11. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich oraz zależnych na każdym z pól eksploatacji, wymienionym w ust. 3 niniejszego paragrafu, zawarte jest w wynagrodzeniu umownym określonym w § 9 ust. 1 Umowy.
  6. W chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, własnością Zamawiającego staną się również dostarczone przez Wykonawcę nośniki lub materiały, na których utwalony będzie Przedmiot Umowy oraz każda jego wyodrębniona część – w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
  7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot Umowy oraz każda jego wyodrębniona część nie naruszy jakichkolwiek praw Zamawiającego lub osób trzecich do praw własności intelektualnej.
  8. Wykonawca na własny koszt przejmie odpowiedzialność Zamawiającego w związku z wszelkimi roszczeniami, stratami, szkodami lub podstawami do roszczeń, wynikającymi z naruszenia przez Przedmiot Umowy oraz każdą jego wyodrębnioną część jakichkolwiek praw własności intelektualnej strony trzeciej.
  9. Jeśli używanie Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części stanie się przedmiotem powództwa Zamawiającego lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:
    - 1) uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części lub
    - 2) zmodyfikować Przedmiot Umowy oraz każdą jego wyodrębnioną część tak, żeby był zgodny z Umową, ale wolny od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.



10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu licencję na oprogramowanie SCADA i inne programy narzędziowe.

### § 14. Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający w wysokości **25%** Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy,
  - 2) Za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu opóźnienia Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji nie przekraczającej 14 (czternastu) dni kalendarzowych - Zamawiający może naliczyć karę umowną **w wysokości 0,35% Wynagrodzenia brutto** wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy;
  - 3) Za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu opóźnienia Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji przekraczającej 14 (czternastu) dni kalendarzowych - Zamawiający może naliczyć karę umowną **w wysokości 0,15 % Wynagrodzenia brutto** wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy;
  - 4) W przypadku braku wymaganej minimalnej dyspozycyjności RDysp Agregatu Kogeneracyjnego 0,8 MW w zadeklarowanej w Ofercie wartości, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową, - Zamawiający może naliczyć karę umowną **200 zł netto** za każdą rozpoczętą godzinę poniżej poziomu minimalnego RDysp (tj. 8200). Kwota 200 zł podlega waloryzacji wg współczynnika inflacji GUS;
  - 5) W przypadku, gdy rzeczywista sprawność cieplna Jednostki Wytwórczej 0,8 MWt jest niższa niż zadeklarowana w Ofercie - Zamawiający może naliczyć karę umowną **w wysokości 5.000,00 PLN rocznie do końca okresu gwarancji i rękojmi za wady** za każdy 0,1 % obniżenia sprawności cieplnej Przedmiotu Umowy. W Przypadku podjęcia działań przez Wykonawcę oraz potwierdzenia wyników osiągnięcia rzeczywistej sprawności cieplnej na poziomie gwarantowanym, Wykonawca może domagać się zaprzestania naliczania kary;
  - 6) W przypadku, gdy rzeczywista sprawność elektryczna Jednostki Wytwórczej jest niższa niż zadeklarowana w Ofercie - Zamawiający może naliczyć karę umowną **w wysokości 10.000,00 PLN rocznie do końca okresu gwarancji i rękojmi za wady** za każdy 0,1 % obniżenia sprawności elektrycznej Przedmiotu Umowy;
  - 7) Za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP na terenie budowy, w tym m.in.: brak dokumentów potwierdzających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP pracowników; niestosowanie przez pracownika wymaganych środków ochrony indywidualnej; niestosowanie przez pracownika kamizelki ostrzegawczej, kasku ochronnego, odzieży i obuwia roboczego odpowiedniego do zajmowanego stanowiska pracy; używanie urządzeń, maszyn, narzędzi niespełniających wymagań PHP bez wymaganych dopuszczę oznaczeń, atestów, certyfikatów, przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie; posługiwanie się pracownikami urządzeniami, maszynami, narzędziami bez wymaganych zgodnie z polskim prawem uprawnień, niestosowanie się pracowników do poleceń wydawanych przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego na budowie; organizowanie i prowadzenie robót z naruszeniem zasad i przepisów BHP; brak



- nadzoru nad pracownikami; pozostawienie nieporządku, śmieci, odpadów, na stanowiskach pracy po zakończeniu pracy w danym dniu; **w wysokości 2.000,00 PLN** za każdy taki stwierdzony przypadek;
- 8) W przypadku stwierdzenia, że którykolwiek z pracowników lub współpracowników Wykonawcy zatrudnionych przy realizacji niniejszej Umowy, znajduje się na terenie budowy w stanie po użyciu alkoholu lub innych używek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **w wysokości 5.000,00 PLN** za każdy taki stwierdzony przypadek. Niezależnie od tej kary Zamawiający jest uprawniony do żądania trwałego odsunięcia pracownika lub współpracownika, u którego stwierdzono stan po użyciu alkoholu lub innych używek od realizacji Przedmiotu Umowy – pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy;
  - 9) Za niepowiadomienie Zamawiającego o odbiorach z wyprzedzeniem 7 dni roboczych w odniesieniu do odbiorów częściowych lub usuwania wad wskazanych w protokole odbioru częściowego **1.000,00 PLN** za każde niepowiadomienie, 3 dni robocze w odniesieniu do odbioru robót zanikających, 7 dni roboczych w odniesieniu do odbioru końcowego,
  - 10) Przekroczenie uzgodnionych i zadeklarowanych przez Wykonawcę terminów przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §7 ust. 1 pkt. 2 Umowy umożliwiających przygotowanie wniosku o płatność dla instytucji wdrażającej (NFOŚiGW) w wysokości **2 500,00 PLN** za każdy dzień opóźnienia;
  - 11) Za każdy dzień opóźnienia za niedotrzymanie pośrednich terminów realizacji prac tzw. „kamieni milowych” podanych w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ - Zamawiający może naliczyć karę umowną **w wysokości 0,025% Wynagrodzenia brutto** wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 12) Za każdorazowe niedotrzymanie przez Wykonawcę w czasie trwania gwarancji minimalnych wartości ochrony akustycznej na granicy działki (parametru gwarantowanego w Tabeli nr 2 PFU), za każde przekroczenie Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 10 000,00 PLN;
  - 13) W przypadku, gdy w trakcie gwarancji wystąpi inna Wada niż limitująca odbiór, a Wykonawca będzie uchylał się od jej usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN;
  - 14) Za każdy dzień opóźnienia w przygotowaniu Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo Finansowego, którego zakres jest szczegółowo opisany w PFU – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 2000 PLN za każdy dzień opóźnienia,
3. Kary określone ust. 2 powyżej nie podlegają kumulacji. Całkowita wartość kar umownych oraz odszkodowań, przysługujących Zamawiającemu z tytułu niewykonania przez Wykonawcę lub nienależytego wykonania umowy nie przekracza wynagrodzenia netto.
  4. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy, skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, w tym na zastępcze usuwanie wad lub usterek uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę tych kosztów dodatkowych.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych oraz obniżek opisanych w ust. 4 powyżej z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.



## § 15. Ubezpieczenie

1. W terminie do 5-30 dni od dnia przekazania Terenu Budowy zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia Przedmiotu Umowy od wszystkich ryzyk budowy (CAR) z sumą ubezpieczenia równą co najmniej wynagrodzeniu ryczałtowemu Wykonawcy, wskazanemu w § 9 ust. 1 Umowy. Wykonawca będzie utrzymywał ubezpieczenie określone zdaniem uprzednim przez okres do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Zmiana warunków Ubezpieczenia wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Wymagania dotyczące ubezpieczenia zawiera załącznik nr 12 do SWZ. Kopia Polisy nr ..... z dnia ..... stanowi **załącznik nr 4** do Umowy.
2. Niezależnie od ubezpieczenia określonego w ust. 1 powyżej Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania Umowy posiadać oraz utrzymać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej OC obejmujące ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy w zakresie wynikającym z Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 10 000 000,00 złotych. Zmiana warunków Ubezpieczenia wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Kopia **Polisy nr** ..... z dnia ..... stanowi **załącznik nr 5** do Umowy.
3. W przypadku przedłużenia terminu obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczeń lub zawarcia nowych umów ubezpieczenia na warunkach nie gorszych od dotychczasowych.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.
5. W przypadku wygaśnięcia polisy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć nową polisę nie później niż w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy. W przypadku niezastosowania się do tego obowiązku Zamawiający wedle własnego uznania jest uprawniony zawrzeć umową ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy, odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub wystąpić do zakładu ubezpieczeniowego o wypłatę sumy ubezpieczenia w całości. Warunki ubezpieczenia muszą podlegać każdorazowo uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

## § 16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w terminie do 5-14 dni od dnia podpisania Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (zaokrąglonego do pełnych setek w dół) określonego w § 9 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. ZNWU wniesione zostanie w formie gotówkowej lub w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej.
3. W przypadku wnoszenia ZNWU w innej formie niż gotówkowa, dokument gwarancyjny ZNWU powinien:
  - 1) dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w okresie jej realizacji obejmować okres realizacji Umowy powiększony o 30 dni;
  - 2) mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny (tj. zawierając zobowiązanie do wypłaty sumy po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania Zamawiającego **nie zawierając** klauzuli o odwołalności);



4. Projekt treści Dokumentu gwarancyjnego podlega akceptacji przez Zamawiającego przed jego złożeniem przez Wykonawcę.
5. Wykonawca pozostawi 30 % wysokości wniesionego w gotówce ZNWU na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady na okres rękojmi i gwarancji zależnie od tego które uprawnienie wygaśnie później, powiększony o 15 dni.
6. W przypadku ZNWU wniesionego w gotówce – 70% ZNWU wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni po upływie okresu wskazanego w ust. 3 pkt. 1) powyżej, potwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w § 11 ust. 3 pkt. 3 Umowy, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 15 dni po upływie okresu wskazanego w ust. 5 powyżej.
7. W przypadku wniesienia ZNWU w formie gotówkowej zostanie ona zwrócona wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była przechowywana, pomniejszona o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. W przypadku, gdy ZNWU wniesiono w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej, zwrotowi podlega dokument gwarancji.
8. W przypadku złożenia ZNWU w formie dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ZNWU rozdzielnie, z takim zastrzeżeniem, iż najpóźniej na 30 dni przed datą Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odrębny, dodatkowy dokument Zabezpieczenia, który będzie Zabezpieczeniem roszczeń w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. Ustęp 3 niniejszego paragrafu znajduje zastosowanie do tego dokumentu.
9. Do czasu wniesienia przez wykonawcę ZNWU z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady w trybie ust. 8 powyżej, Zamawiający uprawniony jest według swojego wyboru do:
  - 1) zatrzymania ostatniej części Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym z przeznaczeniem na ZNWU w części dotyczącej zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady;
  - 2) do wypłaty z ZNWU kwoty odpowiadającej ZNWU na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, ZNWU przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy, do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji oraz innych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności kar umownych, roszczeń z wykonania zastępczego, roszczeń odszkodowawczych. W przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, ZNWU przechodzi na rzecz Zamawiającego.

## § 17. Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości Przedmiotu Umowy za wady stwierdzone w toku czynności odbioru lub powstałe bądź ujawnione w okresie gwarancji.
2. Okres gwarancji ustala się następująco:



- 1) 41 000 motogodzin pracy Agregatu Kogeneracyjnego, lecz nie więcej niż 5 lat od daty protokołu odbioru i przekazania Zadania Inwestycyjnego do eksploatacji
- 2) 60 miesięcy na Roboty Budowlane
- 3) 36 miesiące na pozostałe urządzenia dostarczone w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego.
3. Zamawiający przewiduje 4 odbiory pogwarancyjne.
4. W dniu podpisania protokołu Odbioru Końcowego Zadania Inwestycyjnego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie zostanie spisany stan licznika motogodzin pracy silnika i od tego stanu zacznie obowiązywać okres gwarancji określony w ust. 2, pkt.1.
5. W okresie od daty sporządzenia protokołu Odbioru Końcowego Zadania Inwestycyjnego przez okres gwarancji, o którym mowa w ust.2 pkt.1 powyżej, tj. usuwanie Wad obiektu oraz Awarii odbywać się będzie nieodpłatnie w ramach gwarancji Wykonawcy lub producenta. Czynności te nie będą objęte usługą serwisową.
6. Wykonawca w dniu Odbioru Końcowego prześle Zamawiającemu dokument gwarancyjny, zawierający oświadczenie gwarancyjne, o treści zgodnej z załącznikiem nr 3 do Umowy. Brak wydania takiego dokumentu stanowi podstawę do odmowy dokonania Odbioru Końcowego.
7. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, Wykonawca wydłuża okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na okres 5 (pięciu) lat liczonych od dnia dokonania Odbioru Końcowego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne Przedmiotu Umowy ujawnione w czasie dokonywania czynności Odbioru Końcowego oraz wady ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady. Przez wady rozumie się jakąkolwiek dysfunkcję Przedmiotu Umowy, w szczególności dysfunkcję uniemożliwiającą zgodne z przeznaczeniem lub prawidłowe używanie Przedmiotu Umowy.
9. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – jako obowiązujący przyjmuje się okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
10. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia ujawnienia wady i jej zgłoszenia przez Zamawiającego do nieodpłatnego:
  - 1) usunięcia wady fizycznej rzeczy,
  - 2) wymiany na wolny od wad Przedmiotu Umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia zgodnego z przeznaczeniem lub prawidłowego używania Przedmiotu Umowy lub dotkniętej wadą jego części. Obowiązek w tym zakresie dotyczy w szczególności również sytuacji, gdy wady nie nadają się do usunięcia, ich usunięcie trwałoby dłużej niż 7 dni liczonych od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady lub wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub prawidłowe używanie. Wymiana ma obejmować dostawę na element fabrycznie nowy, wolny od wad, o cechach i parametrach co najmniej tożsamy z dotychczasowym elementem. Nadto Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia fabrycznie nowego elementu Przedmiotu Umowy o cechach tożsamy lub lepszych w przypadku, gdy mimo dwukrotnej naprawy elementu Przedmiotu Umowy element ten nadal wykazuje wady tego samego rodzaju.



11. O wykryciu, w okresie gwarancji jakości i rękojmi, wad Przedmiotu Umowy, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ujawnienia wady.
12. Usunięcie wszelkich wad i usterek Przedmiotu Umowy powinno być potwierdzone protokołarnie. Naprawa następuje w miejscu posadowienia Przedmiotu Umowy. W przypadku konieczności naprawy w innym miejscu, transportu do tego miejsca zapewni Wykonawca w obie strony oraz poniesie jego koszt i ryzyko.
13. Dla wykonanych naprawa okres gwarancji i rękojmi biegnie od początku ponownie, licząc od daty protokołarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
15. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć i ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy niezwłoczne dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca zapewni, że okres i zakres odpowiedzialności Podwykonawców za wady, zarówno z tytułu gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady będzie w pełni zgodny z odpowiednimi postanowieniami Umowy, a w szczególności okres odpowiedzialności za wady Podwykonawcy będzie dokładnie taki sam jak okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
17. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady do Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę świadczeń wynikających z Umowy Serwisowej, zawartej odrębnie z Wykonawcą. Wszelkie wady ujawnione w Przedmiocie Umowy, powstałe lub wykryte w związku ze świadczeniem z Umowy Serwisowej objęte są gwarancją jakości i rękojmią za wady z Umowy.

## § 18. Wykonanie zastępcze

1. W przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty,
  - 2) w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie lub usunął ją nienależycie,  
Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia wykonania czynności, których Wykonawca zaniechał lub które wykonał lub wykonuje nienależycie, innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Uprawnienie zapisane w ust. 1 pkt. 1) powyżej może być zrealizowane, o ile mimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania w terminie odpowiednich zobowiązań wynikających z Umowy lub zmiany sposobu wykonania tych zobowiązań na zgodny z Umową, Wykonawca pomimo upływu wyznaczonego terminu, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub nadal wykonuje je w sposób nienależyty.
3. Uprawnienie zapisane w ust. 1 pkt. 2) powyżej może być realizowane bez dodatkowych wezwań.
4. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty równej wynagrodzeniu podmiotu, któremu zlecono wykonanie zastępcze oraz do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze skorzystaniem z wykonania zastępczego (w szczególności koszty wyłonienia podmiotu, który wykona czynności w ramach



wykonania zastępczego, koszty doradztwa). Koszt wykonania zastępczego może być w szczególności kompensowany z ZNWU.

5. Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego, opisanych ustępem uprzednim nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody, kar umownych i innych wynikających z Umowy i przepisów prawa.
6. Wykonanie zastępcze nie powoduje wygaśnięcia gwarancji jakości i rękojmi za wady na Przedmiot Umowy oraz na te jego elementy, których wykonanie zastępcze dotyczyło. Zobowiązanych z tytułów opisanych zdaniem uprzednim pozostaje Wykonawca z tym zastrzeżeniem, że względem elementów Przedmiotu Zamówienia, których wykonanie zastępcze dotyczyło, okres uprawnień dla Zamawiającego z rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg od początku.

### § 19. Przedstawiciele stron.

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji umowy jest:
  - 1) Kierownik Budowy: .....
  - 2) Kierownik robót: .....
  - 3) Kierownik robót: .....
  - 4) .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy jest:
  - a) Inspektor nadzoru .....
  - b) .....
  - c).....
3. Przedstawiciele Stron ustanowieni w ust. 1 i 2 powyżej nie mają prawa zmieniać postanowień Umowy, zaciągać zobowiązań, ani rozporządzać prawem w imieniu Stron, chyba że co innego będzie wynikać ze sposobu reprezentacji Stron lub odrębnego pełnomocnictwa.
4. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę Przedstawiciela/i Wykonawcy, w przypadku nienależytego wykonywania przez tą/te osobę/y swoich obowiązków.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia niezależnej osobie lub podmiotowi prowadzenia w imieniu Zamawiającego pełnego nadzoru nad przebiegiem prowadzonych prac objętych Umową.
6. Zmiana przedstawiciela lub wyznaczenie kolejnych przedstawicieli nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie, pod rygorem nieważności, pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
7. Dla celów niniejszej umowy, jakiegokolwiek pisemne powiadomienia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą nie-zależnie od nazwy, pod jaką występują, będą przekazywane za potwierdzeniem odbioru lub przesyłką poleconą z kopiami do wyznaczonych przedstawicieli Stron, na następujące adresy:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

NIP 799-18-29-245 REGON 672300836  
**CIEPŁOWNIA MIEJSKA** Sp. z o.o.  
ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec  
tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73  
KRS 0000090177 / kapitał udziałowy 10760900



8. Strony zobowiązują się do każdorazowego pisemnego informowania o zmianie swoich danych adresowych lub identyfikacyjnych, co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą danych adresowych lub niezwłocznie po zaistnieniu zmian identyfikacyjnych.
9. W przypadku braku pisemnego powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie, traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Chwilą, o której mowa w zdaniu poprzednim może być zamieszczenie przez pracownika poczty na kopercie adnotacji o awizowaniu przesyłki, wyprowadzeniu się adresata lub innej podobnej. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres email i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej nadawcy.

## § 20. Odstąpienie od umowy/Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych poniżej okoliczności:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu albo interesom Zamawiającego,
  - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
  - 3) nie rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcy lub zaprzestanie realizacji Umowy pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy).
  - 4) braku ustanowienia ZNWU, opisanego w § 16 Umowy powyżej (oznaczające winę po stronie Wykonawcy).
  - 5) innych przyczyn, wskazanych w Umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z miesięcznym terminem wypowiedzenia, w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki określone Umową,
  - 2) wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy,
  - 3) gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 20% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 4) innych przyczyn, wskazanych w Umowie

- w terminie ~~3 miesiące~~ **30 dni** od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu w/w sytuacji.
3. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny rozwiązania.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, w dniu następnym po doręczeniu Zamawiającego, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku oraz wyposażenia faktycznie dostarczonego na plac budowy, według stanu na dzień oświadczenia Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w tym terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i wiążący Wykonawcę. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do



dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji oraz za wyposażenie Przedmiotu Umowy faktycznie dostarczone na plac budowy, nadające się do wykonania Przedmiotu Umowy przez inny, wybrany przez Zamawiającego podmiot, po cenie producenta, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.

5. Odstąpienie od Umowy wykonawczej lub jej rozwiązanie stanowi uzasadniony powód do rozwiązania Umowy serwisowej.

## § 21. Tajemnica umowy

1. Z zastrzeżeniem zapisów Umowy stanowiących inaczej, wszelkie informacje dotyczące Umowy lub Zamawiającego, w których posiadanie wszedł Wykonawca w wyniku zawarcia Umowy, niezależnie od tego, czy nastąpiło to przed jej podpisaniem, czy też po jej podpisaniu, są informacjami uzyskanymi w sposób poufny oraz mogą być wykorzystane jedynie w celu realizacji Umowy (dalej Informacje).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji.
3. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie Informacji może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
4. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia Informacji.
5. Zobowiązanie wskazane ustępem poprzednim niniejszego paragrafu wiąże Wykonawcę również po wykonaniu lub rozwiązaniu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przenieść postanowienia niniejszego paragrafu do umów zawartych z Podwykonawcami.

## § 22. Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian Umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmiany osób wskazanych do realizacji Przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały warunki określone w SWZ oraz ofercie Wykonawcy oraz przedstawione zostaną wymagane dokumenty dla tych osób, zgodnie z wymogami SWZ,
  - 2) zmiany terminów płatności wynagrodzenia wynikającej z wszelkich zmian wprowadzanych do Umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie na rzecz Wykonawcy,
  - 3) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części obowiązków Wykonawcy i zakresu Przedmiotu umowy i związanego z tym odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
2. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz zawarcia aneksu do umowy.
3. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - b) zmianie osób reprezentujących,
  - c) ogłoszeniu upadłości,
  - d) ogłoszeniu likwidacji,
  - e) zawieszeniu działalności,
  - f) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego.

NIP 799-18-29-245 REGON 672300836  
**CIEPŁOWNIA MIEJSKA** Sp. z o.o.  
ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec  
tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73  
KRS 0000090177 / kapitał udziałowy 10760900



### § 23. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków, w tym wierzytelności wynikających z Umowy.
2. Wszelkie spory powstałe pomiędzy stronami na gruncie Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Stronę pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**Wykonawca:**

**Zamawiający**

Załączniki do Umowy:

1. Wykaz podwykonawców
2. Wzór oświadczenia Podwykonawcy
3. Dokument gwarancyjny
4. Ubezpieczenie od ryzyk budowy – Polisa
5. Polisa OC



Załącznik nr 1 do Umowy

**Wykonawca:**

.....  
(pieczęćka firmowa)

### WYKAZ PODWYKONAWCÓW DO WYKONANIA ZADANIA

Umowa wykonawcza nr..... z dnia.....

Lp.	Nazwa firmy (adres)	Zakres robót w realizacji zamówienia	Uwagi
1.	2.	3.	4.
1			

Miejscowość ..... dnia .....

.....  
(podpisy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska osób umocowanych do reprezentowania Oferenta)

NIP 799-18-29-245 REGON 672300836  
**CIEPŁOWNIA MIEJSKA** Sp. z o.o.  
ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec  
tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73  
KRS 0000090177 / kapitał udziałowy 10760900



Załącznik nr 2 do Umowy

Wzór oświadczenia Podwykonawcy:

Zadanie Inwestycyjne: .....

Zamawiający: .....

Wykonawca: .....

Podwykonawca: .....

dotyczy zapłaty za fakturę Wykonawcy nr ..... z dnia .....

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY  
/ DALSZEGO PODWYKONAWCY / DOSTAWCY**

Oświadczam niniejszym, że otrzymałem należne wynagrodzenie za zakres robót objęty fakturą Wykonawcy nr ..... z dnia ..... wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę.

Podpisanie niniejszego oświadczenia zaspokaja wszelkie moje / nasze roszczenia wynikające z wykonania określonego w przytoczonej fakturze i protokole odbioru częściowego / końcowego zakresu robót.

Data: .....

.....  
(pieczęć imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela Podwykonawcy)

.....  
(pieczęć imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....  
data

.....  
(potwierdzenie otrzymania przez Zamawiającego)

### Dokument gwarancyjny

Przedmiot:

.....  
.....  
.....

**Zamawiający:**

**Wykonawca/Gwarant:**

.....  
.....  
.....

**Podstawa:**

Umowa wykonawcza nr ..... z dnia ..... (dalej Umowa)

**Data wystawienia dokumentu gwarancyjnego:** .....

#### § 1.

1. Zgodnie z Umową oraz na podstawie art.577§1 Kodeksu Cywilnego Wykonawca udziela gwarancji na:
  - 1) 41 000 motogodzin pracy Agregatu Kogeneracyjnego, lecz nie więcej niż 5 lat od daty protokołu odbioru i przekazania Zadania Inwestycyjnego do eksploatacji
  - 2) 60 miesięcy na Roboty Budowlane
  - 3) 36 miesiące na pozostałe urządzenia dostarczone w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego

Niniejszy dokument gwarancyjny zawiera oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy do Umowy w zakresie uzupełniającym Umowę.

2. W dniu podpisania protokołu Odbioru Końcowego Zadania Inwestycyjnego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie zostanie spisany stan licznika motogodzin pracy silnika i od tego stanu zacznie obowiązywać okres gwarancji. Ważność niniejszej gwarancji rozpoczyna się zatem z dniem: ..... zgodnie z warunkami Umowy, a okres ważności gwarancji wygasa w dniu .....
3. Z chwilą Odbioru Końcowego przez Zamawiającego Zadania Inwestycyjnego, Wykonawca przyjmuje obowiązki świadczenia usług serwisowych oraz zobowiązuje się do utrzymania przez cały okres trwania gwarancji parametrów gwarantowanych, zadeklarowanych w Ofercie i przedstawionych poniżej:



Tabela 1 Parametry gwarantowane dla Jednostki Wytwórczej

A	B	C	D	E	F	G
Lp.	Nazwa	jdn.	Graniczne parametry wymagane przez Zamawiającego w momencie zakończenia Ruchu Próbnego	Parametry w momencie zakończenia Ruchu Próbnego deklarowane przez Wykonawcę	Dopuszczane przez Zamawiającego zmiany parametrów w okresie gwarancji	Dopuszczalne zmiany parametrów w okresie gwarancji deklarowane przez Wykonawcę
1	Silnik (typ, marka,)					
2	Generator (typ, marka, napięcie)	kV				
3	Sumaryczny strumień energii chemicznej w paliwie w odniesieniu do wartości opalowej gazu	MW	<2,100		Nie dopuszcza się zmian	
4	Znamionowa moc cieplna (odzysk ciepła do miejskiego systemu ciepłowniczego) dla Jednostki Wytwórczej przy odbiorze ciepła z I stopnia spalin przy określonej temperaturze wody sieciowej	MWt	<0,950		Nie dopuszcza się zmian	
5	Znamionowa moc cieplna (odzysk ciepła do miejskiego systemu ciepłowniczego) dla jednostki wytwórczej przy odbiorze ciepła z I i II stopnia spalin przy określonej temperaturze wody sieciowej	MWt	Ok. 1,060			
6	Znamionowa moc elektryczna brutto Agregatu Kogeneracyjnego (licznik energii el. na zaciskach generatora)	MW e	nie mniej niż: 0,799 Ale nie więcej niż 0,860		Nie dopuszcza się zmian	
7	Sprawność elektryczna brutto dla 100% obciążenia wytwórczego (liczniki energii elektrycznej na zaciskach generatora) do energii chemicznej w paliwie (liczone do wartości opalowej)	%	>42,00		Dopuszcza się spadek sprawności o 0,5 p.p/ rok	
8	Sprawność cieplna brutto dla 100% obciążenia wytwórczego (liczniki ciepła po stronie wtórnej wymienników) do energii chemicznej w paliwie (liczone do wartości opalowej)	%	>45,00		Dopuszcza się spadek sprawności o 1 p.p./rok	
9	Sprawność całkowita jednostki wytwórczej liczona jako stosunek uzyskanej energii użytecznej (licznik energii cieplnej na wyjściu z jednostki wytwórczej oraz licznik energii el. brutto) do energii chemicznej paliwa gazowego (liczonej do wartości opalowej) w zakresie 50-100% obciążenia	%	>87%		Dopuszcza się spadek sprawności o 0,5 p.p/rok	
10	Średnioroczne zapotrzebowanie na moc do pokrycia potrzeb własnych napędów i urządzeń Instalacji Pomocniczych Jednostki Wytwórczej przy 100% obciążeniu	kW	<40 kW		Nie dopuszcza się zmian	
11	Minimalna roczna dyspozycyjność Obiektu (minimalna R <sub>Dysp</sub> )	godz in	8200		Nie dopuszcza się zmian	
12	Gwarancja na Agregat Kogeneracyjny, w tym jej części składowe	miesiące	41 000 mth nie dłużej niż 5 lat		Nie dopuszcza się zmian	

Tabela 2 Wymagane wielkości gwarantowane Jednostki Wytwórczej

Lp.	Nazwa	Jednostka	Wymagane parametry kontrolne	Wymagane parametry gwarantowane	Uwagi
1	Standardy emisyjne tlenków azotu w mg/m <sup>3</sup> u, przy zawartości 15% tlenu w gazach odlotowych (zgodnie z danymi w tabeli 10, pkt. 4.1 załącznika 5 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. (Dz.U. 2018 poz. 680)	mg/m <sup>3</sup> u	<95	Nie dopuszcza się zmian	
2	jednostkowy wskaźnik emisji dwutlenku węgla na poziomie nie wyższym niż wartość graniczna na 1 MWh wytwarzanej energii	kg/MWh	<450	Nie dopuszcza się zmian	
3	Ochrona akustyczna: oddziaływanie na otoczenie zewnętrzne nowo zabudowanych instalacji i urządzeń w punktach zlokalizowanych na terenach podlegających ochronie akustycznej	dB	zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Środowiska [*]	Nie dopuszcza się zmian	<b>[*] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku</b>
4	Ochrona akustyczna: na stanowisku pracy w odległości 1 metra dla wszystkich nowo zabudowanych źródeł hałasu	dB	≤ 120dB	Nie dopuszcza się zmian	NIP 799-18-29-245 REGON 672300836 <b>CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.</b> ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73
5	Poziom wibracji nowo zabudowanych	-	klasa A	Nie dopuszcza się zmian	kapitał udziałowy 10760900



	urządzeń wg ISO-10816			zmian	
7	Czas reakcji serwisu od zgłoszenia awarii do rozpoczęcia działań na instalacji	godzin	24h	Nie dopuszcza się zmian	
8	Gwarancja na Zadanie Inwestycyjne	miesiące	Zgodnie z §17 ust.2 Umowy wykonawczej	Nie dopuszcza się zmian	

4. W okresie od daty sporządzenia protokołu Odbioru Końcowego Zadania Inwestycyjnego przez okres gwarancji, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszego dokumentu, tj. usuwanie wad, usterek oraz awarii odbywać się będzie nieodpłatnie w ramach gwarancji Wykonawcy lub producenta.

#### § 2.

Gwarancja niniejsza zostanie przedłużona o okres równy sumie wszelkich okresów usuwania wad, podczas których elementy objęte gwarancją nie mogą być używane w przeznaczonym celu z powodu ujawnionej wady lub usterki.

#### § 3.

Wykonawca będzie miał prawo dostępu do wszystkich elementów objętych niniejszą gwarancją za wyjątkiem sytuacji, gdy może być to sprzeczne z jakimkolwiek rozsądnym ograniczeniem dotyczącym bezpieczeństwa eksploatacji przedmiotu objętego gwarancją.

#### § 4.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne Przedmiotu Umowy ujawnione w czasie dokonywania czynności Odbioru Końcowego oraz wady ujawnione w okresie gwarancji jakości. Przez wady rozumie się jakąkolwiek dysfunkcję Przedmiotu Umowy, w szczególności dysfunkcję uniemożliwiającą zgodne z przeznaczeniem lub prawidłowe używanie Przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – jako obowiązujący przyjmuje się okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6 od dnia ujawnienia wady i jej zgłoszenia przez Zamawiającego do nieodpłatnego:
  - 1) usunięcia wady fizycznej rzeczy,
  - 2) wymiany na wolny od wad Przedmiotu Umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia zgodnego z przeznaczeniem lub prawidłowego używania Przedmiotu Umowy lub dotkniętej wadą jego części. Obowiązek w tym zakresie dotyczy w szczególności również sytuacji, gdy wady nie nadają się do usunięcia, ich usunięcie trwałoby dłużej niż 7 dni liczonych od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady lub wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub prawidłowe używanie. Wymiana ma obejmować dostawę na element fabrycznie nowy, wolny od wad, o cechach i parametrach co najmniej tożsamy z dotychczasowym elementem. Nadto Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia fabrycznie nowego elementu Przedmiotu Umowy o cechach tożsamy lub lepszych w przypadku, gdy mimo dwukrotnej naprawy elementu Przedmiotu Umowy element ten nadal wykazuje wady tego samego rodzaju.
4. Wykonawca zobowiązany jest także we własnym zakresie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z usuwaniem wad, w tym między innymi kosztów pobytu Wykonawcy poza miejscami swojej siedziby w celu wykonania należycie obowiązków gwarancyjnych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich działań związanych z usunięciem wad.
6. W przypadku winy leżącej po stronie osób trzecich, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego w celu powołania rzeczoznawcy. Powyższe zostanie potwierdzone



protokołem z kontroli urządzenia (obiektu) podpisanym przez Strony. Koszty poniesione na usuwanie wad nie leżących po stronie Wykonawcy, pokrywa Zamawiający na podstawie kosztorysu powykonawczego.

7. Wykonawca przeprowadzi szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji Agregatu Kogeneracyjnego i instalacji towarzyszących w celu zapewnienia eksploatacji maszyn zgodnie z wytycznymi/instrukcjami producenta,
8. Zamawiający na pisemną prośbę i na odpowiedzialność Wykonawcy może wykonywać proste czynności (w zakresie i w sposób wskazany przez Wykonawcę) związane z serwisem Jednostki Wytwórczej, a ich wykonywanie nie będzie wpływać na utratę gwarancji.
9. W przypadku zgody Stron na wykonywanie czynności, o których mowa w par. 8 Wykonawca przeszkoli i poświadczy w formie pisemnej zakres i efekt szkolenia przedstawicieli Zamawiającego uprawnijający do wykonywania w/w prac, których wykonanie nie będzie skutkowało utratą gwarancji.

#### § 5.

1. O wykryciu, w okresie gwarancji jakości, wad Przedmiotu Umowy, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ujawnienia wady.
2. Usunięcie wszelkich wad Przedmiotu Umowy powinno być potwierdzone protokolarnie.
3. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo jednostronnie sporządzić protokół, a usunięcie wady powierzyć osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty tej naprawy Zamawiający ma prawo potrącać ze wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, co nie uchybia możliwości dochodzenia tych kwot przez Zamawiającego w procesie sądowym.
4. Naprawa następuje w miejscu posadowienia Przedmiotu Umowy. W przypadku konieczności naprawy w innym miejscu, transportu do tego miejsca zapewni Wykonawca w obie strony oraz poniesie jego koszt i ryzyko.
5. Dla wykonanych napraw, wymiany wadliwych części i materiałów eksploatacyjnych, których wymiana była wynikiem dysfunkcji danej części i nie wynikała z Harmonogramu prewencyjnego, będącego załącznikiem nr 3.3 do Umowy serwisowej, okres gwarancji i rękojmi biegnie od początku ponownie, licząc od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć i ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy niezwłoczne dokonanie tych czynności na jego koszt.

#### § 6.

1. W przypadku konieczności podjęcia działań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności na zgłoszenie telefoniczne lub mailowe Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że zgłoszenia będą przyjmowane 24h/ dobę 7 dni w tygodniu.
3. Przekazywanie zawiadomień oraz przekazywanie wszelkich innych wiadomości związanych z wykonywaniem działań wynikających z gwarancji lub rękojmi będzie odbywać się przy użyciu następujących danych adresowych:

Zamawiający:

.....  
.....  
.....

Osoba odpowiedzialna: ...

Telefon: .....

E-mail: .....

Wykonawca:

.....  
.....  
.....

Osoba odpowiedzialna: .....

Telefon: NIP. 799-18-29-245... REGON 672300836

E-mail: CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.

ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec

tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73

KRS 0000090177 / kapitał udziałowy 10760900



4. Strony zobowiązują się niezwłocznie informować o zmianie adresów, numerów i osób wymienionych w ust.2. W tym przypadku nie ma konieczności zmian w Umowie.
5. Zgłoszenie Zamawiającego powinno zawierać opis stwierdzonej usterki lub awarii.
6. Wykonawca niezwłocznie potwierdza telefonicznie lub e-mailem fakt przyjęcia zgłoszenia, podając datę, godzinę oraz imię i nazwisko swego przedstawiciela, a także informację o terminie podjęcia czynności u Zamawiającego.
7. Językiem kontaktowym jest język polski.

#### § 7.

1. Zamawiający dokonuje zgłoszenia wykrycia Wad za pomocą kanałów komunikacji wskazanych w § 6 ust 1, podając ich opis.
2. Zgłoszenie uznaje się za dokonane skutecznie z chwilą przekazania informacji w taki sposób, że Wykonawca mógł się z nią zapoznać.
3. W przypadku, gdy informacje podane przez Zamawiającego są niewystarczające do usunięcia Wady, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o podanie konkretnie wskazanych informacji uzupełniających. Zamawiający niezwłocznie przekazuje wnioskowane informacje, o ile posiada do nich dostęp i wiedzę.
4. Zwrócenie się przez Wykonawcę z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 nie wpływa na wydłużenie terminów, których mowa w ust. 5 i 6.
5. Wykonawca deklaruje, że czas dojazdu serwisu do Obiektu i rozpoczęcie działań naprawczych wyniesie nie więcej niż 24 (dwadzieścia cztery) godziny od momentu powiadomienia telefonicznego lub e-mailem, przez upoważnionego pracownika Zamawiającego,
6. W odniesieniu do Jednostki Wytwórczej, Wykonawca zobowiązuje się do trwałego usunięcia Wad w sposób skutkujący przywróceniem ich do całkowitej sprawności oraz do poinformowania o tych czynnościach Zamawiającego nie później niż w ciągu:
  - a) 48 godzin – od momentu otrzymania zgłoszenia Awarii,
  - b) 96 godzin – od momentu otrzymania zgłoszenia Usterki niewymagającej wymiany części zamiennych,
  - c) 96 godzin – od momentu otrzymania zgłoszenia Usterki wymagającej wymiany części zamiennych nie wliczając czasu dostawy części nie dłuższy niż 30 dni.
7. Zamawiający może w formie pisemnej lub za pośrednictwem wiadomości e-mail wysłanej na adres wskazany w § 6 ust. 3 wyrazić zgodę na ustalenie odrębnego harmonogramu usunięcia Wad dla każdego zgłoszenia.
8. Wykonawca usuwa Wadę poprzez naprawę lub wymianę wadliwego materiału lub urządzenia na nowe, wolne od Wad albo w inny niezbędny sposób, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego sposobu usunięcia Wady.
9. Po poinformowaniu przez Wykonawcę o usunięciu Wad Zamawiający niezwłocznie wyznacza termin odbioru i weryfikuje, czy wykonane czynności skutkują usunięciem tych Wad. Odbiory są jednostronną czynnością Zamawiającego i odbywają się przy udziale Wykonawcy.
10. Potwierdzeniem dokonania odbioru jest sporządzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności protokół podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. W przypadku braku stawienia się Wykonawcy do odbioru, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za Wady ujawnione w protokole.
11. Jeśli w trakcie odbioru okaże się, że Wada nie została usunięta Wykonawca ponownie przystępuje do jej usunięcia. W takim wypadku terminy wskazane w ust. 5 i 6 ulegają zawieszeniu na okres od poinformowania przez Wykonawcę o usunięciu Wady do uzyskania przez niego od Zamawiającego informacji o jego braku usunięcia Wady, a następnie bieżącej dalej.



12. Jeśli Wykonawca ustali, że przyczyna Wad leży poza Agregatem Kogeneracyjnym, to nie ma obowiązku ich usunięcia, chyba że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstanie takiej Wady na skutek wadliwej konfiguracji Infrastruktury Pomocniczej określonej w Umowie wykonawczej
13. W przypadku zaistnienia Wady, której przyczyna leży poza Jednostką Wytwórczą, a Wykonawca nie jest odpowiedzialny za jej powstanie, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wszelkie posiadane informacje dotyczące przyczyny powodującej ich powstanie oraz w terminach wskazanych w ust. 5 i 6 wskazać tymczasowe rozwiązanie pozwalające na przywrócenie funkcjonowania Agregatu kogeneracyjnego stosowane przez okres do usunięcia Wady, o ile takie istnieje.
14. Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do usunięcia Wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez zgody sądu i bez utraty lub ograniczenia jakichkolwiek praw wynikających z udzielonej gwarancji lub ma prawo nałożyć na Wykonawcę odpowiednie kary umowne określone w Umowie wykonawczej, jeśli:
  - a) Wykonawca nie przystępuje do usunięcia Wady w terminie,
  - b) Wykonawca odmawia wykonania czynności serwisowych objętych Przedmiotem Umowy z dowolnych przyczyn. Za odmowę wykonania czynności serwisowych uważa się nie podjęcie w/w czynności w terminie 24 godzin, mimo wezwania Zamawiającego do podjęcia działań;
  - c) dana Wada ujawnia się ponownie pomimo dwukrotnej próby jej usunięcia.
15. Przez trwale osiągnięcia parametrów, o których mowa w Załączniku nr 3.2 do Umowy serwisowej przez Agregat Kogeneracyjny, a także przez trwale usunięcie Wad Agregatu Kogeneracyjnego Strony rozumieją osiągnięcie i ciągłe utrzymanie tych parametrów przez okres co najmniej 72 godzin.

Miejscowość ..... dnia .....

.....  
(podpisy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska osób umocowanych do reprezentowania Oferenta)

**PREZES ZARZĄDU**

mgr inż. Dariusz Podgórski

NIP 799-18-29-245 REGON 672308836  
**CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.**  
ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec  
tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73  
KRS 0000090177 / kapitał udziałowy 10760900