

Lp.	Data	Pytanie Wykonawcy	Odpowiedź Zamawiającego
1	29.04.2022	<p>Pytanie n1) do SWZ_pkt. 20 Miejsce i termin składania ofert pkt. 1. c) W związku z faktem, iż: - przetarg został ogłoszony 28.04.2022r. przed samą „majówką” (w czasie, w którym większość podmiotów i pracowników nie pracuje) - zadanie jest o dużej złożoności (projektowanie, budowa kogeneracji, paneli fotowoltaicznych i gazowej absorpcyjnej pompy ciepła i prac budowlanych) - ze względu na sytuację pandemiczną COVID-19 oraz reakcji rynku na agresję w Ukrainie - skokowych cen poszczególnych urządzeń, materiałów (stal, metale kolorowe i inne) oraz podzespołów składanie ofert przez dostawców i podwykonawców na poszczególne urządzenia i instalacje jakie będą składały się na kogenerację, panele fotowoltaiczne i gazową absorpcyjną pompę ciepła, uległy znacznemu wydłużeniu. Podany czas złożenia ofert (18.05.2022r.) jest bardzo krótki i może uniemożliwić dokonanie dokładnej wyceny. prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 1.06.2022r. Prosząc o wydłużenie terminu składania ofert mamy na myśli Państwa interes w postaci dobrze skalkulowanej oferty, a co za tym idzie korzystnej dla Państwa.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody
2	29.04.2022	<p>Pytanie 2) Ze względu na zdecydowane ułatwienie sprawdzania i przeszukiwania dokumentów mamy pytanie czy jest możliwość udostępnienia poniższych plików w wersji edytowalnej np. WORD lub PDF w edycji - (z aktywną funkcją wyszukiwania):- SKAN-SWZ-7.5.4-PRZETARG-I-28.04.2022-1- SKAN-PFU-CZESC-PIERWSZA-7.5.4-PRZETARG-I-28.04.2022- SKAN-PFU-CZESC-DRUGA-7.5.4-PRZETARG-I-28.04.2022</p>	Zamawiający nie wyraża zgody
3	29.04.2022	<p>W związku z zastosowaniem we wzorach umów zapisów zawierających rażąco wysokie wartości kar umownych, rzutujących znacząco na wartość oferty, zwracamy się z prośbą o zveryfikowanie wzorów umów w tym zakresie. Poniżej przedstawiamy propozycję zmian zapisów dotyczących kar umownych.</p> <p>Ust. 2. Zapis pkt. 1) „Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność nie ponosi Zamawiający w wysokości 25% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy”.</p> <p>Na zapis: „Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy”.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody

NIP 799-18-29-245

REGON 572300836

CIEPLOWNIA MIĘSKA Sp. z o.o.

ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec

tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73

KRS 000090177 / kapitał udziałowy 10760900

PREZES Zarządu

mgr inż.  Podgórski

4	29.04.2022	<p>Ust. 2. Zapis pkt. 2) „Za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu opóźnienia Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji nie przekraczającej 14 (czternastu) dni kalendarzowych – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,20% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy”. Na zapis: „Za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji nie przekraczającej 14 (czternastu) dni kalendarzowych – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,15% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy”.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody
5	29.04.2022	<p>Pytanie nr 5. Ust. 2. Zapis pkt. 3) „Za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu opóźnienia Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji przekraczającej 14 (czternastu) dni kalendarzowych – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,35% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy”.</p> <p>Na zapis: „Za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji przekraczającej 14 (czternastu) dni kalendarzowych – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy”.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody
6	29.04.2022	<p>Ust. 2. Zapis pkt. 4) „W przypadku braku wymaganej minimalnej dyspozycyjności RDyssp Agregatu Kogeneracyjnego 0,8 MW w zadeklarowanej w Ofercie wartości, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową, - Zamawiający może naliczyć karę umowną 250 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę poniżej poziomu minimalnego RDyssp (tj. 8200). Kwota 200 zł podlega waloryzacji wg współczynnika inflacji GUS”. Na zapis: „W przypadku braku wymaganej minimalnej dyspozycyjności RDyssp Agregatu Kogeneracyjnego 0,8 MW w zadeklarowanej w Ofercie wartości, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową, - Zamawiający może naliczyć karę umowną 100 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę poniżej poziomu minimalnego RDyssp (tj. 8200). Kwota 100 zł podlega waloryzacji wg współczynnika inflacji GUS”.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody

7	29.04.2022	<p>Ust. 2. Zapis pkt. 5) „W przypadku, gdy rzeczywista sprawność ciepła Jednostki Wytwarzalnej 0,8 MWt jest niższa niż zadeklarowana w Ofercie – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 5.000,00 PLN rocznie do końca okresu gwarancji i rękojmi za wady za każdy 0,1 % obniżenia sprawności cieplnej Przedmiotu Umowy. W przypadku podjęcia działań przez Wykonawcę oraz potwierdzenia wyników osiągnięcia rzeczywistej sprawności cieplnej na poziomie gwarantowanym, Wykonawca może domagać się zaprzestania naliczania kary”.</p> <p>Na zapis: „W przypadku, gdy rzeczywista sprawność ciepła Jednostki Wytwarzalnej 0,8 MWt jest niższa niż zadeklarowana w Ofercie – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 2.500,00 PLN rocznie do końca okresu gwarancji i rękojmi za wady za każdy 0,1 punktu procentowego obniżenia sprawności cieplnej Przedmiotu Umowy. W przypadku podjęcia działań przez Wykonawcę oraz potwierdzenia wyników osiągnięcia rzeczywistej sprawności cieplnej na poziomie gwarantowanym, Zamawiający niezwłocznie zaprzestanie naliczania kary”.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody
8	29.04.2022	<p>Ust. 2. Zapis pkt. 6) „W przypadku, gdy rzeczywista sprawność elektryczna Jednostki Wytwarzalnej jest niższa niż zadeklarowana w ofercie – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 10.000,00 PLN rocznie do końca okresu gwarancji i rękojmi za wady za każdy 0,1 % obniżenia sprawności elektrycznej Przedmiotu umowy”. Na zapis: „W przypadku, gdy rzeczywista sprawność elektryczna Jednostki Wytwarzalnej jest niższa niż zadeklarowana w ofercie – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 5.000,00 PLN rocznie do końca okresu gwarancji i rękojmi za wady za każdy 0,1 punktu procentowego obniżenia sprawności elektrycznej Przedmiotu umowy”.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody
9	29.04.2022	<p>Ust. 2. Zapis pkt. 10) „Przekroczenie uzgodnionych i zadeklarowanych przez Wykonawcę terminów przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §7 ust. 1 pkt. 2 Umowy umożliwiających przygotowanie wniosku o płatność dla instytucji wdrażającej (NFOŚiGW) w wysokości 2 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia”.</p> <p>Na zapis: „Przekroczenie uzgodnionych i zadeklarowanych przez Wykonawcę z winy Wykonawcy terminów przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §7 ust. 1 pkt. 2 Umowy umożliwiających przygotowanie wniosku o płatność dla instytucji wdrażającej (NFOŚiGW) w wysokości 1 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia”.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody

NIP 799-18-29-245 REGON 672300836
CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.
 ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec
 tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73
 KRS 0000090177 / kapitał udziałow 10760900

PRZESZARZĄDU
 3
 mgr inż. Mariusz Podgórski



10	29.04.2022	Ust. 2. Zapis pkt. 11) Biorąc pod uwagę czas realizacji przedmiotu umowy przekraczający 12 miesięcy, w którym to okresie różne warunki pogodowe i inne czynniki środowiskowe a także okolicznościowe będą miały wpływ na tempo prac w poszczególnych tygodniach i miesiącach, a co za tym idzie część prac może być wykonywana w sposób odbiegający od szczegółowego harmonogramu, nie zagrażając jednak końcowemu terminowi realizacji przedmiotu umowy, zwracamy się o wykreślenie zapisu § 14 Ust 2 pkt 11) umowy.	Zamawiający nie wyraża zgody
11	29.04.2022	Ust. 2. Zapis pkt. 12) Biorąc pod uwagę falowy charakter dźwięku, zwracamy się z prośbą o uzupełnienie i zmianę zapisu § 14 Ust 2 pkt 12) umowy jak niżej: „Za każdorazowe niedotrzymanie przez Wykonawcę w czasie trwania gwarancji minimalnych wartości ochrony akustycznej na granicy działki (parametru gwarantowanego w Tabeli nr 2 PFU, zmierzonego jako wydzielona wartość wolna od efektu wzmocnienia od źródeł innych niż przedmiot umowy), za każde przekroczenie Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN.”	Zamawiający nie wyraża zgody
12	29.04.2022	Ust. 2. Zapis pkt. 14) „Za każdy dzień opóźnienia w przygotowaniu Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo Finansowego, którego zakres jest szczegółowo opisany w PFU – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 2000 PLN za każdy dzień opóźnienia. Na zapis: „Za każdy dzień zwłoki w przygotowaniu Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo Finansowego, którego zakres jest szczegółowo opisany w PFU – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1000 PLN za każdy dzień zwłoki.”	Zamawiający nie wyraża zgody
13	29.04.2022	Umowa wykonawcza § 17 W związku z faktem, iż dostawa istotnych elementów systemu kogeneracyjnego, w szczególności choć nie wyłącznie modułu kogeneracyjnego trwa znacznie dłużej niż 7 dni, zwracamy się z prośbą o wykreślenie punktu § 17 pkt 10 ppkt 2) jako niemożliwego do zrealizowania.	Zamawiający nie wyraża zgody
14	29.04.2022	Umowa serwisowa § 12Ust. 1. Zapis pkt. 1. A) i „za każdy dzień opóźnienia w wydaniu dokumentów dotyczących wykonanych czynności lub użytych części i materiałów w wysokości 1.000,00 PLN” Na zapis: „za każdy dzień zwłoki w wydaniu dokumentów dotyczących wykonanych czynności lub użytych części i materiałów w wysokości 500,00 PLN”	Zamawiający nie wyraża zgody

15	29.04.2022	<p>Ust. 1. Zapis pkt. 1.1.2 „za przekroczenie terminu wykonania serwisu określonego w harmonogramie prac serwisowych stanowiącego Załącznik nr 3.4, w wysokości 5 000 PLN (pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 100 000 PLN (słownie sto tysięcy złotych) ”</p> <p>Na zapis: „za przekroczenie terminu wykonania serwisu określonego w harmonogramie prac serwisowych stanowiącego Załącznik nr 3.4 z wyłączonej winy Wykonawcy, w wysokości 2 500 PLN (dwa tysiące pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 100 000 PLN (słownie sto tysięcy złotych) ”</p>	Zamawiający nie wyraża zgody
16	29.04.2022	<p>Umowa serwisowa : Ust. 1. Zapis pkt. 1.1.5 „za odstąpienie od Umowy serwisowej przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający w wysokości 25% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy serwisowej” Na zapis: „za odstąpienie od Umowy serwisowej przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15% pozostałego do końca trwania umowy Wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy serwisowej”</p> <p>Do PFU_cz_1 Tabela nr 1 pkt. 2. Str. 15. „Znamionowa moc ciepła (odzysk ciepła do miejskiego systemu ciepłowniczego) dla jednostki wytwórczej przy odbiorze ciepła z I stopnia spalin przy określonej temperaturze wody sieciowej to < 1,1 MWt”. W związku z faktem, iż oczekiwana przez Zamawiającego moc elektryczna ma zawierać się w przedziale 0,799MW – 0,850MW, a obecnie produkowane moduły kogeneracyjne zorientowane na osiągnięcie maksymalnych wartości sprawności elektrycznej charakteryzują się zbliżonymi wartościami mocy elektrycznej i mocy cieplnej, czy Zamawiający dopuści zmianę zapisu na: „Znamionowa moc ciepła (odzysk ciepła do miejskiego systemu ciepłowniczego) dla jednostki wytwórczej przy odbiorze ciepła z I stopnia spalin przy określonej temperaturze wody sieciowej nie mniejsza niż wartość mocy elektrycznej oferowanej jednostki kogeneracyjnej”?</p>	Zamawiający nie wyraża zgody
17	04.05.2022	<p>Do PFU_cz_1 Tabela nr 1 pkt. 2. Str. 15. „Znamionowa moc ciepła (odzysk ciepła do miejskiego systemu ciepłowniczego) dla jednostki wytwórczej przy odbiorze ciepła z I stopnia spalin przy określonej temperaturze wody sieciowej to < 1,1 MWt”. W związku z faktem, iż oczekiwana przez Zamawiającego moc elektryczna ma zawierać się w przedziale 0,799MW – 0,850MW, a obecnie produkowane moduły kogeneracyjne zorientowane na osiągnięcie maksymalnych wartości sprawności elektrycznej charakteryzują się zbliżonymi wartościami mocy elektrycznej i mocy cieplnej, czy Zamawiający dopuści zmianę zapisu na: „Znamionowa moc ciepła (odzysk ciepła do miejskiego systemu ciepłowniczego) dla jednostki wytwórczej przy odbiorze ciepła z I stopnia spalin przy określonej temperaturze wody sieciowej nie mniejsza niż wartość mocy elektrycznej oferowanej jednostki kogeneracyjnej”?</p>	Zamawiający nie wyraża zgody
18	04.05.2022	<p>W nawiązaniu do zapisów SIMZ punkt 9.1, prosimy o wskazanie terminu w jakim Zamawiający zamierza zawrzeć umowę z Podwykonawcą.</p>	Zamawiający zamierza zawrzeć umowę Wykonawcą, a nie Podwykonawcą. Zamawiający zamierz przystąpić do podpisania Umowy niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania.
19	04.05.2022	<p>Ze względu na sytuację na rynku i niestabilność prosimy o skrócenie terminu związania ofertą do 30dni.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody

20	04.05.2022	Wyszczególnione w PFU "Podstawowe wymagania wielkości gwarantowane dla Jednostki Wytwórczej o mocy ok. 800 MW _{el} " różnią się od parametrów gwarantowanych wyszczególnionych w załączniku nr. 3.2 do Umowy Serwisowej Agregatu Kogeneracyjnego. Prosimy o wyjaśnienie i wskazanie wymaganych wartości.	Wymagane wartości zawarte są w PFU. Załącznik 3.2 zostanie uspojniony z wartościami z PFU i dodany jako nowy dokument po zakończeniu pytań od Wykonawców.
21	04.05.2022	Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. odnoszą się do źródła o mocy przyłączeniowej 800 kW, parametry gwarantowane w PFU/załączniku nr. 3.2. do Umowy Serwisowej definiują nominalną moc elektryczną nie mniejszą niż 850/860 kW. Czy w przypadku agregatu o mocy powyżej 800 kW _{el} należy zaktualizować warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej?	Tak, jeśli dostarczony przez Wykonawcę agregat będzie odbiegał mocą od wydanych warunków to do obowiązków Wykonawcy będzie przygotowanie wniosku i uzyskanie aktualizacji warunków przyłączeniowych.
22	04.05.2022	Moc ciepła Jednostki Kogeneracyjnej w załączonych warunkach przyłączenia do systemu ciepłowniczego jest równa 1300 kW. W PFU/załączniku nr. 3.2. Umowy Serwisowej moc znamionowa moc ciepła jest znacznie niższa - prosba o wyjaśnienie.	Wymagane wartości zawarte są w PFU. Wartości z załącznika nr 1 do PFU - Warunki przyłączenia Ciepłownicze mają w przypadku mocy charakter orientacyjny.
23	04.05.2022	Prosimy o czytelny plan zagospodarowania przestrzennego, który został przedstawiony w załączniku nr 5 PFU - załączona wersja nie jest czytelna. Dodatkowo prosimy o mapę uwzględniającą oznaczenia na wszystkich działkach wokół terenu planowanej inwestycji	Załącznik nr 5 to nie jest PZT. PZT to załącznik 14 i w lepszej wersji zostanie w dniu opublikowania odpowiedzi na niniejsze pytania dodany do postępowania jako załącznik 14.1
24	04.05.2022	Prosimy o doszczegółowienie wymaganego reżimu pracy Jednostki Kogeneracyjnej w okresie letnim i zimowym, tj. informacji nt. wymaganych temperatur zasilania z Jednostki Kogeneracyjnej, temperatur powrotu z sieci ciepłowniczej oraz wartości ciśnień dyspozycyjnych w sieci	W okresie zimy i lata Jednostka Wytwórcza ma być zdolna do wytworzenia i wprowadzenia do systemu ciepłowniczego gorącej wody o temperaturze 90 st. C (po stronie sieciowej wymiennika). Temperatury powrotu i ciśnienia dyspozycyjne opisane są w załączniku nr 1 do PFU - warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej.
25	04.05.2022	SWZ cz. 14 pkt. 8 b) – Czy wspomniany projekt umowy ma zostać złożony wraz z ofertą?	Tak, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumenty zgodnie z opisem zawartym w SWZ rozdział 14, pkt 8 a i b.
26	04.05.2022	SWZ cz. 20 pkt 1 b) – „do oferty w wersji papierowej należy dołączyć zeskanowaną ofertę w wersji elektronicznej” – w jakiej formie ma zostać dołączona wersja elektroniczna?	Na nośniku typu płyta cd lub pendrive musi znajdować się w plikach PDF skan złożonej papierowej wersji oferty
27	04.05.2022	Czy Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w wersji elektronicznej?	Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w wersji elektronicznej

28	04.05.2022	Wzór Umowy wykonawczej §14 ust 3 – Prosimy o zmianę z 60% na 20%.	Zamawiający nie wyraża zgody
29	04.05.2022	Wzór Umowy wykonawczej §15 ust 5 – Prosimy o zmianę z 30 dni na 14 dni.	Zamawiający zmienia zapis w załączniku nr 2 do SWZ: Umowa wykonawcza §15 ust 5 – zmiana z 30 dni na 14 dni
30	04.05.2022	Wzór Umowy wykonawczej §19 ust 7 – Czy Zamawiający dopuszcza możliwość korespondencji elektronicznej za pomocą maila?	Zamawiający nie wyraża zgody
31	04.05.2022	Wzór Umowy serwisowej §3 ust 8 – Prosimy o zmianę z 30 dni na 14 dni.	Zamawiający zmienia zapis w załączniku nr 3 do SWZ: Umowa serwisowa §3 ust 8 – zmiana z 30 dni na 14 dni
32	04.05.2022	Z uwagi na sytuację na rynku (wydłużony czas oczekiwania na oferty podwykonawców oraz dostawców materiałów) prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 27.05.2022r	Zamawiający nie wyraża zgody
33	06.05.2022	Wg ogłoszenia terminy wykonania poszczególnych etapów prac to: • Projekt budowlany to 45 dni od daty podpisania umowy • Wykonanie projektu wykonawczego to 120 dni od daty podpisania umowy • Przekazanie placu nie później niż do 05.09.2022 Zakładając, że podpisanie umowy nastąpi: 01.06.2022 to powyższe terminy przedstawiają się następująco: • Projekt budowlany 16.07.2022 • wykonanie projektu wykonawczego 29.09.2022 W ocenie Oferenta terminy te nie są spójne, z maksymalnym terminem przekazania placu budowy i skracają terminy na wykonanie projektów. Ponadto w HRF data złożenia wniosku na wydanie decyzji Pozwolenia na budowę to 30.09.2022 a wykonanie projektu wykonawczego to 30.11.2022. Zwracamy się z prośbą o ujednoczenie powyższych terminów.	Zamawiający ujednotlił zapisy w Ogłoszeniu o przetargu oraz Umowie Wykonawczej (załącznik nr 2 do SWZ) z zapisu: "Wykonanie branżowych projektów budowlanych Obiektu w terminie 45 dni od podpisania Umowy/Wykonawczej" na zapis: "Wykonanie branżowych projektów budowlanych Obiektu i złożenie wniosku o PnB w terminie do 30.09.2022." oraz "Wykonanie branżowych projektów wykonawczych Obiektu w terminie 120 dni od podpisania Umowy/Wykonawczej." na "Wykonanie branżowych projektów wykonawczych Obiektu w terminie 30.11.2022."
34	06.05.2022	Ze względu na niestabilną sytuację na rynku Oferent zwraca się z prośbą o skrócenie terminu związania ofertą do 30 dni.	Zamawiający nie wyraża zgody
35	06.05.2022	Wg par. 17 ust 2.2) umowy wymagana gwarancja na roboty budowlane to 36 miesięcy, natomiast w załączniku nr 0 do SWZ gwarancja ta wynosi 60 miesięcy, prosimy o jednoznaczne określenie wymaganej długości gwarancji.	Zamawiający wymaga gwarancji na roboty budowlane - 36 miesięcy. Wymagane wartości zawarte w Załączniku nr 0 do SWZ zostanie uspołniony do wartości określonych w załączniku nr 2 Umowa Wykonawcza

36	06.05.2022	Wg par. 17 ust.2.3) umowy wymagana gwarancja na urządzenia to 24 miesięcy, natomiast w załączniku nr 0 do SWZ gwarancja ta wynosi 36 miesięcy, prosimy o jednoznaczne określenie wymaganego czasu gwarancji	Zamawiający wymaga gwarancji na urządzenia - 24 miesiące. Wymagane wartości zawarte w Załączniku nr 0 do SWZ zostanie uspołniony do wartości określonych w załączniku nr 2 Umowa Wykonawcza
37	06.05.2022	Terminy gwarancji wymienione w par. 17 umowy nie są spójne z terminami gwarancji wymienionymi w dokumencie gwarancyjnym stanowiącym załącznik do umowy, prosimy o ujednoczenie.	Wymagane przez Zamawiającego okresy gwarancji zawarte są w par. 17 Umowy Wykonawczej stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ. Wartości wymagane w załączniku 3 do Umowy wykonawczej zostanie uspołniony do wartości określonych w par.17 Umowy Wykonawczej (załącznik nr 2 do SWZ). Dokumenty z uspołnionymi wartościami zostaną dołączone do postępowania po zakończeniu zadawania pytań przez oferentów.
38	06.05.2022	WG SWZ okres serwisu to: „Wymagany okres realizacji zamówienia w zakresie świadczenia usługi serwisowej – przez okres gwarancji zgodnie z postanowieniami Umowy wykonawczej oraz Umowy serwisowej, stanowiącej kolejno załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do SWZ.” Natomiast wg umowy serwisowej: „Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenia serwisowe przez okres, który wynosi: 1. Dla Agregatu Kogeneracyjnego 41 000 mth (słownie czterdzieści jeden tysięcy motogodzin) lecz nie więcej niż 5 lat” Załącznik nr 3.4. do umowy serwisowej jest rozpisany na 3 lata. Prosimy o ujednoczenie.	Zamawiający zmienia zapisy Umowy serwisowej: Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenia serwisowe przez okres, który wynosi: 1. Dla Agregatu Kogeneracyjnego 41 000 mth (słownie czterdzieści jeden tysięcy motogodzin) lecz nie więcej niż 5 lat” na zapis: Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenia serwisowe przez okres, który wynosi: 1. Dla Agregatu Kogeneracyjnego 24 600 mth (słownie dwadzieścia cztery tysiące sześćset godzin) lecz nie więcej niż 3 lata”
39	06.05.2022	Prosimy o potwierdzenie, że opłaty przyłączeniowe wynikające z umów pomiędzy Zamawiającym a PGE Dystrybucja oraz PSG są po stronie Zamawiającego.	Opłaty przyłączeniowe wynikające z umów pomiędzy Zamawiającym a PGE Dystrybucja oraz PSG są po stronie Zamawiającego.
40	06.05.2022	Prosimy o załączenie czytelnego załącznika nr 15 i 16 do PFU.	Zamawiający prosi o sprecyzowanie co ma na myśli oferent proszą o bardziej czytelne załączniki nr 15 i 16? Jakich informacji do przygotowania oferty brakuje?

41	06.05.2022	Prosimy o załączenie kompletnego załącznika nr 14 do PFU.	Kompletny Załącznik nr 14 został opublikowany w raz z odpowiedziami na pytania dnia 06.05.2022 r.
42	06.05.2022	W PFU w punkcie 5.4.3. znajduje się informacja, że panele należy zbudować na gruncie, jednocześnie jest informacja, że zamówienie obejmuje również uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń oraz ekspertyzy dotyczącej możliwości posadowienia PV na dachu. Prosimy o jednoznaczne określenie czy panele mają być zbudowane na gruncie czy na dachu. W przypadku odpowiedzi że na gruncie prosimy o wykreślenie zapisów dotyczących ekspertyz związanych z posadowieniem paneli na dachu.	Panele należy zbudować na gruncie. Zapis dotyczący ekspertyzy związanych z posadowieniem na dachu zostanie wykreslony z PFU.
43	06.05.2022	W nawiązaniu do wymagań dotyczących rur preizolowanych prosimy o wyrażenie zgody na zastosowanie rur bez barier dyfuzyjnej.	Zamawiający nie wyraża zgody
44	06.05.2022	W punkcie 8.4 PFU znajdują się zapisy j.n. „Należy mieć na uwadze, że Roboty Budowlane muszą rozpocząć się nie później niż dnia 05.09.2022r. i zakończyć najpóźniej w dniu 30.09.2023. Daty rozpoczęcia i zakończenia prac pozostają nienaruszalne.”	Zamawiający zmienia treść w punkcie 8.4 PFU z zapisu: „Należy mieć na uwadze, że Roboty Budowlane muszą rozpocząć się nie później niż dnia 05.09.2022r. i zakończyć najpóźniej w dniu 30.09.2023. Daty rozpoczęcia i zakończenia prac pozostają nienaruszalne.” na „Należy mieć na uwadze, że Roboty Budowlane muszą rozpocząć się i zakończyć najpóźniej w terminach podanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym czyli załączniku nr 4 do SWZ. Daty rozpoczęcia i zakończenia prac pozostają nienaruszalne.”
45	06.05.2022	Czy Zamawiający dopuści referencje na wykonanie roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie instalacji do wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej w kogeneracji o łącznej mocy nie mniejszej niż 0,80 MW, z czego każda zainstalowana jednostka dla wyżej wymienionego zadania posiadała moc elektryczną nie mniejszą niż 0,70 MWe?	Zamawiający nie wyraża zgody

NIP 799-18-29-245 REGON 672300836

CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.

ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec

tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73

KRS 0000090177 / kapitał udziałowy 10760900

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Dariusz Podgórski

46	06.05.2022	<p>Prosimy o jednoznaczne wskazanie na PZT proponowanego przebiegu i zakresu dla zewnętrznej sieci ciepłowniczej i gazowej wraz z podaniem lokalizacji i średnicy króćców przyłączeniowych, do których wskazana sieć ma zostać podłączona.</p>	<p>Zamawiający zleca wykonanie Zadania Inwestycyjnego w trybie zaprojektuj i wybuduj i na etapie postępowania może wskazać miejsce wpięcia do ciepłociągu wykonywanego w ramach Realizowanego Zadania Inwestycyjnego: jest to punkt oznaczony na PZT załącznik nr 14.2 do PFU opisany jako ZOP (zaślepiony). Zასлеpiony rurociąg (odejście od trójnika) zakończony na PZT oznaczeniem ZOP ma średnicę DN100. Opracowanie przebiegu ciepłociągu należy do zakresu pracy zespołu projektowego Wykonawcy.</p>
47	06.05.2022	<p>W związku z różnicami przebiegu projektu sieci ciepłowniczej względem rysunku PZT, a w załączniku z warunkami technicznymi wykonania sieci ciepłowniczej – prosimy o wskazanie jednoznacznego przebiegu tych sieci w terenie.</p>	<p>Odpowiedź w pytaniu nr 45</p>
48	06.05.2022	<p>Prosimy o wskazanie na PZT miejsca, gdzie można wpiąć projektowany system kanalizacji deszczowej i sanitarnej na potrzeby nowo projektowanych obiektów.</p>	<p>Zamawiający zleca wykonanie Zadania inwestycyjnego w trybie zaprojektuj i wybuduj i na etapie postępowania nie jest w stanie wskazać miejsca wpięcia do kanalizacji sanitarnej i deszczowej bo jest to zakres pracy zespołu projektowego Wykonawcy.</p>

PREZYS ZAKAZADU

mgr inż. Dariusz Podgórski



NIP 799-18-29-245 REGON 672300836
CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.
 ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec
 tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73
 KRS 0000090177 / kapitał udziałowy 10760900


	<p>49</p> <p>10.05.2022</p>	<p>Zamawiający w punkcie 12 pkt 2 SWZ określił następujące warunki udziału w postępowaniu:</p> <p>7.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki posiadania wiedzy i doświadczenia, tj.: wykażą, że należyście wykonali:</p> <p>a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane, z których każda polegała na budowie, przebudowie lub rozbudowie instalacji do wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej w kogeneracji o łącznej mocy nie mniejszej niż 0,80 MW, z czego każda zainstalowana jednostka dla wyżej wymienionych zadań posiadała moc elektryczną nie mniejszą niż 0,80 MWe, z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.</p> <p>b) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej pełnobranżowej dotyczącej budowy lub przebudowy instalacji do wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w kogeneracji, o łącznej mocy (energia elektryczna + ciepło) nie mniejszej niż 0,80 MW z podaniem przedmiotu, daty wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należyście.</p> <p>c) w ciągu trzech ostatnich lat realizował (lub realizuje) minimum 5 umów serwisowych na gazowe agregaty kogeneracyjne o mocy nie mniejszej niż 0,80 MWe.</p> <p><u>UMAGA:</u> Wykonawca musi spełniać łącznie wszystkie wyżej wymienione w podpunktach 2 a) - 2 c) wymagania.</p> <p>Prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytanie: Czy w związku z tym, że postępowanie dotyczy realizacji zamówienia w formule „zaprojektuj i buduj” Zamawiający uzna, że Wykonawca, który w ciągu ostatnich 5 lat zrealizował w formule „zaprojektuj i buduj” zamówienie opisane w podpunkcie 2a) spełnia warunki opisane w podpunktach 2a) i 2b) bez potrzeby wykazania osobno warunku opisanego w podpunkcie 2b) ?</p>	<p>Zamawiający uzna, że Wykonawca, który w ciągu ostatnich 5 lat zrealizował w formule „zaprojektuj i buduj” zamówienie opisane w podpunkcie 2a) i 2b) spełnia warunki opisane w podpunktach 2a) i 2b) bez potrzeby wykazania osobno warunku opisanego w podpunkcie 2b).</p> <p>W przypadku, gdy Wykonawca w ciągu ostatnich 5 lat nie zrealizował zamówienia w formule „zaprojektuj i buduj” musi spełniać łącznie warunki w punktach 2a) i 2b) i wykazać ich należyłą realizację potwierdzoną referencjami.</p>
--	-----------------------------	---	---

50	10.05.2022	<p>Zamawiający w punkcie 14 pkt 8 b) SWZ wymaga przekazania wraz z ofertą: w przypadku powierzenia realizacji części robót budowlanych podwykonawcom (zakres określony w załączniku nr 7 do SWZ), Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektów umów, regulujących ich współpracę, Wniosimy o usunięcie wymogu przekazania wraz z ofertą projektów umów z podwykonawcami robót budowlanych.</p> <p>Przetarg dotyczy realizacji zadania w formule „zaprojektuj i buduj”. Na etapie składania ofert wykonawcy najczęściej nie są w stanie określić firm podwykonawców, z którymi będą współpracować i w związku z tym nie są znane zakresy robót, które będą zlecane podwykonawcom. Umowy z podwykonawcami powinny być przekazywane Zamawiającemu do akceptacji w trakcie realizacji umowy (przed podpisaniem przez wybranego Wykonawcę umów z podwykonawcami).</p>
		<p>Zamawiający usuwa wymagania zawarte w SWZ w punkcie 14 pkt 8 b)</p>

NIP 799-18-29-245 REGON 672300836
CIEPLOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.
 ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec
 tel. 48 617 09 82, fax 48 617 56 73
 KRS 0000090177 / kapitał udziałowy 10760900

HRZESZCZANIN

mgr inż. Dariusz Podgórski



	<p>W punkcie 5.3.5. PFU Zamawiający opisał wymagania dotyczące akumulatora ciepła, który należy zaprojektować i zbudować. Zgodnie z PFU Zamawiający wymaga budowy akumulatora ciepła o pojemności powyżej 100 m³ (1 – 4 szt.). Akumulator ma zapewnić nieprzerwaną pracę obu jednostek wytwórczych (instalacji kogeneracji) w obciążeniu 100% w czasie min. 5 h w trybie pracy ciepłowniczej, przy założeniu, że na sieci ciepłowniczej nie występuje zapotrzebowanie na ciepło, a cykl ładowania i rozładowania akumulatora ciepła zamyka się w ciągu jednej doby. Prosimy i przekazanie dodatkowych informacji, które niezbędne są do prawidłowego przygotowania oferty:</p>	<p>Zamawiający określił pojemność 100 m³ jako minimalną wartość pojemności akumulatora ciepła, ale to do zakresu zespołu projektowego Wykonawcy na etapie przygotowania projektów branżowych należy określenie optymalnej wymaganej pojemności akumulatorów ciepła spełniającej wymagania przetargowe.</p> <p>Zamawiający usuwa wymóg zapewnienia nieprzerwanej pracy obu jednostek wytwórczych (instalacji kogeneracji) w obciążeniu 100% w czasie min. 5 h w trybie pracy ciepłowniczej, przy założeniu, że na sieci ciepłowniczej nie występuje zapotrzebowanie na ciepło, a cykl ładowania i rozładowania akumulatora ciepła zamyka się w ciągu jednej doby.</p> <p>Zamawiający oczekuje dostawy akumulatora ciepła zdolnego do zmagazyrowania 15 GJ ciepła przy $\Delta T = 30^{\circ}\text{C}$. Pojemność Akumulatora nie może być mniejsza niż 100m³.</p> <p>Maksymalna zarejestrowana moc w okresie bez centralnego ogrzewania (okres czerwiec - sierpień) to ok. 2,5 MW</p> <p>Minimalna zarejestrowana moc w okresie bez centralnego ogrzewania (okres czerwiec - sierpień) to 0 MW - występuje w godzinach od północy do 3 rano</p> <p>Maksymalna zarejestrowana temperatura zasilania dla okresu poza sezonem grzewczym to 75 st. C</p> <p>Maksymalna zarejestrowana temp. powrotu dla analogicznego okresu poza sezonem grzewczym to 60 st. C</p> <p>Średnia temp. zasilania w okresie letnim to 66 st. C, natomiast temp. powrotu to 56 st. C</p>
<p>51</p> <p>10.05.2022</p>	<p>1. Przy założeniach podanych w PFU i ΔT pracy akumulatora 35°C wymagana pojemność akumulatora ciepła przekracza 200 m³. Przy łącznej mocy dwóch jednostek wytwórczych pojemność akumulatora zbliżona do 100 m³ możliwa jest przy ΔT pracy akumulatora 70°C, co jest niemożliwe do osiągnięcia w rzeczywistych warunkach pracy systemu ciepłowniczego. Prosimy o zmianę wymagań określonych w PFU i przekazanie danych, które pozwolą na dobór optymalnej pojemności akumulatora ciepła:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Usunięcie wymogu zapewnienia nieprzerwanej pracy obu jednostek wytwórczych (instalacji kogeneracji) w obciążeniu 100% w czasie min. 5 h w trybie pracy ciepłowniczej, przy założeniu, że na sieci ciepłowniczej nie występuje zapotrzebowanie na ciepło, a cykl ładowania i rozładowania akumulatora ciepła zamyka się w ciągu jednej doby. Poza sytuacją dużej awarii w rzeczywistych warunkach trudno wyobrazić sobie pracę dwóch jednostek wytwórczych przy zerowym zapotrzebowaniu na ciepło ze strony systemu ciepłowniczego. • Określenie wymaganej przez Zamawiającego pojemności akumulatora poprzez określenie wymaganej do zmagazyrowania ilości energii cieplnej wyrażonej w GJ lub MWh. • Podanie średniej mocy odbieranej przez system ciepłowniczy w okresie letnim (lub średniej ilości ciepła odbieranej latem przez system ciepłowniczy w ciągu doby). • Podanie maksymalnej i minimalnej mocy odbieranej w ciągu doby przez system ciepłowniczy w okresie letnim. 	

		<ul style="list-style-type: none"> Podanie temperatury czynnika grzewczego na zasilaniu sieci ciepłej i na powrocie z sieci ciepłej w okresie letnim. Podanie dobrego wykresu mocy ciepłej przekazywanej w okresie letnim do systemu ciepłowniczego. 	Średnia godzinowa moc odbierana w systemie ciepłowniczym w okresie letnim to ok. 0,65 MW,
52	10.05.2022	Na załączonym do PFU rysunku koncepcji planu zagospodarowania Terenu nie wskazano przewidzianej przez Zamawiającego lokalizacji akumulatora ciepła. Z uwagi na dużą pojemność akumulatora ciepła prosimy o uzupełnienie koncepcji planu zagospodarowania terenu i wskazanie przewidzianego terenu na akumulator ciepła.	Zamawiający zleca w trybie „zaprojektuj i wybuduj” i oczekuje doboru akumulatorów oraz miejsca ich posadowienia na etapie wykonania projektów przez Wykonawcę.
53	10.05.2022	Dla zapewnienia współpracy akumulatora ciepła z jednostkami wytwórczymi konieczne będzie wybudowanie obiektu, w którym zabudowane będą urządzenia i armatura wymagane dla tej instalacji. Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawcy mają przewidzieć dodatkowy obiekt, w którym taka instalacja będzie zamontowana?	Zamawiający zleca w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Jeśli w trakcie przygotowania projektów branżowych przez Wykonawcę koniecznym będzie wybudowanie obiektu, w którym zabudowane będą urządzenia i armatura potrzebna do poprawnego działania Akumulatora to Zamawiający oczekuje wybudowania takiego obiektu.
54	10.05.2022	Zamawiający wymaga aby akumulator ciepła stanowiły zbiorniki ciśnieniowe. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający akceptuje, aby układ akumulatora ciepła odseparować od systemu ciepłowniczego wymiennikiem ciepła, który pozwoli na zastosowanie zbiorników akumulatora ciepła na niższe ciśnienie niż ciśnienie w sieci ciepłowniczej. Przy tak dużej wymaganej pojemności akumulatora ciepła pozwoli to na zdecydowane obniżenie kosztu zbiorników ciśnieniowych.	Zamawiający potwierdza, że wymaga i akceptuje odseparowania układu akumulatora ciepła poprzez wymiennik ciepła i wymaga zastosowania odpowiedniej armatury oraz układu pomp, który pozwoli ładować i rozładowywać układ akumulatora.
55	10.05.2022	Zamawiający wymaga instalacji gazowej pompy ciepła ze zbiornikiem buforowym (stabilizującym). Czy Zamawiający dopuszcza instalację wyposażoną współpracującą z pompą ciepła (bufor, pompy itp.) w obiekcie razem z instalacją technologiczną dla akumulatora ciepła?	Zamawiający zleca w trybie „zaprojektuj i wybuduj” i oczekuje przedstawienia szczegółów rozwiązania na etapie akceptacji projektów branżowych. Zamawiający dopuści do instalacji wyposażenia współpracującego z pompą ciepła w obiekcie razem z instalacją technologiczną obsługującą akumulator ciepła pod warunkiem, że gazowa absorpcyjna pompa ciepła będzie miała zapewnione temperaturowo stabilne warunki pracy zapewnione m.in. poprzez nadmuchiwanie ciepłego powietrza pochodzącego z chłodzenia Jednostki Wytwórczej z Zabudowy Kontenerowej.

56	10.05.2022	<p>Prosimy o wprowadzenie zmian do wzoru załącznika nr 4 do umowy – Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy.</p> <p>Z uwagi na termin związania ofertą wynoszący 90 dni terminy wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych, określone w załączniku nr 4 do umowy są niemożliwe do dotrzymania.</p> <p>Proponujemy następujące terminy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przygotowanie projektu budowlanego i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę: 31.10.2022 r. - odbiór przez Zamawiającego kompletnej branżowej dokumentacji technicznej: 15.01.2023 r. <p>Zmiana powyższych terminów nie spowoduje konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia.</p>	<p>Z uwagi na terminy finansowania Zadania Inwestycyjnego wynikające z zawartej umowy z jednostką finansującą nie jest możliwym zmiana zaproponowanych w załączniku nr 4 dla zaproponowanych terminów.</p>
57	10.05.2022	<p>Prosimy o wprowadzenie zmian do wzoru załącznika nr 4 do umowy – Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy.</p> <p>Prosimy o zmianę terminu dostawy i montażu stacji transformatorowej i SN na 31.08.2023 r.</p> <p>Prosimy o zmianę terminu dostawy i montażu akumulatora ciepła na 31.08.2023 r.</p> <p>Proponowane zmiany nie spowodują konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia.</p> <p>Propozycja zmiany powyższych terminów wynika z aktualnej sytuacji rynkowej. Terminy dostaw kluczowych elementów i urządzeń uległy w okresie ostatnich 2 lat znacznemu wydłużeniu.</p>	<p>Z uwagi na terminy finansowania Zadania Inwestycyjnego wynikające z zawartej umowy z jednostką finansującą nie jest możliwym zmiana zaproponowanych w załączniku nr 4 dla zaproponowanych terminów.</p>
58	10.05.2022	<p>Z uwagi na zmiany, które zaistniały na rynku w okresie pandemii Covid-19 uzyskanie ofert od kluczowych dostawców urządzeń i wyposażenia uległo znacznemu wydłużeniu. Dodatkowo niektóre z zapytań ofertowych skierowanych do dostawców i producentów wymagają uzupełnień i dodatkowych informacji, które będziemy mogli sformułować po uzyskaniu odpowiedzi na pytania zadane Zamawiającemu.</p> <p>W związku z powyższym prosimy o zmianę terminu składania ofert na 31.05.2022 r.</p> <p>Proponowana zmiana terminu nie wpłynie na termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i umożliwi Wykonawcom przygotowanie lepiej skalibrowanych ofert.</p>	<p>Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 23.05.2022 godz. 10:15.</p> <p>Zamawiający wydłuża termin możliwości zadawania pytania do 16.05.2022 godz. 10:15</p>

NIP 799-18-29-245 REGON 672300836

CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.

ul. Radomska 48 A, 25-500 Szydłowiec

tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73

KRS 000090177 / Kapslekt w/dzielnicy 10760900

PREZES WYKŁADU

mgr inż. Dariusz Podgórski

59	10.05.2022	<p>Z zapisów między innymi pkt. 2.2. oraz 3.2. PFU wynika, że Inwestycja ma zostać zrealizowana na działce nr ew. 1380/11, potwierdza to także zapis załącznika nr 0 SWZ definicje, gdzie zapisano:</p> <p>Obiekt - mające powstać na Działce (nieruchomości przy ul. Kolejowej 21 w Szydłowcu (dz. ew. nr 1380/11 Szydłowiec)) Obiektu Budowlane oraz Zabudowa kontenerowa, w której zostanie umieszczona jedna Jednostka Wytwórcza tj. Agregat Kogeneracyjny wraz z Instalacjami pomocniczymi, Instalacjami OZE oraz z wszelką niezbędną infrastrukturą oraz wszelkimi niezbędnymi instalacjami i przyłączami.</p> <p>Jednak w koncepcji stanowiącej załącznik nr 6 do PFU wskazano, że część Inwestycji należy wykonać na działce nr 1381/1 dodatkowo w pkt. 5.1.2. PFU wskazano dodatkowe działki nr 1382/1 oraz 1383/14.</p> <p>Prosimy o potwierdzenie, że Zadanie Inwestycyjne ma zostać zrealizowane na działce nr 1380/11 a pozostałe roboty budowlane konieczne do wykonania na innych działkach nie są przedmiotem niniejszego postępowania i nie mają być uwzględnione w ofercie.</p>	<p>Na działce 1380/11 ma zostać zrealizowana Zabudowa Kontenerowa, w której zostanie umieszczona jedna jednostka Wytwórcza tj. Agregat Kogeneracyjny wraz z Instalacjami pomocniczymi, Instalacjami OZE oraz z wszelką niezbędną infrastrukturą oraz wszelkimi niezbędnymi instalacjami i przyłączami. Na pozostałych działkach wymienionych m.in. w PFU mają zostać wykonane opisane w PFU inne prace budowlane (np. droga dojazdowa dla serwisu) oraz instalacje pomocnicze, których wykonanie jest niezbędne dla kompletności realizacji Zamówienia i ma służyć poprawnemu działaniu Zadania Inwestycyjnego.</p>
60	10.05.2022	<p>W punkcie 5.1.2. PFU wskazano, że oczekiwany przez Zamawiającego zakres modernizacji układu drogowego zawiera się w załączniku nr 6 oraz nr 15 do PFU. Pragniemy zauważyć, że z załącznika nr 6 do PFU w żaden sposób nie wynika oczekiwany zakres modernizacji układu drogowego a załącznik nr 15 do PFU dołączony do dokumentacji przetargowej jest w tak niskiej jakości, że nie da się go odczytać.</p> <p>Prosimy o jednoznaczne i czytelne wskazanie w załączniku nr 6 oraz nr 15 do PFU oczekiwanego przez Zamawiającego zakresu modernizacji układu drogowego.</p>	<p>Oczekiwany przez Zamawiającego zakres modernizacji układu drogowego zawiera się w załączniku nr 15 oraz 15.1 dodanym do postępowania na etapie zadania pytań. W załączniku 15.1 zaznaczony jest zakres prac przy układzie drogowym.</p>
61	10.05.2022	<p>W pkt. 5.1.3 wskazano na planowaną wycinkę drzew owocowych i krzewów znajdujących się w obrębie Zadania Inwestycyjnego. Prosimy o informację, czy uzyskanie zgody na wycinkę jest w zakresie Wykonawcy oraz czy ewentualna opłata za wycinkę obciąża Wykonawcę i ma zostać uwzględniona w ofercie?</p>	<p>Posykanie zgody jeśli będzie potrzebna oraz wycinka drzew owocowych jest po stronie Zamawiającego.</p>
62	10.05.2022	<p>W załączniku nr 16 do PFU wskazano zakres realizacji wymiany ogrodzenia. Pragniemy zauważyć, że nr 16 do PFU dołączony do dokumentacji przetargowej jest w tak niskiej jakości, że nie da się go odczytać.</p> <p>Prosimy o udostępnienie załącznika nr 16 do PFU w dobrej jakości, którą będzie nadawała się do odczytu.</p>	<p>Załącznik nr 16 wskazuje tylko miejsce wymiany oraz szacunkową długość ogrodzenia do wymiany. W ocenie Zamawiającego jest określone miejsce gdzie ma nastąpić wymiana oraz ile plotu musi zostać wymienione. Charakterystyka nowego ogrodzenia zawarta jest w PFU.</p>

63	10.05.2022	<p>W pkt. 5.1.3 PFU Zamawiający wskazuje, że wymiana części istniejącego ogrodzenia ma zostać wykonana na ogrodzenie z siatki lub paneli o wysokości min. 2,5 m. Prosimy o zmianę minimalnej wysokości nowego ogrodzenia na 2m. Wymagana wysokość minimalna siatki lub paneli jest niedostępna na rynku. Produkcenci posiadają w sprzedaży siatki ogrodzeniowe o wysokości do 2m oraz panele o wysokości do 203 cm.</p>	<p>Zamawiający zmienia zapis: ogrodzenia ma zostać wykonana na ogrodzenie z siatki lub paneli o wysokości min. 2,5 m. na zapis: „ogrodzenia ma zostać wykonana na ogrodzenie z siatki lub paneli o wysokości min. 2,0 m.”</p>
64	10.05.2022	<p>W pkt. 5.2.4. PFU zapisano, że przewiduje się połączenie części ciepłej zespoko kogeneracyjnego z ciepłociągami wykonywanym w ramach Realizowanego Zadania Inwestycyjnego. Szczegółowy przebieg realizowanego w ramach Realizowanego Zadania Inwestycyjnego ciepłociągu wraz ze wskazaniem miejsca wpięcia zawiera PZT, stanowiący załącznik nr 14 do PFU. Pragniemy zauważyć, że udostępniony wraz z dokumentacją przetargową załącznik nr 14 do PFU nie zawiera PZT Realizowanego Zadania Inwestycyjnego. Prosimy o udostępnienie rysunku ze wskazaniem miejsca wpięcia do sieci ciepłowniczej</p>	<p>Odpowiedź zawarta w pytaniu 43. Zamawiający dołączył do PFU jeszcze załączniki 14.1 i 14.2 – PZT w lepszej jakości i większą liczbą szczegółów.</p>
65	10.05.2022	<p>Zamawiający w pkt. 5.4.2.2.2. wskazał konieczność zabudowania w stojącej prefabrykowanej abonenckiej stacji transformatorowej transformatora blokowego w technologii olejowej. Ponieważ transformatory w technologii olejowej generują znaczną gęstość obciążenia ogniowego, którą należy uwzględnić na etapie projektowania, co może generować znaczne koszty inwestycyjne związane z ochroną poż. prosimy o dopuszczenie możliwości zastosowania transformatora suchego.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>
66	10.05.2022	<p>Zamawiający wskazuje w pkt. 3.2. PFU, że Dziąka przeznaczona pod Inwestycję znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową. Z naszego doświadczenia wynika, że będzie to generować konieczność zastosowania odpowiedniej ochrony przed hałasem. Prosimy o udostępnienie analizy akustycznej dla Realizowanego Zadania Inwestycyjnego.</p>	<p>Zamawiający zleca w trybie „zaprojektuj i wybuduj” . Wykonanie analizy akustycznej wraz z opracowaniem metod i środków ochrony przed hałasem należy do obowiązków Wykonawcy na etapie przygotowania projektów branżowych. Zamawiający oczekuje, aby Zadanie Inwestycyjne zrealizowane przez Wykonawcę spełniało odpowiednie wymagania w zakresie ochrony przed hałasem.</p>

NIP 799-18-29-245 REGON 672300836
CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.
 ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowiec
 tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73
 KRS 0000090177 / kapitał udziałowy 10760900

PREZES Zarządu
 mgr inż. Danusz Podgórski


67	10.05.2022	<p>Zamawiający wskazuje w pkt. 5.3.6.2 PFU, że powietrze robocze stanowiące dolna źródła ciepła dla gazowej pompy ciepła ma być pobierane z chłodzenia zabudowy kontenerowej jednostki wytwórczej (agregatu kogeneracyjnego).</p> <p>Czy Zamawiający wymaga, aby zabudowa kontenerowa jednostka wytwórczej była połączona z obudową gazowej pompy ciepła kanałem powietrza, czy też dopuszcza rozwiązanie polegające na umieszczeniu pompy ciepła w ciepłym strumieniu powietrza wydmuchiwanego z kontenera jednostki wytwórczej?</p>	<p>Zamawiający zleca w trybie „zaprojektuj i wybuduj” i oczekuje od Wykonawcy szczegółów rozwiązań na etapie przygotowania projektów branżowych. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania rozwiązania konstrukcyjnego zapewniającego wykorzystanie ciepła odpadowego wywiewanego z chłodzenia jednostki Wytwórczej tak, aby gorące powietrze przebywało w otoczeniu GAPC i możliwe było pozyskanie energii aerotermalnej niesionej z wywiewanym powietrzem. W ocenie Zamawiającego może być koniecznym wykonanie kanału z wywiewu z zabudowy kontenerowej i umieszczenie GAPC w zabudowie, by umożliwić przebywanie ciepłego powietrza w otoczeniu GAPC.</p>
68	10.05.2022	<p>Czy Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierownika budowy lub kierownika robót i projektanta przez osoby wskazane w ofercie wykonawcy?</p>	<p>Zamawiający nie dopuszcza do łączenia funkcji projektanta i kierownika robót w tej samej branży. Zamawiający dopuszcza to łączenia funkcji kierownika budowy i kierownika robót.</p>
69	11.05.2022	<p>W pkt. 5.3.3.1. PFU wyszczególniono limit średniego zużycia oleju przez silnik przy pracy z mocą znamionową równy 0.15 dm³/mth. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie silnika o większym zużyciu oleju przy obciążeniu znamionowym? Zdecydowana większość agregatów kogeneracyjnych dostępnych na rynku nie spełnia tego wymogu, co zdanem Wykonawcy zaburza konkurencyjność i wskazuje konkretnego producenta silnika. Czołowi wytwórcy silników gazowych, m.in. MWM, Jenbacher, mtu w specyfikacjach technicznych jednostek o wymaganej mocy ~800 KWe definiują zużycie oleju na poziomie przekraczającym wymaganą wartość. Jednocześnie ograniczenie tej wartości w sposób dokonany w PFU nie ma istotnego waloru praktycznego. Z tego powodu nie jest ono uzasadnione i w sposób nadmierny ogranicza dostęp wykonawców do zamówienia.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Oferenta i pozostawia</p>
70	11.05.2022	<p>W związku ze złożonością przedmiotu zamówienia ponownie wnosimy prośbę o przesunięcie terminu składania ofert na 24.06.2022r.</p>	<p>Odpowiedź w pytaniu 58 Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 23.05.2022 godz. 10:15. Zamawiający wydłuża termin możliwości zadawania pytania do 16.05.2022 godz. 10:15</p>

PREZES ZARZĄDU 18

mgr inż. Dariusz Podgórski

		<p>Odpowiedź w pytaniu 20</p> <p>Wymagane w postępowaniu wartości gwarantowane zawarte są w PFU, z zastrzeżeniem, że</p> <p>1) dla pozycji 5 Tabela 1 PFU: Sprawność elektryczna brutto dla 100% obciążenia wytworczego (liczniki energii elektrycznej na zaciskach generatora) do energii chemicznej w paliwie (liczone do wartości opałowej) wymagana wartość to >42,00% .</p> <p>2) Podane moce i sprawności podane są przy temperaturze spalin w układzie odzysku ciepła w wysokości nie mniej niż 120°C</p> <p>Wartości w PFU i Załącznik 3.2 zostaną uspojnione i umieszczone w poprawionej dokumentacji przetargowej do postępowania uwzględniającej odpowiedzi na pytania w terminie 1 DR po dniu zakończenia zadawania pytań do postępowania.</p> <p>Zamawiający nie posiada operatu wodno-prawnego. Jeśli w toku realizacji Zadania Inwestycyjnego koniecznym będzie uzyskanie obowiązek ten będzie spoczywał na Wykonawcy.</p>
71	<p>11.05.2022</p> <p>Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści dokumentacji przetargowej dla wyżej wymienionego postępowania. Przedstawione w Tabeli 1 na stronie 14 Programu Funkcjonalno-Użytkowego, wymagane parametry dla jednostki wytworczej nie pokrywają się z wymaganymi parametrami przedstawionymi w Załączniku nr 3.2 do Umowy Serwisowej. Prosimy o podanie informacji, które parametry gwarantowane są wymagane przez Zamawiającego i o ujednolicenie dokumentów przetargowych.</p>	
72	<p>11.05.2022</p> <p>Czy Zamawiający posiada operat wodno-prawny lub inne dokumenty świadczące o konieczności zastosowania takiego rozwiązania?</p>	<p>Odpowiedź w pytaniu 61</p> <p>Pozykanie zgody jeśli będzie potrzebna oraz wycinka drzew owocowych jest po stronie Zamawiającego.</p>
73	<p>11.05.2022</p> <p>Czy Zamawiający wymaga od Oferenta ewentualnego pozwolenia na wycinkę czy jest to w gestii Zamawiającego?</p>	

NIP 799-18-29-245 REGON 672300836
CIEPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.
 ul. Radoomska 48 A, 26-500 Szydłowiec
 tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73
 KRS 0000991777 / kapitał udziałowy 10760900

PREZES ZARZĄDU

 mgr inż. Dariusz Podgórski

74	11.05.2022	<p>Ofertent informuje, że załącznik nr 15 i 16 to załączniki graficzne o bardzo małych wymiarach, które po powiększeniu są nieczytelne. Prosimy o załączenie większych rysunków, tak, aby były czytelne. (większe rozmiary, lepsza rozdzielczość)</p>	<p>Odpowiedź w pytaniu 60</p> <p>Oczekiwany przez Zamawiającego zakres modernizacji układu drogowego zawiera się w załączniku nr 15 oraz 15.1 dodanym do postępowania na etapie zadania pytań. W załączniku 15.1 zaznaczony jest zakres prac przy układzie drogowym</p> <p>oraz</p> <p>Odpowiedź w pytaniu 62</p> <p>Załącznik nr 16 wskazuje tylko miejsce wymiany oraz szacunkową długość ogrodzenia do wymiany. W ocenie Zamawiającego jest określone miejsce gdzie ma nastąpić wymiana oraz ile płotu musi zostać wymienione. Charakterystyka nowego ogrodzenia zawarta jest w PFU.</p>
75	11.05.2022	<p>Warunki techniczne włączenia kogeneracji do MSC opisują sposób wpięcia do istniejącej instalacji ciepłowni oraz współpracę z istniejącą pompownią sieciową nie uwzględniający wyposażenia układu kogeneracyjnego w układ zbiorników buforowych. Wprowadzenie układu zbiorników buforowych wymusza wg. wykonawcy konieczność pracy agregatów kogeneracyjnych niezależnie od istniejącej pompowni sieciowej, tj. należy doposażyć obieg wyprowadzenia mocy cieplnej każdego agregatu o własny układ pompowy. W związku z powyższym prosimy o odpowiedź czy Wykonawca ma wystąpić o korektę Warunków Technicznych, aby Zamawiający dopasował je do aktualnie zdefiniowanego układu dwóch agregatów kogeneracyjnych ze zbiornikami buforowymi i pompą ciepła? Czy wykonawca ma ująć w wycenie konieczność doposażenia istniejącego agregatu kogeneracyjnego w dodatkowy układ pompowy i dokonać uzgodnienia z firmą TEDOM możliwości wprowadzenia zmian w obrębie kontenera agregatu i wprowadzenia układu pompowego?</p>	<p>Odpowiedź w pytaniu 53 oraz 54. Zamawiający zleca Zadanie Inwestycyjne w trybie „zaprojektuj i wybuduj” i oczekuje przedstawienia szczegółów rozwiązania na etapie akceptacji projektów branżowych. Jednocześnie Zamawiający wymaga, by Wykonawca jako podmiot profesjonalnie zajmujący się realizacją tego typu dostaw i prac budowlanych uwzględnił w wycenie wszystkie koszty niezbędne do tego by Obiekt był w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca musi dostarczyć i zainstalować osprzęt jak np. pompy, wymienniki i armatura by Obiekt był pod wszelkimi względami kompletny i gotowy do eksploatacji oraz spełniał wymagania zawarte m.in. w PFU oraz by zaprojektowane i wybudowane dostarczone przez Wykonawcę rozwiązanie było poprawne i działało zgodnie z celem dla jakiego jest wykonywane.</p>

NIP 799-16-29-245 REGON 672300836
CIĘPŁOWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.
 ul. Radomska 48 A, 26-500 Szydłowice
 tel. 48 617 08 82, fax 48 617 56 73
 KRS 000090177 / kapitał udziałowy 10760900

PREZES ZAWIĄZADU

mgr inż. Dariusz Podgórski

20

76	11.05.2022	<p>Czy Inwestor wyraża zgodę na zmianę konstrukcji żelbetowej monolitycznej na żelbetową prefabrykowaną; prefabrykowane słupy żelbetowe, prefabrykowane żelbetowe belki stropowe oraz stropodach z płyt kanałowych ułożony w spadku 5%. Zmiana znacznie przyspieszy proces realizacji inwestycji i zoptymalizuje koszty?</p>	<p>Zamawiający dopuszcza do zastosowania konstrukcje żelbetowe prefabrykowane jeśli na etapie przygotowania projektu branżowego Wykonawca wykaże, że zastosowane materiały i rozwiązania prefabrykowane spełniają te same wymogi i cechują się takimi samymi właściwościami oraz trwałością, jak rozwiązania konstrukcji żelbetowej monolitycznej.</p>

ulp /99-18-29-245 REGON 672300836
CIEBROWNIA MIEJSKA Sp. z o.o.
 ul. Padońska 48 A, 26-500 Szydłowiec
 tel.: 48 617 08 82, fax 48 617 56 73
 RS 0000090177 / kapitał udziałowy 10760900

PREZES ZARZĄDU
 mgr inż. Paweł Podgórski

