

| Lp. | Data       | Pytanie Wykonawcy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Odpowiedź Zamawiającego      |
|-----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1   | 28.06.2022 | <p>Pytanie n1) do SWZ pkt. 20 Miejsce i termin składania ofert pkt. 1. c)<br/> W związku z faktem, iż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zadanie jest o dużej złożoności (projektowanie, budowa kogeneracji, paneli fotowoltaicznych i gazowej absorpcyjnej pompy ciepła i prac budowlanych)</li> <li>- ze względu na sytuację pandemiczną COVID-19 oraz reakcji rynku na agresję w Ukrainie - skokowych cen poszczególnych urządzeń, materiałów (stal, metale kolorowe i inne) oraz podzespołów składanie ofert przez dostawców i podwykonawców na poszczególne urządzenia i instalacje jakie będą składały się na kogenerację, panele fotowoltaiczne i gazową absorpcyjną pompę ciepła, uległy znacznemu wydłużeniu. Podany czas złożenia ofert (14.07.2022r.) jest bardzo krótki i może uniemożliwić dokonanie dokładnej wyceny.</li> </ul> <p>prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 28.07.2022r.<br/> Prosząc o wydłużenie terminu składania ofert mamy na myśli Państwa interes w postaci dobrze skalkulowanej oferty, a co za tym idzie korzystnej dla Państwa</p> | Zamawiający nie wyraża zgody |
| 2   | 28.06.2022 | <p>Pytanie 2) Ze względu na zdecydowane ułatwienie sprawdzania i przeszukiwania dokumentów mamy pytanie czy jest możliwość udostępnienia poniższych plików w wersji edytowalnej np. WORD lub PDF w edycji - (z aktywną funkcją wyszukiwania):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SKAN-SWZ-PRZETARG-2-7.5.4.-24.06.2022</li> <li>- SKAN-PFU-7.5.4.-PRZETARG-2-CZESC-1-24.06.2022</li> <li>- SKAN-PFU-7.5.4.-PRZETARG-2-CZESC-2-24.06.2022</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zamawiający nie wyraża zgody |
| 3   | 28.06.2022 | <p>W związku z zastosowaniem we wzorach umów zapisów zawierających rażąco wysokie wartości kar umownych, rzutujących znacząco na wartość oferty, zwracamy się z prośbą o zweryfikowanie wzorów umów w tym zakresie. Poniżej przedstawiamy propozycję zmian zapisów dotyczących kar umownych. <b>Umowa wykonawcza § 14</b></p> <p>Pytanie nr 3. Ust. 2. Zapis pkt. 1) „Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający w wysokości 25% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy”.</p> <p>Na zapis: „Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zamawiający nie wyraża zgody |

|   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|---|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4 | 28.06.2022 | <p>Pytanie nr 4. Ust. 2. Zapis pkt. 2) „Za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu opóźnienia Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji nie przekraczającej 14 (czternastu) dni kalendarzowych – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,20% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy”.</p> <p>Na zapis: „Za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji nie przekraczającej 14 (czternastu) dni kalendarzowych – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,15% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy”</p>                                                                                                                                                                                                                        | Zamawiający nie wyraża zgody |
| 5 | 28.06.2022 | <p>Pytanie nr 5. Ust. 2. Zapis pkt. 3) „Za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu opóźnienia Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji przekraczającej 14 (czternastu) dni kalendarzowych – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,35% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy”.</p> <p>Na zapis: „Za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji przekraczającej 14 (czternastu) dni kalendarzowych – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy”.</p>                                                                                                                                                                                                                               | Zamawiający nie wyraża zgody |
| 6 | 28.06.2022 | <p>Pytanie nr 6. Ust. 2. Zapis pkt. 4) „W przypadku braku wymaganej minimalnej dyspozycyjności RDyssp Agregatu Kogeneracyjnego 0,8 MW w zadeklarowanej w Ofercie wartości, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową, - Zamawiający może naliczyć karę umowną 250 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę poniżej poziomu minimalnego RDyssp (tj. 8200). Kwota 200 zł podlega waloryzacji wg współczynnika Inflacji GUS”.</p> <p>Na zapis: „W przypadku braku wymaganej minimalnej dyspozycyjności RDyssp Agregatu Kogeneracyjnego 0,8 MW w zadeklarowanej w Ofercie wartości, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową, - Zamawiający może naliczyć karę umowną 100 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę poniżej poziomu minimalnego RDyssp (tj. 8200). Kwota 100 zł podlega waloryzacji wg współczynnika inflacji GUS”.</p> | Zamawiający nie wyraża zgody |

|   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |
|---|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 7 | 28.06.2022 | <p>Pytanie nr 7. Ust. 2. Zapis pkt. 5) „W przypadku, gdy rzeczywista sprawność cieplna Jednostki Wytwórczej 0,8 MWt jest niższa niż zadeklarowana w Ofercie – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 5.000,00 PLN rocznie do końca okresu gwarancji i rękoiemi za wady za każdy 0,1 % obniżenia sprawności cieplnej Przedmiotu Umowy. W przypadku podjęcia działań przez Wykonawcę oraz potwierdzenia wyników osiągnięcia rzeczywistej sprawności cieplnej na poziomie gwarantowanym, Wykonawca może domagać się zaprzestania naliczania kary”.</p> <p>Na zapis: „W przypadku, gdy rzeczywista sprawność cieplna Jednostki Wytwórczej 0,8 MWt jest niższa niż zadeklarowana w Ofercie – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 2.500,00 PLN rocznie do końca okresu gwarancji i rękoiemi za wady za każdy 0,1 punktu procentowego obniżenia sprawności cieplnej Przedmiotu Umowy. W przypadku podjęcia działań przez Wykonawcę oraz potwierdzenia wyników osiągnięcia rzeczywistej sprawności cieplnej na poziomie gwarantowanym, Zamawiający niezwłocznie zaprzestanie naliczania kary.</p> | Zamawiający nie wyraża zgody |
| 8 | 28.06.2022 | <p>Pytanie nr 8. Ust. 2. Zapis pkt. 6) „W przypadku, gdy rzeczywista sprawność elektryczna Jednostki Wytwórczej jest niższa niż zadeklarowana w ofercie – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 10.000,00 PLN rocznie do końca okresu gwarancji i rękoiemi za wady za każdy 0,1 % obniżenia sprawności elektrycznej Przedmiotu umowy”. Na zapis: „W przypadku, gdy rzeczywista sprawność elektryczna Jednostki Wytwórczej jest niższa niż zadeklarowana w ofercie – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 5.000,00 PLN rocznie do końca okresu gwarancji i rękoiemi za wady za każdy 0,1 punktu procentowego obniżenia sprawności elektrycznej Przedmiotu umowy”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zamawiający nie wyraża zgody |
| 9 | 28.06.2022 | <p>Pytanie nr 9. Ust. 2. Zapis pkt. 10) „Przekroczenie uzgodnionych i zadeklarowanych przez Wykonawcę terminów przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §7 ust. 1 pkt. 2 Umowy umożliwiających przygotowanie wniosku o płatność dla instytucji wdrażającej (NFOŚiGW) w wysokości 2 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia”.</p> <p>Na zapis: „Przekroczenie uzgodnionych i zadeklarowanych przez Wykonawcę z winy Wykonawcy terminów przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §7 ust. 1 pkt. 2 Umowy umożliwiających przygotowanie wniosku o płatność dla instytucji wdrażającej (NFOŚiGW) w wysokości 1 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zamawiający nie wyraża zgody |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 10 | 28.06.2022 | <p>Pytanie 10. Ust. 2. Zapis pkt. 11) Biorąc pod uwagę czas realizacji przedmiotu umowy przekraczający 12 miesięcy, w którym to okresie różne warunki pogodowe i inne czynniki środowiskowe a także okoliczności będą miały wpływ na tempo prac w poszczególnych tygodniach i miesiącach, a co za tym idzie część prac może być wykonywana w sposób odbiegający od szczegółowego harmonogramu, nie zagrażając jednak końcowemu terminowi realizacji przedmiotu umowy; zwracamy się o wykreślenie zapisu § 14 Ust 2 pkt 11) umowy.</p>                             | Zamawiający nie wyraża zgody |
| 11 | 28.06.2022 | <p>Pytanie 11. Ust. 2. Zapis pkt. 12) Biorąc pod uwagę fałowy charakter dźwięku, zwracamy się z prośbą o uzupełnienie i zmianę zapisu § 14 Ust 2 pkt 12) umowy jak niżej: „Za każdorazowe niedotrzymanie przez Wykonawcę w czasie trwania gwarancji minimalnych wartości ochrony akustycznej na granicy działki (parametru gwarantowanego w Tabeli nr 2 PFU, zmniejszonego jako wydzielona wartość wolna od efektu wzmocnienia od źródeł innych niż przedmiot umowy), za każde przekroczenie Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN.”</p> | Zamawiający nie wyraża zgody |
| 12 | 28.06.2022 | <p>Pytanie nr 12. Ust. 2. Zapis pkt. 14) „Za każdy dzień opóźnienia w przygotowaniu Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo Finansowego, którego zakres jest szczegółowo opisany w PFU – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 2000 PLN za każdy dzień opóźnienia.<br/>Na zapis: „Za każdy dzień zwłoki w przygotowaniu Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo Finansowego, którego zakres jest szczegółowo opisany w PFU – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1000 PLN za każdy dzień zwłoki.</p>                                            | Zamawiający nie wyraża zgody |
| 13 | 28.06.2022 | <p><b>Umowa wykonawcza § 17</b><br/>Pytanie nr 13. W związku z faktem, iż dostawa istotnych elementów systemu kogeneracyjnego, w szczególności choć nie wyłącznie modułu kogeneracyjnego trwa znacznie dłużej niż 7 dni, zwracamy się z prośbą o wykreślenie punktu § 17 pkt 10 (pkt 2) jako niemożliwego do zrealizowania</p>                                                                                                                                                                                                                                    | Zamawiający nie wyraża zgody |
| 14 | 28.06.2022 | <p><b>Umowa serwisowa § 12</b><br/>Pytanie nr 14. Ust. 1. Zapis pkt. 1. A) i „za każdy dzień opóźnienia w wydaniu dokumentów dotyczących wykonanych czynności lub użytych części i materiałów w wysokości 1.000,00 PLN”<br/>Na zapis: „za każdy dzień zwłoki w wydaniu dokumentów dotyczących wykonanych czynności lub użytych części i materiałów w wysokości 500,00 PLN</p>                                                                                                                                                                                     | Zamawiający nie wyraża zgody |

