



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności

załącznik nr 2

## WZÓR

### UMOWA WYKONAWCZA NR .....

zawarta w ..... dnia ..... roku

pomiędzy:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

o treści następującej:

## Spis treści

§ 1. Podstawa zawarcia umowy.....	3
§ 2. Przedmiot Umowy .....	3
§ 3. Dokumentacja projektowa .....	5
§ 4. Termin realizacji.....	5
§5. Siła wyższa .....	5
§ 6. Obowiązki Zamawiającego .....	6
§ 7. Obowiązki Wykonawcy .....	6
§ 8. Wynagrodzenie .....	9
§ 9. Podwykonawcy .....	10
§ 10. Odbiory i Przejmowania .....	12
§ 11. Prawa autorskie .....	14
§ 12. Kary umowne .....	15
§ 13. Ubezpieczenie .....	16
§ 14. Gwarancja jakości i rękojmia za wady .....	16
§ 15. Wykonanie zastępcze.....	18
§ 16. Przedstawiciele stron.....	18
§ 17. Odstąpienie od umowy/Rozwiązanie umowy.....	19
§ 18. Tajemnica umowy .....	20
§ 19. Zmiana umowy .....	20
§ 20. Postanowienia końcowe .....	21

## § 1. Podstawa zawarcia umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Ciepłowni Miejskiej Spółka z o.o. w Szydłowcu, który znajduje się na stronie internetowej: <http://cieplowniaszydlowiec.pl>
2. Realizacja zamówienia będzie dofinansowana ze środków unijnych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.6. Promowanie wykorzystania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe, Poddziałanie 1.6.1. Źródła wysokosprawnej kogeneracji, z Europejskiego Funduszu Spójności na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.01.06.01-00-0090/19-00 z dnia 25.02.2021 r., zawartej z Narodowym Funduszem Ochrony środowiska i Gospodarki Wodnej.

## § 2. Przedmiot Umowy

1. Zgodnie z postępowaniem przeprowadzonym w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień Sektorowych Zamawiającego, na podstawie przedłożonej Zamawiającemu oferty, Zamawiający zleca Wykonawcy wszelkie działania mające na celu realizację Przedmiotu Umowy tj.:

**„Modernizacja układu uzupełnienia i stabilizacji ciśnienia wody w instalacji kogeneracyjnej zasilanej gazem”**

Zadanie stanowi roboty dodatkowe w zakresie inwestycji:

**„Modernizacja systemu ciepłowniczego Ciepłowni Miejskiej w Szydłowcu w celu zwiększenia jego efektywności – budowa instalacji kogeneracyjnej zasilanej gazem”.**

W zakres zadania realizowanego w formule „Zaprojektuj i wybuduj” wchodzi:

- 1 Wykonanie branżowych projektów wykonawczych,
- 2 Modernizacja układu uzupełnienia i stabilizacji ciśnienia wody w miejskiej sieci ciepłowniczej zgodnie z projektem branżowym:
  - a). montaż 2 szt. przetwornic częstotliwości dla istniejących pomp uzupełniająco-stabilizujących (bez wymiany pomp) z typowymi układami regulacji pozwalającymi regulować ciśnienie na tłoczeniu pomp uzupełniająco-stabilizujących w zakresie 0,3 – 0,4 MPa (zakres wymagany);
  - b). montaż czujnika ciśnienia na powrocie MSC.
  - c). wykonanie układów automatycznego sterowania uzupełnienia i stabilizacji ciśnienia powrotu MSC – w oparciu o rozbudowę istniejącego sterownika Beckhoff o wymagane WE/WY dla układu.  
Należy zachować możliwość ręcznej regulacji ciśnienia powrotu wody sieciowej z MSC.
  - d). wykonanie wizualizacji sterowania
  - e). rozbudowa wizualizacji o dane z kogeneracji na istniejącym systemie ASIX (konieczny Upgrade Klucza ASIX, wykonanie niezbędnych prac informatycznych, wykonanie nowych masek wizualizacji uwzględniających dane z kogeneracji, udostępnienie danych dla biura i GSM.
  - f). połączenie układu sterowania i wizualizacji z układami sterowania pracą ciepłowni i układu kogeneracji i uruchomienie całości.

- g). wykonanie ruchu próbnego i koniecznej kalibracji układów.
- h). wykonanie i przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej zadania wraz z instrukcjami obsługi i serwisowania oraz przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji i serwisowania układu

3. Dostawa i montaż urządzeń i materiałów koniecznych do wykonania i uruchomienia układów sterowania i wizualizacji – po stronie Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zastosowania urządzeń i materiałów nowych, nieużywanych nigdzie indziej wcześniej i wyprodukowanych nie wcześniej niż 24 miesiące od daty podpisania Umowy, W celu potwierdzenia, że oferowane dostawy odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego do oferty należy dołączyć opis (w języku polskim) urządzeń technicznych przewidzianych do zainstalowania w Obiekcie.

4. Wykonawca we własnym interesie dla właściwego określenia koniecznych do wykonania prac i kalkulacji ceny, powinien dokonać wizji lokalnej w miejscu realizacji robót, w celu zweryfikowania dokumentów opisujących przedmiot zamówienia ze stanem faktycznym oraz uzyskania ewentualnych informacji, które mogą być pomocne do określenia pełnego zakresu prac, dokonania wyceny robót i przygotowania oferty.

5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do oszacowania na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

Całość zamówienia obejmuje: wykonanie projektu wykonawczego, dostawę i montaż potrzebnych urządzeń (z założeniem wykorzystania urządzeń już istniejących) oraz uruchomienie układów sterowania i wizualizacji pracy pomp uzupełniających, oraz ich integrację z istniejącymi układami sterowania i wizualizacji pracy kotłowni i zespołu kogeneracji, wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i serwisowania układów.

Jeżeli w opisie Przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części Przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych na podstawie porównania parametrów znajdujących się w kartach katalogowych, dokumentacji techniczno-ruchowej lub innych dokumentach zawierających szczegółowe dane techniczne lub użytkowe.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące Przedmiotu Umowy, opis oraz zakres prac do wykonania Zadania Inwestycyjnego określają poniżej wymienione dokumenty, które wzajemnie się uzupełniają. Ewentualne sprzeczności pomiędzy treścią Umowy oraz innymi dokumentami lub ich załącznikami będą rozstrzygane w następującej kolejności:

- 1) Umowa stanowiąca załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- 2) Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ.

W przypadku niewyspecyfikowania w załączonej do postępowania dokumentacji jakiegoś elementu lub czynności koniecznych dla właściwego funkcjonowania Przedmiotu Umowy oraz osiągnięcia zakładanych parametrów będą one dostarczone lub wykonane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia i we właściwym dla sekwencji prac czasie tak, aby nie opóźniało to terminu wykonania zadania. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia na wszystkich dokumentach, które przygotowuje w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, informacji o udziale środków Unii

Europejskiej we współfinansowaniu zamówienia oraz logotypów, które zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego niezwłocznie po podpisaniu Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania wszelkich uwag Zamawiającego i jego przedstawicieli.

### **§ 3. Dokumentacja projektowa**

1. Wykonawca w ramach Zadania Inwestycyjnego wykona dokumentację projektową opisaną w §2 ust. 1 pkt 1 Umowy.
2. Wszelkie prace oraz koszty związane z wykonaniem Projektu leżą po stronie Wykonawcy. Rozwiązania i zastosowane urządzenia muszą mieć takie same lub lepsze parametry techniczne niż te wyspecyfikowane w Zapytaniu.
3. Wykonanie innych niezbędnych do realizacji Zadania Inwestycyjnego projektów oraz uzyskiwanie odpowiednich pozwoleń również leżą po stronie Wykonawcy.
4. Wszystkie prace w czasie realizacji Zadania Inwestycyjnego muszą być wykonane na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego projektów.

### **§ 4. Termin realizacji**

Ustala się termin realizacji zadania w zakresie opisanym w § 2 na dzień 31. stycznia 2023 roku.

### **§5. Siła wyższa**

1. Jeżeli działanie Siły Wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w Umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach niezwłocznie po jego zaistnieniu (w terminie nie dłuższym niż 3 dni, chyba że ze względu na zaistnienie Siły Wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenia zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane e-mailem, faksem, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie niezwłocznie, w celu potwierdzenia daty zaistnienia Siły Wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i podwykonawcy oraz że nie istnieje żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji Przedmiotu Umowy lub jego elementów. Ciężar dowodu w zakresie wpływu siły wyższej na realizację Przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę.
2. Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy nie będzie ponosiła odpowiedzialności w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z Umowy dopóki trwać będzie działanie Siły Wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem Siły Wyższej.
3. W razie wystąpienia Siły Wyższej na terenie inwestycji, Wykonawca będzie odpowiedzialny za natychmiastowe podjęcie kroków zaradczych i zabezpieczających, a także innych działań określonych we właściwych przepisach prawa.

4. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej Strony dołożą wszelkich starań celem minimalizacji skutków jej działania lub zmian w całokształcie prac, mając na celu uniknięcie lub zminimalizowanie opóźnień w zakończeniu prac wynikających z zaistnienia działania Siły Wyższej. Odpowiednie przesunięcie terminów Harmonogramu Rzeczowo Finansowego będzie dokonane pod warunkiem sprostania przez Wykonawcę ciężarowi dowodu w zakresie wpływu Siły Wyższej na opóźnienie w terminie realizacji robót.
5. W okresie wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy spowodowanego przez Siłę Wyższą, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej niewymagalnej części Wynagrodzenia, aż do czasu wznowienia przez Wykonawcę wszystkich działań, na które poprzednio miało wpływ działanie Siły Wyższej, usunięcia skutków tego działania i wykonania odpowiedniego etapu prac.
6. Żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie Siły Wyższej nie będzie:
  - 1) stanowić niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub
  - 2) stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu.

## **§ 6. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Potwierdzenie zapisów Harmonogramu Rzeczowo Finansowego bądź wskazanie uwag i zastrzeżeń Zamawiającego do opracowanego przez Wykonawcę w/w Harmonogramu w terminie 3 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę;
- 2) Zapewnienie Wykonawcy, niezwłocznie po zawarciu Umowy wstępu na obiekt oraz umożliwienie mu rozpoczęcia i wykonania Zadania Inwestycyjnego,  
Opiniowanie rozwiązań proponowanych przez Wykonawcę.
- 3) Przekazywanie zastrzeżeń i uwag do świadczenia przez Wykonawcę
- 4) Dokonywanie odbiorów częściowych zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo Finansowym oraz zgłoszeniami Wykonawcy o gotowości do odbioru robót.
- 5) Odbiór Przedmiotu Umowy,
- 6) Zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia,

## **§ 7. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonywanie Umowy na zasadach wynikających z treści umowy i jej załączników ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, w tym z zakresu BHP, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami, odpowiednich norm i zasad wiedzy technicznej, dobrych praktyk inżynierskich oraz wymagań technicznych i sztuki budowlanej,
- 2) współpraca z Zamawiającym oraz przekazywanie w wymaganych terminach wszelkich dokumentów niezbędnych do realizacji umowy o dofinansowanie, w tym: protokołów odbiorów częściowych robót; protokołu odbioru końcowego i protokołu przekazania do eksploatacji;

- protokołów z testów, prób i sprawdzeń; protokoły z rozruchu, ruchu próbnego, pomiarów gwarancyjnych i osiągnięcia zakładanych parametrów; faktury końcowej;
- 3) uzupełnienie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy Harmonogramu Rzeczowo Finansowego zawierającego szczegółowy zakres czynności i etapów prac oraz terminów ich wykonania celem jego zatwierdzenia przez Zamawiającego,
  - 4) powołanie osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w zakresie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o osobach powołanych do pełnienia tych funkcji,
  - 5) oznakowania budowy, wykonania i utrzymania odpowiednich dojazdów do Terenu Budowy w czasie trwania budowy, regularne oczyszczanie, utrzymywanie w odpowiednim stanie i zabezpieczenie chodników publicznych i jezdni, zachowywanie wymagań bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zapewnienie ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego na prowadzenie Robót,
  - 6) zapewnienia całodobowej ochrony Terenu Budowy do dnia zakończenia Robót; Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za materiały pozostawione na obiekcie oraz oświadcza, iż zrzeka się roszczeń z tytułu utraty lub zniszczenia swojego sprzętu, pozostającego na obiekcie,
  - 7) wykonanie Dokumentacji projektowej,
  - 8) protokolarnie przejęcie od Zamawiającego obiektu,
  - 9) wykonanie zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, zgodnie z zapisami umowy, i dokumentacją z zachowaniem należytej staranności i zasadami wiedzy technicznej oraz z zaleceniami Zamawiającego,
  - 10) uzgodnienie z Zamawiającym sposobu wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy tak, by nie kolidowały one z innymi robotami i codzienną pracą Zamawiającego,
  - 11) organizowanie prac w taki sposób, aby nie zakłócały pracy sieci ciepłowniczej,
  - 12) zorganizowanie tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP oraz wykonanie niezbędnych rusztowań,
  - 13) zabezpieczenie obiektów nieobjętych Umową wykonawczą przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem,
  - 14) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia elementów lub obiektów, przywrócenie ich do stanu pierwotnego lub wymiana na nowe na swój koszt,
  - 15) zgłaszanie Zamawiającemu zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawców, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót przez Podwykonawców,
  - 16) prowadzenie na bieżąco zgodnie z obowiązującymi przepisami Dokumentacji Powykonawczej,
  - 17) przekazanie lub udostępnianie Zamawiającemu przy poszczególnych odbiorach, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy (w szczególności protokołów z wszelkich przeprowadzonych pomiarów zawierających pozytywne wyniki wszelkich przeprowadzonych niezbędnych prób i badań wraz z kompletem dokumentów),
  - 18) dostarczenie i przekazanie Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Dokumentacji Powykonawczej o której mowa w § 11 ust. 14 Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami, wszystkich niezbędnych dokumentów, atestów, certyfikatów, protokołów lub aprobat technicznych, gwarancji producenckich na wbudowane urządzenia

użyte do wykonania Przedmiotu Umowy umożliwiającymi ich prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - w wersji oryginalnej

- 19) uporządkowanie terenu, demontaż obiektów tymczasowych po zakończeniu robót oraz przywrócenie otoczenia do stanu pierwotnego przed rozpoczęciem robót,
  - 20) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z mediów takich jak woda, energia elektryczna itp., niezbędnych do wykonania zamówienia, ustalanych na podstawie zużycia wykazanego przez zainstalowane na własny koszt urządzenia pomiarowe (lub ryczałtowo) wg cen dostawców mediów (wraz z dystrybucją) obowiązujących w czasie dostawy, którymi Wykonawca będzie obciążony podczas odbioru robót.
  - 21) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach, w tym także posiadanie zezwolenia na przetwarzanie odpadów, zgodnie z art. 42 ust. 2 Ustawy,
  - 22) Wszystkie materiały uzyskane w ramach wykonywania zobowiązań niniejszej Umowy wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli będzie on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
  - 23) niezwłoczne usunięcie na własny koszt nieprawidłowości stwierdzonych w toku czynności kontrolnych wykonywanych przez: nadzór budowlany, sanepid, straż pożarną lub inne odpowiednie służby lub organy.
  - 24) Wykonawca zobowiązany jest w każdym czasie umożliwić wejście i poruszanie się po obiekcie przedstawicielom Zamawiającego wykonujących uprzednio uzgodnioną z Wykonawcą wizytację.
  - 25) zapewnienia właściwego poziomu komunikacji w j. polskim, w przypadku posługiwania się cudzoziemcami przy realizacji Przedmiotu Umowy,
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przejęty obiekt i mienie znajdujące się na nim oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mające związek z realizacją Przedmiotu Umowy,
  - 2) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego Podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) oraz jego dostawców i usługodawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
  - 3) roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami (procesów, zastępstwa prawnego), skierowanych przeciwko Zamawiającemu lub innym osobom działającym w imieniu Zamawiającego, które to roszczenia odszkodowawcze są związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
  - 4) należyty porządek na części ciepłowni objętej realizacją zadania, terenie przyległym, oraz zabezpieczenie tego terenu przed dostępem osób trzecich,
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania urządzeń nowych, nieużywanych nigdzie indziej wcześniej i wyprodukowanych nie wcześniej niż 24 miesiące przed dniem końcowego odbioru zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich działań mających na celu:
- 1) realizację Zadania Inwestycyjnego,



- 2) wykonania pozostałych świadczeń wymaganych treścią lub celem Umowy.
9. O ile okaże się to konieczne dla prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca wykona i zainstaluje tymczasowe sieci elektryczne lub inne sieci instalacyjne na terenie budowy o ile Wykonawca oceni, że są one konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, koszty wykonania i rozbiórki wszystkich tymczasowych sieci ponosi Wykonawca,
10. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy dokonał wizji lokalnej obiektu oraz jego otoczenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwą ocenę stanu obiektu jako podstawy do sporządzenia oferty i wykonania zadania.

## § 8. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za Przedmiot Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, na łączną kwotę:

.....**PLN netto**  
(słownie.....)

.....**PLN VAT ...%**  
(słownie.....)

.....**PLN brutto**  
(słownie.....)

2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. Faktury VAT będą płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z:
- 1) właściwym protokołem Odbioru podpisanym ze strony Zamawiającego lub jego Przedstawiciela,
  - 2) listą Podwykonawców wykonujących Roboty Budowlane wraz ze wskazaniem zakresu wykonywanych przez nich prac oraz oświadczeniem o kompletności tej listy,
  - 3) oświadczeniami wszystkich Podwykonawców wykonujących Roboty Budowlane o niezaleganiu przez Wykonawcę lub Podwykonawców z zapłatą wymagalnego do dnia wymagalności faktury Wykonawcy przedłożonej Zamawiającemu wynagrodzenia przewidzianego Umową na Podwykonawstwo.
4. W przypadku braku przedłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 3 Zamawiający może wstrzymać się z płatnością w całości lub części Wynagrodzenia, aż do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych braków. Takie wstrzymanie płatności nie będzie traktowane jako uchybienie w terminie zapłaty.
5. Wynagrodzenie jest stałe, obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem przypadków niewykonania z jakiegokolwiek powodu części robót, w których to przypadkach Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej redukcji (co nie wyłączy prawa Zamawiającego do dochodzenia innych roszczeń przewidzianych w Umowie lub odpowiednich przepisach prawa).
6. Wynagrodzenie będzie płatne na następujących zasadach:
- 1) Rozliczenie za wykonane zadanie stanowiące Przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktury VAT końcowej.
  - 2) Zapłata faktur dokonywana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.

- 3) Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki łącznie z podatkiem od towarów i usług (VAT) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z pracami wykonywanymi w ramach realizacji Umowy.
- 4) Należności za wykonane Roboty, dostawy oraz usługi będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę
- 5) Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
- 6) Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek ujawniony przez Wykonawcę w wykazie podatników, o którym stanowi przepis art. 96b ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego odpowiedzialności podatkowej lub skarbowej w związku z nieprawidłowym ujawnieniem przez Wykonawcę albo nieujawnieniem rachunku w rejestrze wskazanym zdaniem uprzednim, Wykonawca wyrówna powstałą w ten sposób szkodę Zamawiającemu w pełnej wysokości.
- 7) Zamawiający jest uprawniony do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) w każdym przypadku, w którym będzie obowiązany do jego stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W pozostałych przypadkach Zamawiający jest uprawniony do dowolnego zastosowania mechanizmu podzielonej płatności.
- 8) Zapłata Wynagrodzenia o charakterze ryczałtowym stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego należnego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
- 9) Wykonawca oświadcza, iż dokładnie zapoznał się z PFU, SWZ oraz innymi powołanymi w Umowie dokumentami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy i po rozważeniu wszystkich okoliczności i ryzyk związanych z wykonaniem Umowy potwierdza, iż Wynagrodzenie będzie ekwiwalentem odpowiednim z punktu widzenia wykonania wszystkich obowiązków określonych w Umowie.
- 10) Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z niniejszej Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej.
- 11) Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów dalszych podwykonawców.

## **§ 9. Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo zatrudnić Podwykonawcę.
2. Wykonawca i Podwykonawca, zamierzający zatrudnić Podwykonawcę zobowiązani są przed przystąpieniem do wykonywania zleconych robót pisemnie zgłosić Zamawiającemu (oraz odpowiednio Wykonawcy albo Podwykonawcy) Podwykonawców wraz z projektem umowy podwykonawczej. Obowiązek określony zdaniem uprzednim dotyczy również projektów wszelkich zmian do zawartych umów podwykonawczych. Podwykonawca jest dodatkowo zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.

3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców tak jak za działania własne przy realizacji części Przedmiotu Umowy, którą wykonuje przy udziale Podwykonawców. Wykonawca na każde żądania Zamawiającego udzieli mu wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących dalszych Podwykonawców i okoliczności ich zatrudnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że suma wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców za umówiony zakres robót oraz wynagrodzenia Wykonawcy za część Przedmiotu Umowy wykonywaną osobiście nie przekroczyła wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się ustalić okres i zakres odpowiedzialności Podwykonawców, w szczególności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, w pełni zgodny z postanowieniami Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się regulować w terminie i umówionej wysokości wszelkie należności wobec wszystkich Podwykonawców oraz oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby Podwykonawcy nie wystąpili do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę należnego im wynagrodzenia lub innych kwot, a w przypadku takiego wystąpienia w jakiegokolwiek formie, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wynikłe z tego wystąpienia dla Zamawiającego wszelkie szkody, koszty i wydatki związane z roszczeniami Podwykonawców.
8. W przypadku, gdyby Wykonawca nie doręczył Zamawiającemu wymienionych w § 8 ust. 3 pkt. 3) oświadczeń Podwykonawców w terminie lub dostarczył oświadczenia niekompletne, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z wypłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone Zamawiającemu.
9. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni przed upływem terminu zapłaty faktury końcowej, doręczyć Zamawiającemu dowód zapłaty wymaganych należności na rzecz wszystkich zgłoszonych Podwykonawców, co do których zatrudnienia przy realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający nie wyraził sprzeciwu oraz oświadczenia Podwykonawców, że wszelkie należności wynikające z umów zawartych z nim w związku z realizacją Przedmiotu Umowy zostało opłacone w całości.
10. W przypadku, gdyby Wykonawca nie dostarczył wymienionych w ustępie poprzedzającym dowodów zapłaty lub oświadczeń w terminie, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z wypłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
11. Jeżeli Podwykonawcy wystąpią z jakimkolwiek roszczeniem do Zamawiającego o zapłatę należności, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę, a Wykonawca w terminie 3 dni jest zobowiązany udzielić pisemnego wyjaśnienia roszczenia zgłoszonego przez Podwykonawców wraz z uzasadnieniem, niezależnie od innych obowiązków w tym zakresie objętych niniejszą Umową.
12. Brak satysfakcjonujących wyjaśnień okoliczności, o których mowa w ustępie 11 powyżej będzie skutkowało zapłatą przez Zamawiającego roszczenia na rzecz Podwykonawców oraz pomniejszenia o dokonaną wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 10. Odbiory i Przeglądy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Umowy.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  1. **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia ich **Zamawiającemu**
  2. **odbioru końcowego** Przedmiotu Umowy, odbiór ten musi zostać potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Strony Umowy,
  3. **odbioru pogwarancyjnego** Przedmiotu Umowy, odbiór ten musi zostać potwierdzony protokołem odbioru pogwarancyjnego.

Zasady dokonywania Odbiorów, w tym dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oraz czynności, które jest zobowiązany wykonać przed danym Odbiorem zostały opisane dokumentacji Zapytania..

3. Dokonanie poszczególnych Odbiorów nie stanowi potwierdzenia, że dane czynności zostały wykonane w sposób należyty. Zamawiający może dochodzić przysługujących mu uprawnień z tytułu nienależytego wykonania Umowy, jeśli okoliczności te ujawnią się po dokonaniu danego Odbioru.
4. Każdy Odbiór jest czynnością jednostronną Zamawiającego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Reprezentant Wykonawcy w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przedłoży Reprezentantowi Zamawiającego Dokumentację Powykonawczą zadania. Dokumentację Powykonawczą, należy przygotować w 3 **egzemplarzach** i przekazać Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 3 dni przed zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Potwierdzenie zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
7. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 3 dni od daty złożenia kompletnej dokumentacji powykonawczej.
8. W przypadku nie przedłożenia Dokumentacji Powykonawczej, Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwej eksploatacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych maszyn i urządzeń.
9. Zamawiający odmówi dokonania odbioru jeżeli Wykonawca nie dostarczy Dokumentacji Powykonawczej.
10. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.
11. Odbiór zostanie zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru całego Przedmiotu Umowy.
12. Za termin zakończenia Przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
13. Odbiór pogwarancyjny następuje w terminie 14 (czternastu) dni po upływie okresu gwarancyjnego Przedmiotu Umowy jest potwierdzany protokołem odbioru pogwarancyjnego. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o upływie okresu gwarancyjnego z co najmniej 40-to

dniowym wyprzedzeniem; brak zawiadomienia od Wykonawcy w ustalonym terminie powoduje, że gwarancja i rękojmia przedłużają się odpowiednio do upływu 40 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez Zamawiającego.

14. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a. jeżeli wady są:
  - i. nielimitujące i nadają się do usunięcia, to Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
  - ii. jeżeli wady są limitujące, ale nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu Umowy, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - i. jeżeli możliwe jest użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie,
  - ii. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od Umowy w terminie 45 dni od powzięcia o nich wiadomości.

## § 11. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że do Przedmiotu Umowy oraz do każdej jego wyodrębnionej części będą przysługiwały Wykonawcy wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, jako do utworów.
2. Ponadto Wykonawca oświadcza, że sporządzone utwory będą miały charakter indywidualny i nie będą naruszać praw osób trzecich.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2017r. Dz.U. poz. 880 ze zm.) Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Przedmiotu Umowy i każdej jego wyodrębnionej części, nieograniczone czasowo ani terytorialnie, uprawniające do wykorzystywania na następujących polach eksploatacji:
  - a. utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania oraz zmian przedmiotu umowy, jak i poszczególnych jego fragmentów, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenia na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
  - b. wykorzystanie przedmiotu umowy jak i poszczególnych jego części dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,
  - c. w przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca bezzwłocznie i nieodwołalnie zobowiązuje się, nie później jednak niż w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do przedmiotu umowy jak i jego poszczególnych fragmentów, na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
4. Zamawiający nabywa na mocy Umowy przez zgodę Wykonawcy prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części, w tym w ramach innych utworów na polach eksploatacji opisanych w ustępie uprzednim niniejszego paragrafu, jak również przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na korzystanie lub rozporządzanie opracowaniami Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części przez osoby trzecie.
5. Przeniesienie praw autorskich i zależnych nastąpi w dniu dokonania odbioru danego etapu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 10. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich oraz zależnych na każdym z pól eksploatacji, wymienionym w ust. 3 niniejszego paragrafu, zawarte jest w wynagrodzeniu umownym określonym w § 8 ust. 1 Umowy.
6. W chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, własnością Zamawiającego staną się również dostarczone przez Wykonawcę nośniki lub materiały, na których utrwalony będzie Przedmiot Umowy oraz każda jego wyodrębniona część – w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot Umowy oraz każda jego wyodrębniona część nie naruszy jakichkolwiek praw Zamawiającego lub osób trzecich do praw własności intelektualnej.
8. Wykonawca na własny koszt przejmie odpowiedzialność Zamawiającego w związku z wszelkimi roszczeniami, stratami, szkodami lub podstawami do roszczeń, wynikającymi z naruszenia przez

Przedmiot Umowy oraz każdą jego wyodrębnioną część jakichkolwiek praw własności intelektualnej strony trzeciej.

9. Jeśli używanie Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części stanie się przedmiotem powództwa Zamawiającego lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:
  - 1) uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części lub
  - 2) zmodyfikować Przedmiot Umowy oraz każdą jego wyodrębnioną część tak, żeby był zgodny z Umową, ale wolny od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu licencję na oprogramowanie SCADA i inne programy narzędziowe.

## § 12. Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający w wysokości **25%** Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy,
  - 2) Za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu opóźnienia Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji nie przekraczającej 14 (czternastu) dni kalendarzowych - Zamawiający może naliczyć karę umowną **w wysokości 0,35% Wynagrodzenia brutto** wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy;
  - 3) Za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu opóźnienia Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji przekraczającej 14 (czternastu) dni kalendarzowych – Zamawiający może naliczyć karę umowną **w wysokości 0,15 % Wynagrodzenia brutto** wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy;
  - 4) Za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP na terenie budowy, w tym m.in.: brak dokumentów potwierdzających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP pracowników; niestosowanie przez pracownika wymaganych środków ochrony indywidualnej; niestosowanie przez pracownika kamizelki ostrzegawczej, kasku ochronnego, odzieży i obuwia roboczego odpowiedniego do zajmowanego stanowiska pracy; używanie urządzeń, maszyn, narzędzi niespełniających wymagań BHP bez wymaganych dopuszczę oznaczeń, atestów, certyfikatów, przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie; posługiwanie się pracownikami, urządzeniami, maszynami, narzędziami bez wymaganych zgodnie z polskim prawem uprawnień; niestosowanie się pracowników do poleceń wydawanych przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego na budowie; organizowanie i prowadzenie robót z naruszeniem zasad i przepisów BHP; brak nadzoru nad pracownikami; pozostawienie nieporządku, śmieci, odpadów, na stanowiskach pracy po zakończeniu pracy w danym dniu; **w wysokości 2.000,00 PLN** za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 5) W przypadku stwierdzenia, że którykolwiek z pracowników lub współpracowników Wykonawcy zatrudnionych przy realizacji niniejszej Umowy, znajduje się na terenie budowy w stanie po użyciu alkoholu lub innych używek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **w wysokości 5.000,00 PLN** za każdy taki stwierdzony przypadek. Niezależnie od tej kary

Zamawiający jest uprawniony do żądania trwałego odsunięcia pracownika lub współpracownika u którego stwierdzono stan po użyciu alkoholu lub innych używek od realizacji Przedmiotu Umowy – pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy;

3. Całkowita wartość kar umownych oraz odszkodowań, przysługujących Zamawiającemu z tytułu niewykonania przez Wykonawcę lub nienależytego wykonania umowy nie przekracza wynagrodzenia netto.
4. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy, skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, w tym na zastępcze usuwanie wad lub usterek uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę tych kosztów dodatkowych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych oraz obniżek opisanych w ust. 4 powyżej z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.

### **§ 13. Ubezpieczenie**

1. W terminie do 5 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia Przedmiotu Umowy od wszystkich ryzyk budowy (CAR) z sumą ubezpieczenia równą co najmniej wynagrodzeniu ryczałtowemu Wykonawcy, wskazanemu w § 9 ust. 1 Umowy. Wykonawca będzie utrzymywał ubezpieczenie określone zdaniem uprzednim przez okres do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Zmiana warunków Ubezpieczenia wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Niezależnie od ubezpieczenia określonego w ust. 1 powyżej Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania Umowy posiadać oraz utrzymać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej OC obejmujące ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy w zakresie wynikającym z Umowy
3. W przypadku przedłużenia terminu obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczeń lub zawarcia nowych umów ubezpieczenia na warunkach nie gorszych od dotychczasowych.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.
5. W przypadku wygaśnięcia polisy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć nową polisę nie później niż w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy. W przypadku niezastosowania się do tego obowiązku Zamawiający wedle własnego uznania jest uprawniony zawrzeć umową ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy, odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub wystąpić do zakładu ubezpieczeniowego o wypłatę sumy ubezpieczenia w całości. Warunki ubezpieczenia muszą podlegać każdorazowo uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

### **§ 14. Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

0. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości Przedmiotu Umowy za wady stwierdzone w toku czynności odbioru lub powstałe bądź ujawnione w okresie gwarancji.
1. Okres gwarancji ustala się następująco:
  - 1) .....Na podstawie oferty Wykonawcy.....
  - 2) .....



2. Wykonawca w dniu Odbioru Końcowego przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny, zawierający oświadczenie gwarancyjne, o treści zgodnej z zapisami oferty i Umowy. Brak wydania takiego dokumentu stanowi podstawę do odmowy dokonania Odbioru Końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne Przedmiotu Umowy ujawnione w czasie dokonywania czynności Odbioru Końcowego oraz wady ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady. Przez wady rozumie się jakąkolwiek dysfunkcję Przedmiotu Umowy, w szczególności dysfunkcję uniemożliwiającą zgodne z przeznaczeniem lub prawidłowe używanie Przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – jako obowiązujący przyjmuje się okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
5. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia ujawnienia wady i jej zgłoszenia przez Zamawiającego do nieodpłatnego:
  - 1) usunięcia wady fizycznej rzeczy,
  - 2) wymiany na wolny od wad Przedmiotu Umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia zgodnego z przeznaczeniem lub prawidłowego używania Przedmiotu Umowy lub dotkniętej wadą jego części. Obowiązek w tym zakresie dotyczy w szczególności również sytuacji, gdy wady nie nadają się do usunięcia, ich usunięcie trwałoby dłużej niż 7 dni liczonych od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady lub wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub prawidłowe używanie. Wymiana ma obejmować dostawę na element fabrycznie nowy, wolny od wad, o cechach i parametrach co najmniej tożsamy z dotychczasowym elementem. Nadto Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia fabrycznie nowego elementu Przedmiotu Umowy o cechach tożsamy lub lepszych w przypadku, gdy mimo dwukrotnej naprawy elementu Przedmiotu Umowy element ten nadal wykazuje wady tego samego rodzaju.
10. O wykryciu, w okresie gwarancji jakości i rękojmi, wad Przedmiotu Umowy, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia wady.
11. Usunięcie wszelkich wad i usterek Przedmiotu Umowy powinno być potwierdzone protokolem. Naprawa następuje w miejscu użytkowania Przedmiotu Umowy. W przypadku konieczności naprawy w innym miejscu, transportu do tego miejsca zapewni Wykonawca w obie strony oraz poniesie jego koszt i ryzyko.
12. Dla wykonanych napraw okres gwarancji i rękojmi biegnie od początku ponownie, licząc od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć i ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy niezwłoczne dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca zapewni, że okres i zakres odpowiedzialności Podwykonawców za wady, zarówno z tytułu gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady będzie w pełni zgodny z odpowiednimi postanowieniami Umowy, a w szczególności okres odpowiedzialności za wady Podwykonawcy będzie dokładnie taki sam jak okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## § 15. Wykonanie zastępcze

1. W przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy, lub wykonuje je w sposób nienależyty,
  - 2) w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie lub usunął ją nienależycie,  
Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia wykonania czynności, których Wykonawca zaniechał lub które wykonał lub wykonuje nienależycie, innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Uprawnienie zapisane w ust. 1 pkt. 1) powyżej może być zrealizowane, o ile mimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania w terminie odpowiednim zobowiązań wynikających z Umowy lub zmiany sposobu wykonania tych zobowiązań na zgodny z Umową, Wykonawca pomimo upływu wyznaczonego terminu, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub nadal wykonuje je w sposób nienależyty.
3. Uprawnienie zapisane w ust. 1 pkt. 2) powyżej może być realizowane bez dodatkowych wezwań.
5. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty równej wynagrodzeniu podmiotu, któremu zlecono wykonanie zastępcze oraz do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze skorzystaniem z wykonania zastępczego (w szczególności koszt-ty wyłonienia podmiotu, który wykona czynności w ramach wykonania zastępczego, koszty doradztwa).
6. Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego, opisanych ustępem uprzednim nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody, kar umownych i innych wynikających z Umowy i przepisów prawa.
7. Wykonanie zastępcze nie powoduje wygaśnięcia gwarancji jakości i rękojmi za wady na Przedmiot Umowy oraz na te jego elementy, których wykonanie zastępcze dotyczyło. Zobowiązanych z tytułów opisanych zdaniem uprzednim pozostaje Wykonawca z tym zastrzeżeniem, że względem elementów Przedmiotu Zamówienia, których wykonanie zastępcze dotyczyło, okres uprawnień dla Zamawiającego z rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg od początku.

## § 16. Przedstawiciele stron.

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji umowy jest:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy jest:
  - a) .....
  - b) .....
  - c).....
3. Przedstawiciele Stron ustanowieni w ust. 1 i 2 powyżej nie mają prawa zmieniać postanowień Umowy, zaciągać zobowiązań, ani rozporządzać prawem w imieniu Stron, chyba że co innego będzie wynikać ze sposobu reprezentacji Stron lub odrębnego pełnomocnictwa.

4. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę Przedstawiciela/i Wykonawcy, w przypadku nienależytego wykonywania przez tą/te osobę/y swoich obowiązków.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia niezależnej osobie lub podmiotowi prowadzenia w imieniu Zamawiającego pełnego nadzoru nad przebiegiem prowadzonych prac objętych Umową.
6. Zmiana przedstawiciela lub wyznaczenie kolejnych przedstawicieli nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie, pod rygorem nieważności, pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
7. Dla celów niniejszej umowy, jakiegokolwiek pisemne powiadomienia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą niezależnie od nazwy, pod jaką występują, będą przekazywane za potwierdzeniem odbioru lub przesyłką poleconą z kopiami do wyznaczonych przedstawicieli Stron, na następujące adresy:

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....

8. Strony zobowiązują się do każdorazowego pisemnego informowania o zmianie swoich danych adresowych lub identyfikacyjnych, co najmniej na 3 dni przed planowaną zmianą danych adresowych lub niezwłocznie po zaistnieniu zmian identyfikacyjnych.
9. W przypadku braku pisemnego powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na ad-res wskazany w Umowie, traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Chwilą, o której mowa w zdaniu poprzednim może być zamieszczenie przez pracownika poczty na kopercie adnotacji o awizowaniu przesyłki, wyprowadzeniu się adresata lub innej podobnej. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres email i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej nadawcy.

## **§ 17. Odstąpienie od umowy/Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od wystąpienia wskazanych poniżej okoliczności:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu albo interesom Zamawiającego,
  - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
  - 3) nie rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcy lub zaprzestanie realizacji Umowy pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy).
  - 4) innych przyczyn, wskazanych w Umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z 14-dniowym terminem wypowiedzenia, w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki określone Umową,

- 2) wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy,
  - 3) gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 20% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 4) innych przyczyn, wskazanych w Umowie  
- w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu w/w sytuacji.
3. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny rozwiązania.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, w dniu następnym po doręczeniu Zamawiającego, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku oraz wyposażenia faktycznie dostarczonego na plac budowy, według stanu na dzień oświadczenia Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w tym terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i wiążący Wykonawcę. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji oraz za wyposażenie Przedmiotu Umowy faktycznie dostarczone na obiekt, nadające się do wykonania Przedmiotu Umowy przez inny, wybrany przez Zamawiającego podmiot, po cenie producenta, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.

### **§ 18. Tajemnica umowy**

1. Z zastrzeżeniem zapisów Umowy stanowiących inaczej, wszelkie informacje dotyczące Umowy lub Zamawiającego, w których posiadanie wszedł Wykonawca w wyniku zawarcia Umowy, niezależnie od tego, czy nastąpiło to przed jej podpisaniem, czy też po jej podpisaniu, są informacjami uzyskanymi w sposób poufny oraz mogą być wykorzystane jedynie w celu realizacji Umowy (dalej Informacje).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji.
3. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie Informacji może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
4. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia Informacji.
5. Zobowiązanie wskazane ustępem uprzednim niniejszego paragrafu wiąże Wykonawcę również po wykonaniu lub rozwiązaniu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przenieść postanowienia niniejszego paragrafu do umów zawartych z Podwykonawcami.

### **§ 19. Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian Umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmiany osób wskazanych do realizacji Przedmiotu Umowy, pod warunkiem że nowe osoby będą spełniały warunki określone w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy oraz przedstawione zostaną wymagane dokumenty dla tych osób, zgodnie z wymogami tych dokumentów,
  - 2) zmiany terminów płatności wynagrodzenia wynikającej z wszelkich zmian wprowadzanych do Umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie na rzecz Wykonawcy,

- 3) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części obowiązków Wykonawcy i zakresu Przedmiotu umowy i związanego z tym odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
2. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz zawarcia aneksu do umowy.
3. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu upadłości,
  - 4) ogłoszeniu likwidacji,
  - 5) zawieszeniu działalności,
  - 6) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego.

### **§ 20. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków, w tym wierzytelności wynikających z Umowy.
2. Wszelkie spory powstałe pomiędzy stronami na gruncie Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**Wykonawca:**

**Zamawiający**

Załączniki do Umowy:

1. Wykaz podwykonawców
2. Wzór oświadczenia Podwykonawcy
3. Dokument gwarancyjny
4. Ubezpieczenie od ryzyk budowy – Polisa
5. Polisa OC



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita  
Polska**



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności

Załącznik nr 1 do Umowy

**Wykonawca:**

.....  
(pieczęćka firmowa)

### WYKAZ PODWYKONAWCÓW DO WYKONANIA ZADANIA

Umowa wykonawcza nr.....z dnia.....

Lp.	Nazwa firmy (adres)	Zakres robót w realizacji zamówienia	Uwagi
1.	2.	3.	4.
1			

Miejscowość ..... dnia .....

.....  
(podpisy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska osób  
umocowanych do reprezentowania Oferenta)

Załącznik nr 2 do Umowy

Wzór oświadczenia Podwykonawcy:

Zadanie Inwestycyjne : .....

Zamawiający : .....

Wykonawca : .....

Podwykonawca : .....

dotyczy zapłaty za fakturę Wykonawcy nr ..... z dnia .....

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY  
/ DALSZEGO PODWYKONAWCY / DOSTAWCY

Oświadczam niniejszym, że otrzymałem należne wynagrodzenie za zakres robót objęty fakturą Wykonawcy nr ..... z dnia ..... wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę.

Podpisanie niniejszego oświadczenia zaspokaja wszelkie moje / nasze roszczenia wynikające z wykonania określonego w przytoczonej fakturze i protokole odbioru częściowego / końcowego zakresu robót.

Data : .....

.....

(pieczęć imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela Podwykonawcy)

.....

(pieczęć imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....

data

.....

(potwierdzenie otrzymania przez Zamawiającego)

### Dokument gwarancyjny

**Przedmiot:**

.....  
.....  
.....

**Zamawiający:**

**Wykonawca/Gwarant:**

.....  
.....  
.....

**Podstawa:**

Umowa wykonawcza nr.....z dnia..... (dalej Umowa)

**Data wystawienia dokumentu gwarancyjnego:** .....

#### § 1.

1. Zgodnie z Umową oraz na podstawie art.577§1 Kodeksu Cywilnego Wykonawca udziela gwarancji na:

- 1) .....
- 2) .....

Niniejszy dokument gwarancyjny zawiera oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy do Umowy w zakresie uzupełniającym Umowę.

2. W dniu podpisania protokołu Odbioru Końcowego Zadania Inwestycyjnego zacznie obowiązywać okres gwarancji. Ważność niniejszej gwarancji rozpoczyna się zatem z dniem:..... zgodnie z warunkami Umowy, a okres ważności gwarancji wygasa w dniu :

Dla punktu 1 .....

Dla punktu 2 .....

3. Z chwilą Odbioru Końcowego przez Zamawiającego Zadania Inwestycyjnego, Wykonawca przyjmuje obowiązki świadczenia usług gwarancyjnych oraz zobowiązuje się do utrzymania ich przez cały okres trwania gwarancji



4. W okresie od daty sporządzenia protokołu Odbioru Końcowego Zadania Inwestycyjnego przez okres gwarancji, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszego dokumentu, tj. usuwanie wad, usterek oraz awarii odbywać się będzie nieodpłatnie w ramach gwarancji Wykonawcy lub producenta.

#### § 2.

Gwarancja niniejsza zostanie przedłużona o okres równy sumie wszelkich okresów usuwania wad, podczas których elementy objęte gwarancją nie mogą być używane w przeznaczonym celu z powodu ujawnionej wady lub usterki.

#### § 3.

Wykonawca będzie miał prawo dostępu do wszystkich elementów objętych niniejszą gwarancją za wyjątkiem sytuacji, gdy może być to sprzeczne z jakimkolwiek rozsądnym ograniczeniem dotyczącym bezpieczeństwa eksploatacji przedmiotu objętego gwarancją.

#### § 4.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne Przedmiotu Umowy ujawnione w czasie dokonywania czynności Odbioru Końcowego oraz wady ujawnione w okresie gwarancji jakości. Przez wady rozumie się jakąkolwiek dysfunkcję Przedmiotu Umowy, w szczególności dysfunkcję uniemożliwiającą zgodne z przeznaczeniem lub prawidłowe używanie Przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – jako obowiązujący przyjmuje się okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6 od dnia ujawnienia wady i jej zgłoszenia przez Zamawiającego do nieodpłatnego:
  - 1) usunięcia wady fizycznej rzeczy,
  - 2) wymiany na wolny od wad Przedmiotu Umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia zgodnego z przeznaczeniem lub prawidłowego używania Przedmiotu Umowy lub dotkniętej wadą jego części. Obowiązek w tym zakresie dotyczy w szczególności również sytuacji, gdy wady nie nadają się do usunięcia, ich usunięcie trwałoby dłużej niż 7 dni liczonych od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady lub wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub prawidłowe używanie. Wymiana ma obejmować dostawę na element fabrycznie nowy, wolny od wad, o cechach i parametrach co najmniej tożsamy z dotychczasowym elementem. Nadto Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia fabrycznie nowego elementu Przedmiotu Umowy o cechach tożsamy lub lepszych w przypadku, gdy mimo dwukrotnej naprawy elementu Przedmiotu Umowy element ten nadal wykazuje wady tego samego rodzaju.
4. Wykonawca zobowiązany jest także we własnym zakresie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z usuwaniem wad, w tym między innymi kosztów pobytu Wykonawcy poza miejscami swojej siedziby w celu wykonania należycie obowiązków gwarancyjnych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich działań związanych z usunięciem wad.
6. W przypadku winy leżącej po stronie osób trzecich, Wykonawca powiadomi Kierownika Projektu oraz przedstawicieli Zamawiającego w celu powołania rzeczoznawcy. Powyższe zostanie potwierdzone protokołem z kontroli urządzenia (obiektu) podpisanym przez Strony. Koszty poniesione na usuwanie wad nie leżących po stronie Wykonawcy, pokrywa Zamawiający na podstawie kosztorysu powykonawczego.
7. Wykonawca przeprowadzi szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji instalacji w celu zapewnienia jej eksploatacji zgodnie z wytycznymi/instrukcjami producenta,

#### § 5.

1. O wykryciu, w okresie gwarancji jakości, wad Przedmiotu Umowy, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia wady.
2. Usunięcie wszelkich wad Przedmiotu Umowy powinno być potwierdzone protokolarnie.
3. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo jednostronnie sporządzić protokół, a usunięcie wady powierzyć osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty tej naprawy Zamawiający ma prawo potrącać ze wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, co nie uchybia możliwości dochodzenia tych kwot przez Zamawiającego w procesie sądowym.
4. Naprawa następuje w miejscu użytkowania Przedmiotu Umowy. W przypadku konieczności naprawy w innym miejscu, transportu do tego miejsca zapewni Wykonawca w obie strony oraz poniesie jego koszt i ryzyko.
5. Dla wykonanych napraw, wymiany wadliwych części i materiałów eksploatacyjnych, których wymiana była wynikiem dysfunkcji danej części okres gwarancji i rękojmi biegnie od początku ponownie, licząc od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć i ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy niezwłoczne dokonanie tych czynności na jego koszt.

#### § 6.

1. W przypadku konieczności podjęcia działań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności na zgłoszenie telefoniczne lub mailowe Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że zgłoszenia będą przyjmowane 24h/ dobę 7 dni w tygodniu.
3. Przekazywanie zawiadomień oraz przekazywanie wszelkich innych wiadomości związanych z wykonywaniem działań wynikających z gwarancji lub rękojmi będzie odbywać się przy użyciu następujących danych adresowych:

Zamawiający:

.....  
.....  
.....

Osoba odpowiedzialna:.....

Telefon: .....

E-mail: .....

Wykonawca:

.....  
.....  
.....

Osoba odpowiedzialna: .....

Telefon: .....

E-mail: .....

4. Strony zobowiązują się niezwłocznie informować o zmianie adresów, numerów i osób wymienionych w ust.2. W tym przypadku nie ma konieczności zmian w Umowie.
5. Zgłoszenie Zamawiającego powinno zawierać opis stwierdzonej usterki lub awarii.
6. Wykonawca niezwłocznie potwierdza telefonicznie lub e-mailem fakt przyjęcia zgłoszenia, podając datę, godzinę oraz imię i nazwisko swego przedstawiciela, a także informację o terminie podjęcia czynności u Zamawiającego.
7. Językiem kontaktowym jest język polski.

#### § 7.

1. Zamawiający dokonuje zgłoszenia wykrycia Wad za pomocą kanałów komunikacji wskazanych w § 6 ust 1, podając ich opis.
2. Zgłoszenie uznaje się za dokonane skutecznie z chwilą przekazania informacji w taki sposób, że Wykonawca mógł się z nią zapoznać.
3. W przypadku, gdy informacje podane przez Zamawiającego są niewystarczające do usunięcia Wady, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o podanie konkretnie wskazanych informacji uzupełniających. Zamawiający niezwłocznie przekazuje wnioskowane informacje, o ile posiada do nich dostęp i wiedzę.
4. Zwrócenie się przez Wykonawcę z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 nie wpływa na wydłużenie terminów, których mowa w ust. 5 i 6.
5. Wykonawca deklaruje, że czas dojazdu serwisu do Obiektu i rozpoczęcie działań naprawczych wyniesie nie więcej niż 3 dni od momentu powiadomienia telefonicznego lub e-mailem, przez upoważnionego pracownika Zamawiającego,
6. Zamawiający może w formie pisemnej lub za pośrednictwem wiadomości e-mail wysłanej na adres wskazany w § 6 ust. 3 wyrazić zgodę na ustalenie odrębnego harmonogramu usunięcia Wad dla każdego zgłoszenia.
7. Wykonawca usuwa Wadę poprzez naprawę lub wymianę wadliwego materiału lub urządzenia na nowe, wolne od Wad albo w inny niezbędny sposób, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego sposobu usunięcia Wady.
8. Po poinformowaniu przez Wykonawcę o usunięciu Wad Zamawiający niezwłocznie wyznacza termin odbioru i weryfikuje, czy wykonane czynności skutkują usunięciem tych Wad. Odbiory są jednostronną czynnością Zamawiającego i odbywają się przy udziale Wykonawcy.
9. Potwierdzeniem dokonania odbioru jest sporządzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności protokół podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. W przypadku braku stawienia się Wykonawcy do odbioru, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za Wady ujawnione w protokole.
10. Jeśli w trakcie odbioru okaże się, że Wada nie została usunięta Wykonawca ponownie przystępuje do jej usunięcia. W takim wypadku terminy wskazane w ust. 5 i 6 ulegają zawieszeniu na okres od poinformowania przez Wykonawcę o usunięciu Wady do uzyskania przez niego od Zamawiającego informacji o jego braku usunięcia Wady, a następnie bieżą dalej.
11. Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do usunięcia Wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez zgody sądu i bez utraty lub ograniczenia jakichkolwiek praw wynikających z udzielonej gwarancji lub ma prawo nałożyć na Wykonawcę odpowiednie kary umowne określone w Umowie wykonawczej jeśli:
  - a) Wykonawca nie przystępuje do usunięcia Wady w terminie,
  - b) Wykonawca odmawia wykonania czynności serwisowych objętych Przedmiotem Umowy z dowolnych przyczyn. Za odmowę wykonania czynności serwisowych uważa się nie podjęcie w/w czynności w terminie 3 dni, mimo wezwania Zamawiającego do podjęcia działań;
  - c) dana Wada ujawnia się ponownie pomimo dwukrotnej próby jej usunięcia.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita  
Polska**



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności

Miejscowość ..... dnia .....

.....  
(*podpisy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska osób  
umocowanych do reprezentowania Oferenta*)