



Projekt umowy

Umowa nr

Zawarta w dniu w Szydłowcu,

pomiędzy:

1. **CIEPŁOWNIĄ MIEJSKĄ SP. Z O.O. W SZYDŁOWCU**, , ul. Radomska 48A, 26-500 Szydłowiec, posiadająca kapitał zakładowy 10 760 900,00 złotych, NIP 799-18-29-245, dla której akta rejestrowe w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzi Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000090177, reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Podgórskiego – Prezesa Zarządu

-zwaną dalej „Zamawiającym”

a

2. firmą: mającą swoją siedzibę w przy ulicy prowadzącą działalność na podstawie wpisu do rejestru pod numerem , prowadzonym przez i posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP..... oraz REGON....., reprezentowaną przez:

1).....

2).....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanym dalej „Stronami”,

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego, w myśl Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawę, usługi i roboty budowlane w Ciepłej Miejskiej Spółka z o.o. w Szydłowcu z dnia 12.04.2021 roku, postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta z Wykonawcą umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu komina stalowego z odciągami o wysokości $h=55,0$ m na terenie kotłowni przy ulicy Kolejowej 25 w Szydłowcu.
2. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem umowy:
 - ☐ Przygotowanie przez osoby uprawnione projektu wzmocnienia komina wraz z obliczeniem wstępnego naciągu odciągów linowych. Projekt musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami dla tego zakresu prac i użytych w nich materiałów.
 - ☐ Prace warsztatowe – wykonanie elementów wzmocnienia komina oraz wstępne zabezpieczenie antykorozyjne
 - ☐ Przygotowanie placu budowy, montaż stanowisk roboczych
 - ☐ Demontaż infrastruktury antenowej w uzgodnieniu z operatorami sieci komórkowych
 - ☐ Demontaż elementów istniejącej galerii, prace konserwacyjne (czyszczenie oraz odnowienie powłok antykorozyjnych) oraz ponowny montaż galerii
 - ☐ Demontaż istniejącej izolacji termicznej w dolnej części komina do wysokości 2 metrów (przygotowanie dolnego odcinka komina pod wzmocnienie).
 - ☐ Wykonanie wzmocnienia dolnej części trzonu komina zgodnie z projektem (prace spawalnicze oraz antykorozyjne)
 - ☐ Montaż nowej izolacji termicznej w dolnej części komina po wykonaniu wzmocnień
 - ☐ Wzmocnienie komina od poziomu +19m zgodnie z projektem
 - ☐ Demontaż istniejących lin odciągowych przy pomocy dźwigu samojezdnego
 - ☐ Dociążenie gruntu wokół stóp fundamentowych lin odciągowych płytami żelbetowymi przy pomocy HDSa
 - ☐ Obsypanie płyt żelbetowych żwirem
 - ☐ Montaż nowych lin odciągowych $\varnothing 25\text{mm}$ 6x37 z rdzeniem stalowym przy pomocy dźwigu samojezdnego wraz z wstępnym naciągiem w asyście dwóch teodolitów oraz z wykorzystaniem tensometru
(liny należy wcześniej wstępnie przeciągnąć !)
 - ☐ Prefabrykacja nowego segmentu ze stali S235JR o grubości ścianki 8.8mm
 - ☐ Demontaż ostatniego segmentu komina przy pomocy dźwigu samojezdnego
 - ☐ Przełożenie istniejącego ciągu drabinowego na nowy segment przy pomocy dźwigu samojezdnego
 - ☐ Montaż nowego segmentu na trzonie przy pomocy dźwigu samojezdnego wraz z pionowaniem w asyście dwóch teodolitów
 - ☐ Korekta naciągu lin z wykorzystaniem tensometru
 - ☐ Montaż elementów galerii na ostatnim segmencie
 - ☐ Ponowna korekta naciągu lin z wykorzystaniem tensometru zgodnie z obliczeniami wstępnego naciągu lin.
 - ☐ Ewentualne korekty powłok malarskich
 - ☐ Smarowanie lin odciągowych smarem linowym
 - ☐ Oczyszczenie oraz pokrycie nadziemnej części fundamentów komina oraz odciągów linowych powłoką chroniącą przed warunkami atmosferycznymi
 - ☐ Demontaż stanowisk roboczych oraz przywrócenie placu budowy to pierwotnego stanu
 - ☐ Wszystkie zastosowane materiały muszą być zgodne projektem remontu komina, spełniać odpowiednie wymagania norm, posiadać wymagane prawem certyfikaty
 - ☐ Wykonanie dokumentacji poremontowej zawierającej protokoły z przeprowadzonych prac takie jak: protokół z dokręcenia śrub połączeń kołnierzowych, protokół z przeciągania i naciągu lin, protokoły ze sprawdzenia jakości spawów, certyfikaty na zastosowane materiały, dokumentacja fotograficzna.
 - ☐ **Każdy z etapów prac zanikających powinien być zgłoszony wcześniej Inwestorowi oraz udokumentowany.**
 - ☐ Po okresie jednego roku użytkowania komina należy:

- 1) Sprawdzić dokręcenie śrub na połączeniu kołnierзовym przy pomocy klucza dynamometrycznego
- 2) Wykonać pomiary siły naciągu lin odciągowych i wykonać ewentualną korektę
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i zasadami wiedzy technicznej.
4. Integralną część umowy są: oferta Wykonawcy– zał. nr 1, oraz SIWZ -zał. Nr 2. Przy czym w przypadkach wystąpienia rozbieżności decydujące znaczenie mają zapisy niniejszej umowy.

§ 2

Termin rozpoczęcia robót, termin wykonania umowy:

1. **Termin wejścia na budowę i rozpoczęcia robót nie później niż 30 maja 2026 r.**
2. **Termin wykonywania przedmiotu umowy – od daty podpisania umowy do 31 lipca 2026 roku.**
3. Szczegółowe terminy poszczególnych etapów prac zostaną uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego przed ich rozpoczęciem.
4. Zmiana terminu może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.

§ 3

Przedstawiciele stron

1. W zakresie realizacji niniejszej umowy strony wyznaczyły:

☐ Ze strony Zamawiającegokom.

.....

☐ Ze strony Wykonawcykom.

.....

2. Wykonawca powołuje Kierownika budowy
posiadającego uprawnienia budowlane nro specjalności
....., kom.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

Obowiązki Wykonawcy

1. Powołać dla prac objętych umową Kierownika robót posiadającego wymagane prawem uprawnienia budowlane.
2. Jeżeli jest wymagane prawem dokonać stosownego zgłoszenia do odpowiedniego organu administracji publicznej.
3. Jeżeli jest wymagane prawem prowadzić Dziennik budowy.
4. Jeżeli będzie wymagane prawem, sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia spełniającego wymagania obowiązujących przepisów i dotyczącego prac wynikających z realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonywane w trakcie prac na obiekcie Zamawiającego zobowiązuje się na swój koszt wykonać i utrzymać zabezpieczenie urządzeń i terenu robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Będzie również na własny koszt usuwał zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a także składował urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.
7. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót, wywiezienia starego zużytego materiału poza teren obiektu i przekazania terenu robót Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór prac. Wykonawca zagospodaruje odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót na własny koszt i postąpi z nimi zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o odpadach (Dz. U. 2023, poz. 1587 z późn. zm.).
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym Prawa pracy, BHP i P.poż.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie wykonywanych prac budowlanych i w jego bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na niego wpływ.
10. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
11. Wykonawca zobowiązuje się posiadać i utrzymywać w mocy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wykonywanych przez niego prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym wyrządzenia podczas prac ewentualnego szkód. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej takiego ubezpieczenia, powinna wynosić, co najmniej 150% (sto pięćdziesiąt procent) wysokości wynagrodzenia brutto przedmiotu zamówienia. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kopię stosownego ubezpieczenia wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie składek za takowe

ubezpieczenie. Nie dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu powyższych dokumentów może być podstawą do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości: netto: zł, (słownie:
.....), plus podatek VAT dla stawki % w wysokości
.....zł,
Razem kwota brutto: zł, (słownie:zł),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty i nie podlega żadnym przeliczeniom, obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu nie może być podstawą do żądania Wykonawcy zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen materiałów, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem zamówienia.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest obustronnie podpisany bez uwag Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 umowy.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni (trzydzieści dni) licząc od daty jej doręczenia prawidłowo wystawionej faktury
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy właściwy do dokonania płatności z tytułu realizacji przedmiotu umowy jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT administrowany przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest rzeczywistym właścicielem otrzymywanych od Kupującego płatności oraz, że nie dokonywał rozliczeń z podmiotem mającym siedzibę lub zarząd na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową.
10. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji należności wynikających z tej umowy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10,0 % (dziesięć procent) ceny wynagrodzenia umownego brutto tj. w kwocie zł w formie
2. Warunki i termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) 70% (siedemdziesiąt procent) kwoty wymienionej w ust 1 zostanie zwrócona w ciągu 30 dni (trzydzieści dni) od daty podpisanego przez strony bez uwag Protokołu końcowego.
 - b) 30% (trzydzieści procent) kwoty wymienionej w ust 1 zostanie zwrócone w ciągu 30 dni (trzydzieści dni) od zakończenia biegu gwarancji, o której mowa w § 10 niniejszej umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi na rachunek wykonawcy

§ 8

Odbiory

1. Warunkiem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest zakończenie przez Wykonawcę wszystkich prac objętych niniejszą umową. Wówczas Wykonawca pisemnie (list lub email) zgłosi ten fakt Zamawiającemu, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy pisemnie (list lub email) termin odbioru.
2. Gdy przedmiot umowy został wykonany prawidłowo, w dniu odbioru strony sporządzą i podpiszą Protokół odbioru końcowego bez uwag, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Jeżeli stwierdzone będą nieprawidłowości w wykonaniu umowy, które można usunąć strony sporządzą Protokół z uwagami, w którym zostaną one wyszczególnione wraz z datą ich wykonania. Taki protokół nie jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
4. W przypadku stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia wówczas sporządzany jest dokument odmowy odbioru przez Zamawiającego. Wówczas Wykonawca musi dokonać usunięcia wad i mają zastosowanie odpowiednie zapisy § 9 niniejszej umowy.

§ 9

Kary umowne

Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy i/lub jej zamkniętego etapu – w wysokości 0,2% (dwie dziesiąte procenta) całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2% (dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia zakończenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 15 % (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto ustalonego w umownie.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto ustalonego w umownie.
 3. Łączna suma kar umownych nie może przekraczać 25% (dwadzieścia pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, określonego w § 6, poprzez stosowne obniżenie o wysokość kary. Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z kar umownych.

§ 10

Gwarancja i rękojmia na roboty

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu Umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru lub powstałe bądź ujawnione w okresie gwarancji.
2. Okres gwarancji ustala się na: 36 miesięcy (trzydzieści sześć miesięcy) od daty podpisania przez strony bez uwag Protokołu odbioru końcowego.
3. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
4. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy (w tym wady materiałów) to Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt i swoim staraniem je usunąć w terminie 7 dni (siedmiu dni) licząc od daty pisemnego (listem lub email-em) powiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni (czternaście dni) od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Takie działanie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w §9.
6. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia wad po odbiorze końcowym w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, których usunięcie będzie wymagać podjęcia kwoty ze złożonego zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca nie będzie rościć sobie praw do tej należności.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę.
8. W przypadku robót budowlanych trwających w okresie gwarancji, w których wyniku nastąpią szkody w postaci wydania przez organy administracji publicznej lub jednostki sektora finansów publicznych decyzji nakładających na Zamawiającego kary finansowe, Wykonawca zobowiązuje się do ich zapłaty.

9. Wykonawca w dniu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny na piśmie o treści zgodnej z postanowieniami niniejszego paragrafu. Brak wydania takiego dokumentu stanowi podstawę do odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.

§ 11

Zlecenie robót podwykonawcom

Zlecenie robót podwykonawcom musi spełniać następujące warunki:

1. Wykonawca wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego może zlecić Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu niniejszej Umowy z uwzględnieniem postanowień określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania albo zaniechania Podwykonawców tak jak za działania własne przy realizacji części przedmiotu Umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących dalszych Podwykonawców i okoliczności ich zatrudnienia.
3. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców ustalona w umowach za umowny zakres robót nie przekroczyła wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z niniejszą Umową.
4. Wykonawca zapewni, że okres i zakres odpowiedzialności za wady, zarówno z tytułu gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady będzie w pełni zgodny z odpowiednimi postanowieniami niniejszej Umowy, a w szczególności okres odpowiedzialności za wady Podwykonawcy będzie dokładnie taki sam jak okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się regulować w terminie i umówionej wysokości wszelkie należności wobec wszystkich swoich podwykonawców (dalsi podwykonawcy) oraz oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby każdy Podwykonawca za pomocą, którego będzie wykonywał daną część robót budowlanych, nie wystąpił do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę należnego mu wynagrodzenia lub innych kwot, a w przypadku takiego wystąpienia w jakiegokolwiek formie Wykonawca zobowiązuje się pokryć wynikłe stąd dla Zamawiającego wszelkie szkody, koszty i wydatki związane z tymi roszczeniami dalszego podwykonawcy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przystąpić po stronie Zamawiającego do postępowania toczącego się wskutek wytoczenia powództwa przez dalszego podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu i do obrony ich praw na własny koszt i ryzyko.
6. Wykonawca zobowiązuje się przedstawiać Zamawiającemu wraz z fakturą VAT dotyczącą wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców o ich stanie rozliczeń z Wykonawcą, według stanu na dzień poprzedzający przedstawienie oświadczenia Zamawiającemu, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz Wykonawcy za pomocą dalszych Podwykonawców, również odpowiednie oświadczenia wszystkich dalszych Podwykonawców.
7. W przypadku, gdyby Wykonawca nie doręczył Zamawiającemu wymienionych w ustępie 6 oświadczeń w terminie lub dostarczył oświadczenia niekompletne, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą

wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone Zamawiającemu.

8. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 (trzech) dni przed upływem terminu zapłaty faktury końcowej doręczyć Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę, z którymi zawarł umowy o roboty budowlane, że wszystkie należne im kwoty zostały przez Wykonawcę zapłacone, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz Wykonawcy za pomocą dalszych Podwykonawców, również odpowiednie oświadczenia wszystkich dalszych Podwykonawców.
9. W przypadku, gdyby Wykonawca nie dostarczył wymienionych w ustępie poprzedzającym oświadczeń w terminie lub doręczył oświadczenia niekompletne, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone Zamawiającemu.
10. W przypadku, gdyby Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy wystąpili w jakiegokolwiek formie w oparciu o art. 647¹ Kodeksu Cywilnego o zapłatę do Inwestora, wówczas Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę, a Wykonawca w terminie 5 (pięciu) dni roboczych zobowiązany jest udzielić pisemnego wyjaśnienia odnośnie do zasadności roszczenia zgłoszonego przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wraz z uzasadnieniem, niezależnie od innych obowiązków w tym zakresie określonych niniejszą Umową.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków z niniejszej umowy.

§ 13

Warunki odstąpienia od umowy, siła wyższa

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - ☐ wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie spółki, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - ☐ zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - ☐ Wykonawca w ciągu 30 dni od podpisania umowy nie przystąpił do wykonywania umowy
 - ☐ Wykonawca zaprzestał wykonywania umowy mimo wezwania go pisemnie (list lub email) do kontynuowania prac celem wykonania przedmiotu umowy

- ☒ Trzykrotnego stwierdzenia łamania przez Wykonawcę przepisów oraz zasad BHP i/lub PPOŻ, wskazanych mu przez Zamawiającego pisemnie (list lub email).
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane wystąpieniem siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nagłe, niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, którego nie można było przewidzieć lub któremu nie można było zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych jak huragany, powódzie, trzęsienia ziemi lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego jak wojna, stan wyjątkowy lub ogłoszenie stanu klęski żywiołowej. Przy czym celem uniknięcia wątpliwości zbrojna agresja Rosji na Ukrainę i skutki tego zdarzenia możliwe do przewidzenia w dacie zawarcia Umowy, przy zachowaniu należytej staranności przez Stronę, która się na to zdarzenie powołuje nie stanowią zjawiska siły wyższej w rozumieniu niniejszej Umowy.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (pracowników / podwykonawców / zleceniobiorców) Zamawiającego) (dalej: pracownicy Zamawiającego) oraz osób reprezentujących Zamawiającego przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy. Zamawiający niniejszą Umową reguluje udostępnienie Wykonawcy jako odrębnemu administratorowi do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy danych osobowych: imię nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres mail pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem obu administratorów danych jest należyta realizacja zawieranych umów.
2. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników / podwykonawców / zleceniobiorców) oraz osób reprezentujących Wykonawcę przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy (dalej: pracownicy Wykonawcy). Wykonawca niniejszą Umową reguluje udostępnienie Zamawiającemu jako odrębnemu administratorowi do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy danych osobowych: imię nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres mail, wizerunek pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy,

współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem obu administratorów danych jest należyta realizacja zawieranych umów.

3. Każda ze Stron oświadcza, że jest świadoma konieczności przetwarzania danych osobowych udostępnionych jej przez drugą Stronę, w szczególności danych elektronicznych i każda ze Stron oświadcza i zobowiązuje się, że zna wymogi RODO oraz przepisy krajowe z zakresu ochrony danych osobowych i będzie je stosowała przy realizacji Umowy.
4. Każda ze Stron oświadcza, że jako odrębny administrator poinformuje pracowników drugiej Strony (zgodnie z treścią art. 14 RODO), o tym, że przetwarza służbowe dane kontaktowe wzajemnie udostępnione do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy Stron w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy.
5. Każda ze Stron oświadcza, że zapewni poufność udostępnionych służbowych danych kontaktowych pracowników drugiej strony

§ 15

Postanowienia ogólne

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, podlega ona prawu polskiemu a odpowiednim do rozpoznawania tych sporów jest właściwy rzeczowo dla Zamawiającego sąd powszechny.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Ustawy o wyrobach budowlanych.
3. Ustala się, że o wszystkich zmianach strukturalnych oraz własnościowych podmiotów zawierających umowę strony będą się wzajemnie informowały.
4. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz dla Zamawiającego.

Załącznik Nr -Oferta wykonawcy

Załącznik Nr 2 -SIWZ

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA