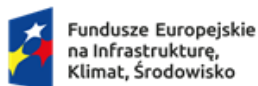


Szydłowiec dnia



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ



Program Operacyjny Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027

Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR

Działanie FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza

„Przebudowa istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej w systemie ciepłowniczym Ciepłowni Miejskiej w Szydłowcu w celu dążenia do osiągnięcia statusu efektywnego systemu ciepłowniczego”

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) PRZETARG NIEOGRANICZONY – POSTĘPOWANIE SEKTOROWE

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzone przez Ciepłownię Miejską Sp. z o.o. w Szydłowcu w formie zaprojektuj i wybuduj dotyczy projektu:

„ PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ ZLOKALIZOWANEJ W SYSTEMIE CIEPŁOWNICZYM CIEPŁOWNI MIEJSKIEJ W SZYDŁOWCU W CELU DAŻENIA DO OSIĄGNIĘCIA STATUSU EFEKTYWNEGO SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO”

w szczególności przekształcenia trzech grupowych węzłów ciepłowniczych na indywidualne węzły ciepne wraz z budową sieci i przyłączy ciepłowniczych w systemie Ciepłowni Miejskiej w Szydłowcu.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie obowiązującego Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Ciepłowni Miejskiej Sp. z o.o. w Szydłowcu, z dnia 12.04.2021 roku (Regulamin Zamawiającego).

Do niniejszego postępowania – ze względu na szacowaną wartość zamówienia poniżej progu unijnego dla zamówień sektorowych (według obwieszczenia Prezesa UZP z dnia 8 grudnia 2025 r., M.P. 2025 poz. 1247):

- na dostawy i usługi, tj. 432 000 euro (1 861 920 zł),
- dla **robót budowlanych** oraz **5 404 000 euro** (ok. 23 291 240 zł) oraz
- progu krajowego 170 000 zł netto –

nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych PZP

(tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 12350), z zastrzeżeniem przepisów stosowanych odpowiednio zgodnie z Regulaminem Zamawiającego (art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP).

Przedmiot zamówienia:

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ ZLOKALIZOWANEJ W SYSTEMIE CIEPŁOWNICZYM CIEPŁOWNI MIEJSKIEJ W SZYDŁOWCU W CELU DĄŻENIA DO OSIĄGNIĘCIA STATUSU EFEKTYWNEGO SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO

ROZDZIAŁ I. Opis przedmiotu zamówienia

ROZDZIAŁ II. Warunki i kryteria wymagane od wykonawców oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
Kryterium oceny ofert

ROZDZIAŁ III. Dokumenty wymagane od wykonawców

ROZDZIAŁ IV. Tryb i zasady uczestnictwa w postępowaniu oraz wyboru oferty

ROZDZIAŁ V. Instrukcja dla wykonawców

1. Opis przygotowania oferty
2. Formularz ofertowy

ROZDZIAŁ VI. Ochrona danych osobowych

ROZDZIAŁ VII. Projekt umowy

ROZDZIAŁ I

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia:

Przekształcenie trzech grupowych węzłów ciepłowniczych na indywidualne węzły ciepłownicze wraz z budową sieci i przyłączy ciepłowniczych w systemie Ciepłowni Miejskiej w Szydłowcu, w tym kompleksowe wykonanie robót instalacyjnych, technologicznych, ziemnych i odtworzeniowych, elektrycznych, AKPiA oraz uruchomieniowych związanych z likwidacją zasilania budynków z grupowego węzła ciepłowniczego i wykonaniem indywidualnych dwufunkcyjnych węzłów ciepłowniczych c.o. i c.w.u., wraz z budową sieci oraz przyłączy wysokoparametrowych w systemie ciepłowniczym przy następujących miejscach na terenie infrastruktury ciepłowniczego:

- Budynek przy ul. Zamkowej 4 – moc węzła: 215 kW
- Budynek przy ul. Radomskiej 46 – moc węzła: 143 kW
- Budynek przy ul. Radomskiej 48 – moc węzła: 156 kW

Przedmiot zamówienia jest w formule -,, Zaprojektuj i wybuduj"

2. Szczegółowy zakres prac:

Zakres zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj obejmuje w szczególności:

- wykonanie dokumentacji projektowej i technicznej,
- roboty przygotowawcze,
- demontaż elementów istniejącego układu niskoparametrowego,
- budowę przyłączy preizolowanych,
- wykonanie trzech indywidualnych węzłów cieplnych w lokalizacjach:

ul. Zamkowa 4,

ul. Radomska 46

ul. Radomska 48,

- wykonanie układów automatyki,
- opomiarowania i telemetrii,
- przeprowadzenie prób,
- rozruchów i regulacji,
- prace ziemne i odtworzeniowe terenu,
- przekazanie dokumentacji powykonawczej.

<input type="checkbox"/>	Lokalizacja węzła	Q c.o. [kW]	Q c.w.u. [kW]	Q całkowita [kW]	Długość przyłącza (orientacyjna) [m]
<input type="checkbox"/>	ul. Zamkowa 4	143	72	215	14
<input type="checkbox"/>	ul. Radomska 46	95	48	143	13
<input type="checkbox"/>	ul. Radomska 48	104	52	156	0

Podane moce i długości przyłączy mają charakter wyjściowy i wymagają weryfikacji na etapie projektowania, uzgodnień z Zamawiającym oraz inwentaryzacji stanu istniejącego.

Wymagania techniczne:

- ☐ Węzły ciepłe należy wykonać jako dwufunkcyjne węzły wymiennikowe c.o. i c.w.u., pracujące w układzie równoległym, wyposażone w wymienniki płytowe, układy pompowe, armaturę odcinającą, regulacyjną i zabezpieczającą, układ uzupełniania wody instalacyjnej, układy pomiarowe, automatykę pogodową, telemetrię oraz wymagane zabezpieczenia ciśnieniowe i temperaturowe.
- ☐ Sieci i przyłącza należy wykonać w technologii rur preizolowanych z systemem sygnalizacji stanów awaryjnych, przystosowanych do pracy przy parametrach sieci wysokoparametrowej 125/70°C. Rurociągi, kształtki, armatura i złącza powinny spełniać wymagania właściwych norm dla systemów preizolowanych oraz wytyczne producenta systemu.
- ☐ System telemetrii powinien umożliwiać zdalny odczyt parametrów pracy węzłów, alarmów, stanów pomp i zaworów, danych z ciepłomierzy, a także archiwizację oraz raportowanie danych. Rozwiązanie powinno być kompatybilne z systemem Zamawiającego i pracować w środowisku lokalnym lub innym zaakceptowanym przez Zamawiającego.
- ☐ W ramach telemetrii wymaga się zapewnienia funkcji wspierających optymalizację pracy sieci, w szczególności analizy obciążeń w czasie rzeczywistym, identyfikacji obiektów o zawyżonym zużyciu oraz możliwości korekty nastaw krzywych grzewczych.
- ☐ System powinien zapewniać wczesną diagnostykę usterek, w tym szybkie wykrywanie spadku parametrów pracy, alarmowanie przy braku cyrkulacji c.w.u. oraz informowanie o przekroczeniach temperatur.
- ☐ Wymagane jest również raportowanie dobowe i miesięczne dla poszczególnych węzłów, umożliwiające porównywanie budynków o podobnym profilu zużycia oraz przygotowywanie danych do celów sprawozdawczych.
- ☐ Zakres prac obejmuje także przygotowanie pomieszczeń węzłów do montażu urządzeń, w szczególności demontaż zbędnych elementów istniejących instalacji,
- ☐ wykonanie niezbędnych prac budowlanych i porządkowych,
- ☐ zapewnienie odwodnienia pomieszczeń,
- ☐ wykonanie lub dostosowanie instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz dostosowanie zabezpieczeń przeciwpożarowych, jeżeli będzie to wymagane przez dokumentację projektową lub obowiązujące przepisy.
- ☐ Zdemontowane urządzenia i elementy instalacji, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej, powinny zostać protokolarnie przekazane Zamawiającemu albo zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z przepisami o odpadach oraz wymaganiami określonymi w dokumentacji postępowania.
- ☐ Wymagania szczegółowe dla węzłów ciepłych obejmują wykonanie węzłów jako indywidualnych, dwufunkcyjnych, wymiennikowych, pracujących w układzie równoległym dla potrzeb c.o. i c.w.u. Nie dopuszcza się stosowania układów bezpośredniej regulacji bez wymiennika, pomp strumieniowych ani węzłów mieszania pompowego. Węzły powinny być wykonane w sposób modułowy, umożliwiając bezpieczny dostęp eksploatacyjny, serwis i demontaż podstawowych urządzeń.
- ☐ wymienniki płytowe dla c.o. i c.w.u. wykonane ze stali nierdzewnej AISI 316; dla układów c.w.u. nie dopuszcza się wymienników lutowanych miedzią;
- ☐ spadek ciśnienia wymiennika c.o. po stronie sieciowej maksymalnie 25 kPa, po stronie instalacyjnej maksymalnie 20 kPa;
- ☐ spadek ciśnienia wymiennika c.w.u. po stronie sieciowej maksymalnie 25 kPa, po stronie instalacyjnej maksymalnie 15 kPa dla mocy poniżej 250 kW;
- ☐ armatura odcinająca po stronie wysokich parametrów: zawory kulowe z końcówkami do wspawania lub kołnierzone, PN16, temperatura pracy minimum 135°C;
- ☐ filtry siatkowe magnetyczne po stronie zasilania wysokoparametrowego oraz po stronie instalacyjnej na powrocie przed wymiennikiem;
- ☐ pompy elektroniczne lub bez dławnicowe z zabezpieczeniem przed suchobiegiem, sygnalizacją pracy i awarii oraz poziomem hałasu nieprzekraczającym 65 dB w warunkach pracy węzła;
- ☐ zabezpieczenie instalacji c.o. w układzie zamkniętym z naczyniem wzbiorczym przeponowym i zaworem bezpieczeństwa zgodnie z wymaganiami normowymi;

- ☐ zabezpieczenie układu c.w.u. zaworami bezpieczeństwa, termostatem bezpieczeństwa oraz możliwością dezynfekcji termicznej.
- ☐ Sieci i przyłącza ciepłownicze należy zaprojektować i wykonać w technologii rur preizolowanych z systemem alarmowym, przeznaczonych do bezpośredniego układania w gruncie.
- ☐ Rozwiązania projektowe muszą uwzględniać warunki terenowe, wymagania producenta systemu rur preizolowanych oraz aktualne normy dotyczące sieci ciepłowniczych.
- ☐ rura przewodowa stalowa, dopuszczalnie ze szwem lub bez szwu, zgodna z wymaganiami właściwych norm materiałowych;
- ☐ izolacja cieplna ze sztywnej pianki PUR oraz płaszcz osłonowy PEHD;
- ☐ system impulsowej instalacji alarmowej obejmujący wszystkie odcinki sieci i przyłączy;
- ☐ armatura odcinająca preizolowana: zawory kulowe pełno przelotowe, PN minimum 2,5 MPa, temperatura pracy minimum 150°C;
- ☐ każde przyłącze należy wyposażyć w preizolowane zawory odcinające zlokalizowane za włączeniem do sieci;
- ☐ orientacyjne średnice przyłączy dla wskazanych budynków: DN50/125, do weryfikacji obliczeniowej na etapie projektu;
- ☐ orientacyjna łączna długość przyłączy: 45 m, do potwierdzenia po opracowaniu dokumentacji projektowej i inwentaryzacji trasy.
- ☐ Wszystkie węzły należy wyposażyć w jednolity system automatyki i telemetrii, zapewniający lokalną regulację oraz zdalny nadzór z poziomu systemu Zamawiającego. System powinien być kompatybilny z rozwiązaniami stosowanymi przez Zamawiającego, w szczególności w zakresie regulatorów, transmisji danych, protokołów komunikacyjnych i archiwizacji parametrów pracy.
- ☐ regulator pogodowy z obsługą obiegu c.o. i c.w.u., możliwością programowania krzywych grzewczych, obniżen czasowych, priorytetu c.w.u. i dezynfekcji termicznej;
- ☐ czujniki temperatury PT1000, przetworniki ciśnienia, termostaty STB/STW oraz sygnalizacja stanów pracy i awarii;
- ☐ komunikacja z systemem nadrzędnym przez MODBUS RTU/TCP, M-Bus oraz modem telemetryczny GSM/LTE lub WLAN, zależnie od lokalnych warunków;
- ☐ zdalny odczyt ciepłomierzy, przepływów, mocy, temperatur, stanów pomp, położen zaworów i alarmów;
- ☐ archiwizacja parametrów pracy, zdarzeń i alarmów oraz możliwość generowania raportów dobowych i miesięcznych;
- ☐ system telemetrii powinien być uruchomiony lokalnie w środowisku Zamawiającego; nie dopuszcza się rozwiązań opartych wyłącznie o zewnętrzne środowisko chmurowe.
- ☐ Dokumentacja projektowa i powykonawcza powinna obejmować projekt budowlany, techniczny i wykonawczy w wymaganych branżach, obliczenia doboru mocy, przepływów, średnic, armatury, zabezpieczeń, wymienników i pomp, schematy technologiczne, elektryczne i AKPiA, uzgodnienia z Zamawiającym, właścicielami lub zarządcami budynków oraz właściwymi gestorami sieci, instrukcje eksploatacji, DTR urządzeń, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, protokoły prób i pomiarów oraz dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i przyłączy.
- ☐ Wymagania dotyczące prób, odbiorów i rozruchu obejmują próby szczelności i ciśnieniowe rurociągów, armatury, węzłów oraz instalacji wewnętrznych objętych zakresem prac, płukanie i oczyszczenie instalacji przed uruchomieniem, sprawdzenie poprawności działania automatyki, zabezpieczeń, telemetrii, transmisji danych i alarmów, regulację hydrauliczną i technologiczną węzłów oraz nastaw regulatorów, rozruch technologiczny z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz przekazanie protokołów odbiorowych, pomiarowych i rozruchowych jako warunku odbioru końcowego.
- ☐ Wszystkie urządzenia, materiały i elementy instalacyjne muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać wymagane deklaracje, certyfikaty, atesty i oznakowanie CE. Urządzenia mające kontakt z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi muszą posiadać wymagane atesty higieniczne. Wykonawca zapewni kompatybilność zastosowanych urządzeń automatyki i telemetrii z systemem Zamawiającego, szkolenie obsługi

Zamawiającego w zakresie eksploatacji węzłów, automatyki, telemetrii i procedur awaryjnych oraz wsparcie serwisowe w okresie gwarancji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

3. Termin realizacji zamówienia:

1. **Wymagany termin wykonania wszystkich prac to 31 października 2026 roku.** Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do przedłożenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-terminowego w terminie wskazanym przez Zamawiającego po zawarciu umowy. Harmonogram powinien uwzględniać kolejność robót, terminy wykonania poszczególnych węzłów, prace sieciowe, próby, rozruchy oraz odbiory częściowe i końcowe.
2. **Wymagany czas udzielonej przez Wykonawcę gwarancji:**
Długość gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonane zadanie objętego niniejszym SIWZ nie może być krótsza niż 36 miesięcy liczone od daty odbioru zadania, potwierdzonym przez strony stosownym protokołem końcowym.

ROZDZIAŁ II

Warunki i kryteria wymagane od wykonawców oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

Kryterium oceny ofert:

1. Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi spełniać następujące warunki:
 - A. nie podlegać wykluczeniu na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane Ciepłowni Miejskiej Spółki z o.o. w Szydłowcu z dnia 12.04.2021 roku, a w szczególności:
 - posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
Ocena warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie załączone w formularzu oferty.
 - B. udzielić gwarancji na okres nie krótszy niż 36 miesięcy liczone od daty odbioru robót budowlanych. Udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego.
 - C. zaakceptować termin realizacji robót od daty podpisania umowy do 31.10.2026,
 - D. zaakceptować termin i sposób płatności – 30 dni (trzydzieści dni) od daty otrzymania faktury,
 - E. posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową,
 - F. wykazać się doświadczeniem – referencją na minimum cztery wykonane przez wykonawcę prace o podobnym charakterze w ostatnich pięciu lat,
 - G. dysponować osobą z wymaganymi prawem uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami objętymi przedmiotem postępowania,
 - H. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych,
 - I. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
2. **Kryterium oceny ofert:**
 - Cena – 100% (sto procent)

- ☒ Opis kryterium: Kryterium ceny oceniane będzie w skali 100 punktów. Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta o najniższej cenie, pozostałe proporcjonalnie mniej, obliczone według wzoru:

Wzór: „Cena najniższa [zł] / Cena badanej oferty [zł] x 100 punktów”

- ☒ Do powyższego wzoru będą wstawiane ceny netto [zł]

ROZDZIAŁ III

Dokumenty wymagane od wykonawców:

- ☒ aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- ☒ oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,
- ☒ aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- ☒ oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu zamówienia lub o powierzeniu do wykonania części zamówienia podwykonawcy z podaniem zakresu powierzonych prac, nazwy i adresu firmy będącej podwykonawcą oraz Umowę regulującą ich współpracę. Przy czym zapisy dotyczące podwykonawców podane w projekcie umowy stosuje się odpowiednio,
- ☒ dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę doświadczenia zawodowego w wykonaniu minimum 3-ech prac o podobnym co przedmiot zamówienia charakterze w okresie ostatnich 5 lat,
- ☒ Kopia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej oraz wykonywanych przez niego prac, w tym wyrządzenia podczas prac ewentualnego szkód, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 150% (sto pięćdziesiąt procent) wysokości wynagrodzenia brutto przedmiotu zamówienia.
- ☒ dokument potwierdzający wniesienie wadium oraz dokumenty potwierdzające jakość oferowanych urządzeń i systemów, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, karty katalogowe oraz dokumenty dopuszczające urządzenia do stosowania, jeżeli są wymagane przepisami prawa lub właściwymi normami.

ROZDZIAŁ IV.

Tryb i zasady uczestnictwa w postępowaniu i wyborze oferty:

1. Osoby uprawnione do kontaktów z Oferentami:

Norbert Bekiel tel: 721 354 311,

Tomasz Rybski tel. 731214083

2. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z Oferentami drogą elektroniczną poprzez skrzynkę

email: przetargi@cieplowniaszydlowiec.pl oraz poprzez wizję lokalną.

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

3. Informację będą udzielane Oferentom wyłącznie w dni pracujące, w godzinach: 8:00 – 14:00.

4. Składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni (trzydzieści dni) od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający może tylko jeden raz, na 7 dni (siedem dni)

przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o przedłużenie okresu związania ofertą nie dłużej niż o 30 dni (trzydzieści dni). Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem ważności wadium.

5. Miejsce i termin składania ofert:

Zamkniętą kopertę oznaczoną **PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ ZLOKALIZOWANEJ W SYSTEMIE CIEPŁOWNICZYM CIEPŁOWNI MIEJSKIEJ W SZYDŁOWCU W CELU DAŻENIA DO OSIĄGNIĘCIA STATUSU EFEKTYWNEGO SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO** i opieczętowaną pieczęcią firmową należy złożyć w siedzibie Spółki przy ul. Radomskiej 48A w Szydłowcu, **do dnia 20 lipca 2026 roku do godziny 10:00.**

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej, zostaną po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu, zwrócone oferentom nie otwarte.

6. Dopuszcza się składanie ofert drogą email-ową na adres: przetargi@cieplowniaszydlowiec.pl
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 lipca 2026 roku o godz. 10:15 w siedzibie Spółki przy ul. Radomskiej 48A w Szydłowcu.

7. Waluta: rozliczeń: rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w walucie polskiej – PLN (zł - złoty polski).

8. Informacje dotyczące wadium:

A. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych).

B. Termin wniesienia wadium upływa: do godziny 10:00 dnia 17 lipca 2026 roku

C. Wadium może być wniesione w:

-Pieniądzu na konto Zamawiającego w Banku Santander Bank Polska S.A.

nr konta: 29 1500 1458 1214 5005 6794 0000

Przy czym wadium wniesione w pieniądzu będzie przechowane na rachunku bankowym na koncie obrotowym. Za okres przetrzymywania wadium nie będą naliczane odsetki.

- Poręczeniach bankowych lub poręczeniach kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

- Gwarancjach bankowych,

- Gwarancjach ubezpieczeniowych,

D. Niezależnie od formy, w jakiej zostało wniesione wadium, Zamawiający uzna za ważne tylko oferty zabezpieczone wadium będącym w dyspozycji Zamawiającego. W przypadku wpłaty pieniężnej na konto Zamawiającego kwota wadium musi realnie wpłynąć na konto Zamawiającego najpóźniej do godz. 10:00 dnia 17 lipca 2026 roku -czego potwierdzenie będą stanowić wyciągi bankowe z konta Zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna – oryginały dokumentów winny być dołączone do oferty składanej Zamawiającemu.

E. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium, jeżeli:

Uplłynął termin związania ofertą,

Zawarto umowę w sprawie niniejszego zamówienia,

Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia

F. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:

- ☐ który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- ☐ którego oferta została odrzucona, przy czym złożenie wniosku jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez wykonawcę prawa do wniesienia protestu;
- ☐ który został wykluczony z postępowania, przy czym złożenie wniosku jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez wykonawcę prawa do wniesienia protestu.

G. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- ☐ odmówi podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia na warunkach określonych w ofercie i SIWZ,
- ☐ zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

9. Tryb otwarcia ofert:

- ☐ Otwarcie ofert jest jawne. Podczas publicznej części postępowania Zamawiający informuje o liczbie złożonych ofert i ilości ofert złożonych po terminie. Po otwarciu każdej oferty, która wpłynęła w terminie, Zamawiający odczytuje nazwę i adres Wykonawcy, cenę wykonania oraz długość udzielonej gwarancji. Następnie zamyka część jawną otwarcia ofert.
- ☐ W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert,
- ☐ Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, zamawiający poprawia omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób:
 - 1) w przypadku mnożenia cen jednostkowych i liczby jednostek miar:
 - a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej oraz liczby jednostek miar, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową,
 - b) jeżeli cenę jednostkową podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar i ten zapis ceny jednostkowej, który odpowiada dokonaniu obliczenia ceny;
 - 2) w przypadku sumowania cen za poszczególne części zamówienia:
 - a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen za części zamówienia, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za części zamówienia,
 - b) jeżeli cenę za część zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniu obliczenia ceny,
 - c) jeżeli ani cena za część zamówienia podana liczbą, ani podana słownie nie odpowiadają obliczonej cenie, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za część zamówienia wyrażone słownie;
 - 3) w przypadku oferty z ceną określoną za cały przedmiot zamówienia albo jego część (cena ryczałtowa):
 - a) przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia,
 - b) jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie,
 - c) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen ryczałtowych, przyjmuje się, że prawidłowo podano poszczególne ceny ryczałtowe.

10. Wykluczenie z postępowania.

Oferty niespełniające wymagań określonych w Regulaminie i SIWZ podlegają wykluczeniu.

O wykluczeniu danego wykonawcy z postępowania Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

11. Odrzucenie ofert:

1) Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- została złożona po terminie składania ofert,
- została złożona przez wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
- jest niezgodna z postanowieniami niniejszego SIWZ,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- wykonawca nie wniósł wadium lub wadium jest nieprawidłowo wniesione,
- wykonawca nie zgodził się na przedłużenie terminu związania ofertą,
- wykonawca w terminie 2 (dwóch) dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w punkcie 10.

2) Z tytułu odrzucenia oferty, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

12. Zasady oceny ofert, tryb wyboru najkorzystniejszej oferty:

Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie oceną spełniania wymagań regulaminowych oraz warunków wymienionych w SIWZ. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w przedmiotowej specyfikacji. W przypadku gdy nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach. Z toku czynności komisja przetargowa spisuje stosowny protokół i przedkłada go Zarządowi Spółki.

13. Zarząd Spółki w terminie do siedmiu dni roboczych ogłasza wyniki przetargu poprzez umieszczenie informacji w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie (na tablicy ogłoszeń) lub na stronie internetowej. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

14. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia bez wyboru oferty, jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- d) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia.

W takim przypadku Zamawiający niezwłocznie przesyła do wszystkich Oferentów odpowiednie zawiadomienie.

Z powodu unieważnienia przetargu nie przysługują oferentowi żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

15. Oferent, którego oferta została wybrana, obowiązany jest do zawarcia umowy w terminie do 7 dni (siedem) od dnia ogłoszenia o wyborze oferty, bądź niezwłocznie po decyzji kończącej postępowanie odwoławcze.
16. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia Umowy na warunkach określonych w niniejszym SIWZ, Zamawiający może dokonać wyboru Wykonawcy spośród pozostałych złożonych ofert. Ponadto Zamawiający zatrzymuje wadium Oferenta, który nie podpisał umowy.

17. **Formalności do dopełnienia przez oferenta przed podpisaniem umowy:**

- ☐ Oferent, którego oferta zostanie wybrana jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 10 (dziesięć procent) oferowanej ceny brutto w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych
 - ☐ Pełną wysokość zabezpieczenia należy uiścić najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
 - ☐ Warunki i termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) 90% (siedemdziesiąt procent) kwoty wymienionej w ust 1 zostanie zwrócona w ciągu 30 dni (trzydzieści dni) od daty podpisanego przez strony bez uwag Protokołu końcowego.
 - b) 10% (trzydzieści procent) kwoty wymienionej w ust 1 zostanie zwrócone w ciągu 30 dni (trzydzieści dni) od zakończenia biegu gwarancji, o której mowa w § 10 niniejszej umowy.
- Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi na rachunek wykonawcy.

19. **Środki ochrony prawnej:**

- ☐ Oferentom przysługuje prawo do złożenia protestu do Zarządu Spółki wyłącznie w formie pisemnej, w ciągu dwóch dni od dnia, w którym Zamawiający zamieścił na swojej stronie internetowej lub tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki, informację dotyczącą wyniku postępowania.
- ☐ Protest rozpatruje Zarząd Spółki w terminie do siedmiu dni od dnia otrzymania pisemnego protestu. Po rozpatrzeniu protestu Wykonawcy nie przysługują dalsze środki odwoławcze.
- ☐ Protest wniesiony po terminie określonym powyżej zostaje odrzucony.
- ☐ W przypadku uwzględnienia protestu przetarg zostaje unieważniony.

ROZDZIAŁ V

Instrukcja dla wykonawców:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności, jeżeli przepisy nakładają taki obowiązek.

W zakresie doświadczenia Zamawiający wymaga wykazania, że wykonawca zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej 3 roboty budowlane polegającą na budowie lub modernizacji węzła cieplnego albo sieci ciepłowniczej, o wartości i zakresie adekwatnych do przedmiotu zamówienia.

Wykonawca powinien dysponować osobami posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane, w szczególności w specjalności instalacyjnej sanitarnej, instalacyjnej elektrycznej oraz – jeżeli zakres tego wymaga – konstrukcyjno-budowlanej, a także personelem odpowiedzialnym za uruchomienie automatyki i telemetrii.

Do wykazu robót należy dołączyć dowody określające, czy roboty zostały wykonane należyście, w szczególności referencje lub inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane.

Długość gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonane zadanie objętego niniejszym SIWZ nie może być krótsza niż 60 miesięcy liczone od daty odbioru zadania, potwierdzonym przez strony stosownym protokołem końcowym.

Z postępowania wyklucza się wykonawców w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w szczególności na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP. Zamawiający może przewidzieć także fakultatywne podstawy wykluczenia, w tym dotyczące likwidacji, upadłości, naruszenia obowiązków podatkowych lub składkowych oraz poważnego naruszenia obowiązków zawodowych.

Wizja lokalna: Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej w celu zapoznania się z warunkami realizacji robót, istniejącą infrastrukturą, dostępem do pomieszczeń węzłów, trasami przyłączy oraz możliwymi kolizjami terenowymi. Jeżeli wizja lokalna zostanie określona jako obowiązkowa, Zamawiający wskaże termin, sposób zgłoszenia oraz konsekwencje jej nieodbycia zgodnie z ustawą PZP.

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, z zastrzeżeniem obowiązku wskazania części zamówienia powierzanych podwykonawcom oraz podania ich nazw, jeżeli są znane na etapie składania oferty. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości robót, przeprowadzeniu prób szczelności, prób ciśnieniowych, sprawdzeniu działania automatyki, uruchomieniu telemetrii, regulacji hydraulicznej, przekazaniu instrukcji eksploatacji, dokumentacji powykonawczej, protokołów odbiorów, atestów, deklaracji zgodności, kart katalogowych oraz dokumentów gwarancyjnych.

Przed odbiorem końcowym Wykonawca powinien uporządkować teren robót i pomieszczenia węzłów, usunąć odpady, przekazać protokoły z prób i uruchomień oraz przeszkolić personel Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń, automatyki i systemu telemetrii, jeżeli szkolenie będzie wymagane przez Zamawiającego.

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Termin wniesienia wadium upływa o godz. 10:00 dnia 17 lipca 2026 roku

Wadium może być wniesione w jednej z następujących form:

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem formularza ofertowego dołączonego do niniejszego SIWZ.
2. Opis przygotowania oferty:
 - a) Wszystkie dokumenty ofertowe powinny być sporządzone w języku polskim,
 - b) Dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kserokopiach potwierdzonych przez wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania danego podmiotu gospodarczego).
 - c) Zamawiający oczekuje wyłącznie aktualnych dokumentów przedstawiających stan faktyczny na dzień złożenia oferty. W przypadku dokumentów określających formę organizacyjną podmiotu ubiegającego się o zamówienie, zaświadczeń z ZUS, Urzędu za aktualne należy rozumieć dokumenty wydane nie wcześniej niż trzy miesiące od daty złożenia oferty,
 - d) Oferta winna być sporządzona na maszynie do pisania, komputerze lub czytelnym pismem,
 - e) Oferta winna być trwale spięta,
 - f) Każda zapisana lub zadrukowana strona oferty winna być ponumerowana i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy,
3. W przypadku realizacji przez Wykonawcę zadania bądź części zadania z wykorzystaniem podwykonawców, Zamawiający żąda wypełnienia i dołączenia do oferty Oświadczeniem, którego wzór dołączono do SIWZ.
Wraz z oświadczeniem należy przedłożyć kopię umowy regulującą współpracę między podmiotami realizującymi zadanie/części zadania objętego niniejszym postępowaniem.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych. W przypadku złożenia takiej oferty przez Wykonawcę zostanie on wyłączony z postępowania.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. W przypadku złożenia takiej oferty przez Wykonawcę zostanie on wyłączony z postępowania.

6. Wykonawca składa tylko jedną ofertę. Oferta może zawierać tylko jedną cenę przedmiotu zamówienia. W przeciwnym wypadku zostanie wyłączony z postępowania.
7. Cenę oferty stanowić będzie wartość netto, jaka zostanie umieszczona w ofercie (wzór formularza oferty dołączony do SIWZ). Ponadto oprócz ceny netto Wykonawca wpisuje wartość stawki podatku VAT oraz cenę brutto.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

ROZDZIAŁ VI

Ochrona danych osobowych:

1. Strony zobowiązują się do przekazania swoim reprezentantom oraz osobom przez siebie zatrudnionym (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia, np. umowy cywilnoprawne), których dane osobowe będą ujawniane drugiej Stronie umowy, jako administratorowi danych w związku z zawarciem oraz realizacją umowy, znanych Stronie przekazującej informacji wskazanych w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Jednocześnie w celu wypełnienia obowiązku określonego w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej Rozporządzenie), Zamawiający wskazuje, że: Administratorem danych osobowych Oferenta jest: „Ciepłownia Miejska Sp. z o.o. w Szydłowcu, ul. Radomska 48A, 26-500 Szydłowiec, posiadająca NIP 799-18-29-245, dla której akta rejestrowe w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzi Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000090177”.
3. Oferent ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich poprawiania, żądania ich usunięcia lub wniesienia sprzeciwu z powodu szczególnej sytuacji zaistniałej po stronie Oferenta. Jednocześnie Oferent ma również prawo do żądania od Zamawiającego ograniczenia przetwarzania danych Oferenta, także do ich przenoszenia.
4. Oferent jest uprawniony do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy Wykonawca uzna, że dane osobowe Wykonawcy są przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa.
5. Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Oferenta w kilku różnych celach tj. dla prawidłowej realizacji umowy, dla celów podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa, jeśli takie się pojawią.
6. Podanie danych przez Oferenta jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania niniejszej umowy.
7. Podstawą prawną przetwarzania danych Oferenta jest art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania niniejszej umowy - a także art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, który na ciąży na Zamawiającym m.in. obowiązek archiwizacyjny - oraz art. 9 ust. 2 lit. f Rozporządzenia - przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
8. Odbiorcami danych osobowych Oferenta będą te podmioty, którym Zamawiający ma obowiązek przekazywania danych na gruncie obowiązujących przepisów prawa, w tym Urząd Skarbowy, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego

dostarczające przesyłki kurierskie i pocztę, współpracownicy Zamawiającego, kontrahenci.

9. Dane osobowe Oferenta będą przetwarzane przez okres obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu w okresie niezbędnym do rozliczeń podatkowych lub wygaśnięcia roszczeń.

ROZDZIAŁ VII

Projekt umowy:

Główne zapisy przyszłej umowy:

- ☐ Umowa zawierana będzie pomiędzy Zamawiającym a wybranym Wykonawcą. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót instalacyjnych, technologicznych, ziemnych i odtworzeniowych, elektrycznych, AKPiA oraz uruchomieniowych związanych z likwidacją zasilania budynków z grupowego węzła ciepłowniczego i wykonaniem indywidualnych dwufunkcyjnych węzłów ciepłych c.o. i c.w.u., wraz z budową przyłączy wysokoparametrowych w systemie ciepłowniczym Ciepłowni Miejskiej w Szydłowcu.
- ☐ Integralną część umowy stanowić będzie: oferta wykonawcy oraz SIWZ.
- ☐ **Termin realizacji umowy:** od podpisania umowy do 31.10. 2026 roku
- ☐ Szczegółowy projekt umowy zawiera załącznik do SIWZ

Załączniki do SIWZ:

Załącznik Nr 1 -formularz ofertowy.

Załącznik Nr 2 -oświadczenie (*dla podmiotów realizujących zadanie z podwykonawcami*).

Załącznik Nr 3 -projekt umowy.

Załącznik Nr 4 – mapka poglądowa. Budynki oznaczone żółtym kolorem.

Szydłowiec 30.06.2026

.....
dnia

.....